

PARECER TÉCNICO

Referência: INSTRUMENTO CONVOCATÓRIO SELEÇÃO Nº 21/2024-FUNPEC.

Descrição: Análise de requisitos da contratação e qualificações técnicas, conforme do Projeto Básico, anexado ao Instrumento Convocatório da SELEÇÃO PÚBLICA Nº 021/2024-FUNPEC, cujo objeto é a “CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA EM REFORMA E CONSTRUÇÃO VISANDO ESPECIFICAMENTE REFORMA E ADEQUAÇÃO DO IMÓVEL DE PROPRIEDADE DA UFRN”.

Parecer:

Considerando as ordens de propostas orçamentárias, foi feita a análise das empresas de acordo com requisitos da contratação e as qualificações técnicas definidas em projeto básico.

Conforme identificação do projeto básico referência para o instrumento convocatório de seleção pública Nº 21/2024-FUNPEC, os seguintes itens deverão ser considerados para análise da requisitos da contratação da empresa:

- Item 5.1: Declaração do licitante de que tem pleno conhecimento das condições necessárias para o cumprimento do contrato.
- Item 5.2: Deverá, na empresa, ter a presença de, pelo menos, um profissional técnico, com registro no CREA/RN como gestor da atividade contratada.

Conforme identificação do projeto básico referência para o instrumento convocatório de seleção pública Nº 21/2024-FUNPEC, os seguintes itens deverão ser considerados para análise da qualificação técnica da empresa:

- Aplicação de piso do tipo porcelanato, na quantidade mínima de 120,00m²;
- Instalação de infraestrutura air split e instalação das máquinas, na quantidade mínima de 3 unidades;
- Instalação de parede do tipo Drywall, na quantidade mínima de 20,00m²;

Considerando as descrições destacadas, observou-se os atestados enviado pelas empresas, analisando, inclusive, os itens que se aproximam às atividades descritas, para uma possível comparação com o item exigido no processo de seleção. Caso a empresa analisada não atenda aos critérios de qualificação técnica definida, será feita

a avaliação da empresa seguinte, até que os itens sejam atendidos e, dessa forma, dada a continuidade na verificação da planilha orçamentária com o comparativo dos custos unitários.

A empresa TOP CONSTRUTORA LTDA apresentou a proposta mais barata, no valor de R\$ 713.844,44 (Setecentos e treze mil, oitocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e quatro centavos), dentro do limite mínimo de 70% do valor da planilha orçamentária base apresentada, atendendo ao item 8.19.1 do instrumento convocatório, desta forma segue as considerações a respeito dos requisitos de contratação.

A empresa expressa a plena ciência do conhecimento das condições necessárias para o cumprimento do contrato, atendendo o item 5.1, porém, não apresenta nenhum técnico, com registro no CREA/RN, não satisfazendo o item 5.2 do instrumento convocatório.

Se tratando dos itens referentes à qualificação técnica, foi apresentado uma anotação de responsabilidade técnica de maneira genérica, não possuindo detalhamento dos itens requeridos no instrumento convocatório, por tanto a empresa não está apta para seleção.

Vale ressaltar, que além do não atendimento, destacados nos dois últimos parágrafos, não foi entregue as informações pertinentes às peças orçamentárias, não permitindo uma análise de precificação dos itens presente neste instrumento convocatório.

A empresa SILVA CRUZ ENGENHARIA apresentou a segunda proposta mais barata, no valor de R\$ 764.076,44 (Setecentos e sessenta e quatro mil, setenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), dentro do limite mínimo de 70% do valor da planilha orçamentária base apresentada, atendendo ao item 8.19.1 do instrumento convocatório, desta forma segue as considerações a respeito dos requisitos de contratação.

A empresa expressa a plena ciência do conhecimento das condições necessárias para o cumprimento do contrato, atendendo o item 5.1, apresenta ao menos um técnico, com registro no CREA/RN, satisfazendo o item 5.2 do instrumento convocatório.

