

GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA		
PLANILHA DE COMPOSIÇÃO DE BDI – NÃO DESONERADO		
OBRA: CONSTRUÇÃO DO PRÉDIO DO NÚCLEO DE INTELIGÊNCIA ARTIFICIAL	ÁREA EQUIVALENTE (m²): 532,44 m²	
	FUNPEC - FUNDAÇÃO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	
LOCAL: NATAL/RN	DATA: 30/05/2024	
COMPOSIÇÃO DO BDI DE SERVIÇOS SEGUNDO ACÓRDÃO TCU 2622/2013		
Valor total da Obra sem BDI	2.736.097,86	100%
Valor aproximado de material	2.167.926,38	79%
Valor aproximado de mão de obra	568.171,48	21%
ISS da cidade ⁽¹⁾	5,00%	
% ISS sobre a obra ⁽²⁾	1,04%	
(NATAL-RN)		
COMPOSIÇÃO DO BDI DE SERVIÇO ADOTADO PELA CRO 3		
A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)		4,00%
B) SEGURO + GARANTIA (S+G)		0,80%
C) RISCOS (R)		1,27%
D) DESPESAS FINANCEIRAS (DF)		1,23%
E) LUCRO (L)		7,40%
F) PIS		0,65%
G) COFINS		3,00%
H) ISS sobre a obra		1,04%
I) CPRB (mão de obra onerada)		0,00%
TOTAL		20,99%
Fórmula utilizada:		
*PIS+COFINS+ISS sobre a obra+ CPRB (I)	$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$	
<hr/> Confeccionado por: LUANDA MARCELINO DA SILVA BATISTA DO NASCIMENTO Engenheira Civil – CREA 212216129-9		
<hr/> Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO Engenheiro Civil – CREA 210818183-0		
Obs. 1: Para a composição do BDI foram utilizados os valores do quartil médio fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.		
Obs. 2: O ponto de equilíbrio se dará quando a porcentagem da mão de obra com desoneração for, no mínimo, maior que 30% dos custos diretos da obra (valor da obra sem BDI). Se a porcentagem de mão de obra for menor ou igual a 30%, excluir o CPRB.		