Se tratando dos itens referentes à qualificação técnica, foi apresentado anotações de responsabilidade técnica de maneira às quais comprovam a aptidão da empresa, requeridos no instrumento convocatório, estando detalhado abaixo;

- Página 56, item 5.2: Assentamento de piso Porcelanato sobre contrapiso, atestado execução de 170 m², superando o exigido no instrumento convocatório;

- Página 57, item 6.4: Instalação de equipamentos de air split com infraestrutura, atestado a execução de 3 unidades, satisfazendo o exigido no instrumento convocatório;
- Página 38, item 2.1: Divisórias em drywall, superando o exigido no instrumento convocatório.

Como conclusão à referida análise, entende-se que a empresa atendeu ao requisito especificado no item 18.1.5.1, considerando que há registro em CAT que atenda aos requisitos de execução exigidos no instrumento convocatório.

Portanto, a empresa SILVA CRUZ ENGENHARIA se enquadra no requisito de capacitação técnica para a execução do contrato.

Considerando a qualificação técnica da SILVA CRUZ ENGENHARIA, foi feita a análise da planilha orçamentária, de modo a verificar a existência de algum valor unitário superior à planilha base encaminhada, observou-se, então, que não havia nenhum valor superior, estando atendendo ao projeto básico e instrumento convocatório, conforme mostra a tabela anexa a este parecer.

Entende-se, então, que a proposta enviada pela SILVA CRUZ ENGENHARIA, bem como suas capacitações técnicas, atende aos requisitos para a sua contratação.

As propostas das empresas NEO ENGENHARIA LTDA, A C ENGENHARIA LTDA, R&M CONSTRUTORA EIRELI EPP, FDOIS ENGENHARIA LTDA, MVP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO, TM ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA, ECCL EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA e JM NASCIMENTO COMÉRCIO E SERVIÇOS apresentaram as propostas respectivamente mais barata, porém, não foram analisadas em virtude da segunda empresa satisfazer o instrumento convocatório.

Descrição	Und	Quant	UNITÁRIO Base	TOTAL Base	UNITÁRIO Proposta	TOTAL Proposta	DIFERENÇA
DIVISÃO 01 - PROJETO 482022							
SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS							
PESSOAL (ADMINISTRAÇÃO)							
ADMINISTRAÇÃO LOCAL - Reforma da casa da STI para uso pelo IMD	Mês	2	R\$ 21.371,57	R\$ 42.743,14	R\$ 17.338,10	R\$ 34.676,20	-8.066,94
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS							
ANDAIME - AMBIENTES INTERNOS							
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO TORRE (EXCLUSIVE	M	72	R\$ 30,99	R\$ 2.231,28	R\$ 23,89	R\$ 1.720,08	-511,20
LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA	MXMES	36	R\$ 24,82	R\$ 893,52	R\$ 15,27	R\$ 549,72	-343,80
SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)							
ART DE EXECUÇÃO DA OBRA							
ART DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	1	R\$ 319,52	R\$ 319,52	R\$ 142,63	R\$ 142,63	-176,89
SERVIÇOS PRELIMINARES							
DEMOLIÇÕES / RETIRADAS / REMOÇÕES							
DEMOLIÇÕES							
DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM	m³	282,2	R\$ 66,53	R\$ 18.772,77	R\$ 50,29	R\$ 14.190,33	-4.582,44
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM	m³	46,1	R\$ 141,02	R\$ 6.501,02	R\$ 101,67	R\$ 4.686,99	-1.814,04
Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	155,4	R\$ 19,86	R\$ 3.086,44	R\$ 12,93	R\$ 2.009,45	-1.076,99
DEMOLIÇÃO MANUAL DE REVESTIMENTO CERÂMICO, AZULEJO OU LADRILHO	m²	68,42	R\$ 24,99	R\$ 1.709,82	R\$ 18,40	R\$ 1.258,93	-450,89
DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MECANIZADA COM	m³	11,7	R\$ 141,02	R\$ 1.649,93	R\$ 101,67	R\$ 1.189,54	-460,40
REMOÇÕES							
REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL,	m²	154,2	R\$ 2,32	R\$ 357,74	R\$ 1,77	R\$ 272,93	-84,81
Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	101,7	R\$ 10,10	R\$ 1.027,37	R\$ 6,56	R\$ 667,28	-360,09
REMOÇÃO DE LOUÇAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	UN	2	R\$ 14,59	R\$ 29,18	R\$ 11,08	R\$ 22,16	-7,02
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	9,72	R\$ 11,15	R\$ 108,38	R\$ 8,46	R\$ 82,23	-26,15
REMOÇÃO DE VIDRO LISO COMUM DE ESQUADRIA COM BAGUETE DE ALUMÍNIO OU	m²	13,08	R\$ 24,40	R\$ 319,15	R\$ 18,44	R\$ 241,20	-77,96
REMOÇÃO DE VIDRO TEMPERADO FIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021	m²	25,62	R\$ 17,41	R\$ 446,04	R\$ 13,16	R\$ 337,16	-108,89
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	2	R\$ 2,17	R\$ 4,34	R\$ 1,66	R\$ 3,32	-1,02
REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL,	m²	16,5	R\$ 2,32	R\$ 38,28	R\$ 1,77	R\$ 29,21	-9,07
SERVIÇOS DIVERSOS							
CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS							
Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7	un	24	R\$ 365,10	R\$ 8.762,40	R\$ 224,56	R\$ 5.389,44	-3.372,96
Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A	m³	120	R\$ 112,65	R\$ 13.518,00	R\$ 68,28	R\$ 8.193,60	-5.324,40
CANTEIRO DE OBRAS							
PLACA DA OBRA							
PLACA DE OBRA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO	m²	1	R\$ 478,52	R\$ 478,52	R\$ 306,34	R\$ 306,34	-172,18
MOBILIZAÇÃO E DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO							
MOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A HORA	un	1	R\$ 509,70	R\$ 509,70	R\$ 294,05	R\$ 294,05	-215,65
DESMOBILIZAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS - INCLUSIVE CARGA E DESCARGA E A	un	1	R\$ 509,70	R\$ 509,70	R\$ 294,05	R\$ 294,05	-215,65
CONSUMO DE ENERGIA PARA OPERAÇÃO							
CONSUMO DE ENERGIA (LUZ E FORÇA) EM SERVIÇOS DE OBRAS	MES	5	R\$ 2.161,39	R\$ 10.806,95	R\$ 960,00	R\$ 4.800,00	-6.006,95

CONSUMO DE ÁGUA E ESGOTO PARA OPERAÇÃO								
CONSUMO AGUA E ESGOTO OBRAS ATE 1.500m2	MES	5	R\$ 37,05	R\$ 185,25	R\$ 16,58	R\$ 82,90		-102,35
INSTALAÇÕES DE COMBATE A INCÊNDIO PARA CANTEIRO								
EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 6 KG, CLASSE BC -	UN	1	R\$ 367,88	R\$ 367,88	R\$ 191,84	R\$ 191,84		-176,04
EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE ÁGUA PRESSURIZADA DE 10 L,	UN	1	R\$ 325,29	R\$ 325,29	R\$ 170,41	R\$ 170,41		-154,88
TAPUME / ISOLAMENTO								
TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_03/2024	m²	188,1	R\$ 123,35	R\$ 23.202,14	R\$ 81,63	R\$ 15.354,60		-7.847,53
PAREDES / PAINÉIS								
PAREDES EXTERNAS								
ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE	m²	227,3	R\$ 102,02	R\$ 23.185,07	R\$ 73,66	R\$ 16.739,97		-6.445,09
PAREDES INTERNAS								
PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO COM	m²	12	R\$ 246,80	R\$ 2.961,60	R\$ 156,94	R\$ 1.883,28		-1.078,32
PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM	m²	49,64	R\$ 280,60	R\$ 13.928,98	R\$ 178,15	R\$ 8.843,37		-5.085,62
Isolamento acústico c/ painel em lã de vidro e = 25mm (isover-santa marina ref psi -	m²	61,64	R\$ 44,29	R\$ 2.730,04	R\$ 27,25	R\$ 1.679,69		-1.050,35
IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS								
BANHEIROS								
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA	m²	16,89	R\$ 38,09	R\$ 643,34	R\$ 26,28	R\$ 443,87		-199,47
PROTEÇÃO MECÂNICA DE SUPERFÍCIE HORIZONTAL COM ARGAMASSA DE CIMENTO	m²	16,89	R\$ 42,55	R\$ 718,67	R\$ 29,56	R\$ 499,27		-219,40
ESQUADRIAS / PORTAS/ FERRAGENS / VIDROS / COBOGÓ								
ESQUADRIAS								
JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS,	m²	0,75	R\$ 321,85	R\$ 241,39	R\$ 200,49	R\$ 150,37		-91,02
JANELA DE CORRER 4 FOLHAS EM ALUMINIO NATURAL COM VIDRO 6MM	m²	11,28	R\$ 1.359,68	R\$ 15.337,19	R\$ 624,04	R\$ 7.039,17		-8.298,02
CONTRAMARCO DE AÇO, FIXAÇÃO COM ARGAMASSA - FORNECIMENTO E	M	50,5	R\$ 75,04	R\$ 3.789,52	R\$ 50,53	R\$ 2.551,77		-1.237,76
PORTAS								
Porta em madeira compensada (canela), lisa, semi-ôca, 0.90 x 2.10 m, para sanitário de	un	3	R\$ 1.600,84	R\$ 4.802,52	R\$ 995,01	R\$ 2.985,03		-1.817,49
KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO,	UN	7	R\$ 859,43	R\$ 6.016,01	R\$ 544,56	R\$ 3.811,92		-2.204,09
PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE	UN	1	R\$ 5.291,99	R\$ 5.291,99	R\$ 3.288,93	R\$ 3.288,93		-2.003,06
FERRAGENS								
FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO	UN	7	R\$ 201,06	R\$ 1.407,42	R\$ 128,76	R\$ 901,32		-506,10
VISOR FIXO								
JANELA FIXA DE ALUMÍNIO PARA VIDRO, COM VIDRO, BATENTE E FERRAGENS.	m²	5,03	R\$ 656,08	R\$ 3.300,08	R\$ 407,45	R\$ 2.049,47		-1.250,61
ELEMENTO VAZADO - COBOGÓ								
ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE	m²	1	R\$ 176,87	R\$ 176,87	R\$ 123,51	R\$ 123,51		-53,36
REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS								
FORRO								
FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA	m²	27,26	R\$ 104,18	R\$ 2.839,95	R\$ 68,08	R\$ 1.855,86		-984,09
Forro de gesso acartonado, acabamento em filme PVC, placa 625 x 625mm e perfil T, marca	m²	9,93	R\$ 112,79	R\$ 1.120,00	R\$ 69,37	R\$ 688,84		-431,16
FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL, COM PLACA DE BORDA	m²	16,5	R\$ 133,31	R\$ 2.199,62	R\$ 80,50	R\$ 1.328,25		-871,37
REVESTIMENTO INTERNO								
CHAPISCO / EMBOÇO / REBOCO								
CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS,	m²	454,5	R\$ 4,97	R\$ 2.258,96	R\$ 3,54	R\$ 1.609,00		-649,96
EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICA COM	m²	468,3	R\$ 76,47	R\$ 35.808,61	R\$ 56,59	R\$ 26.499,40		-9.309,21
REVESTIMENTO CERÂMICO - PAREDES								

PISO TIPO PORCELANATO ACETINADO, PLACAS DE (60 X 60)CM, TIPO A, LINHA	m²	53,73	R\$ 137,93	R\$ 7.410,98	R\$ 106,59	R\$ 5.727,08	-1.683,90
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	m²	7,7	R\$ 69,68	R\$ 536,54	R\$ 46,31	R\$ 356,59	-179,95
VERGA E CONTRAVERGA							
VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM. AF_03/2024	M	6,5	R\$ 67,82	R\$ 440,83	R\$ 45,29	R\$ 294,39	-146,45
CONTRAVERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO, ESPESSURA DE *10* CM.	M	3,45	R\$ 51,90	R\$ 179,06	R\$ 34,22	R\$ 118,06	-61,00
PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS / CHAPINS							
CONTRAPISO							
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m²	260,8	R\$ 52,48	R\$ 13.688,36	R\$ 35,18	R\$ 9.176,00	-4.512,36
PISOS							
PISO TIPO PORCELANATO ACETINADO, PLACAS DE (60 X 60)CM, TIPO A, LINHA	m²	155,4	R\$ 137,93	R\$ 21.435,70	R\$ 106,59	R\$ 16.565,15	-4.870,55
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	m²	1,8	R\$ 69,68	R\$ 125,42	R\$ 46,31	R\$ 83,36	-42,07
SOLEIRAS							
SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	3,6	R\$ 155,61	R\$ 560,20	R\$ 93,79	R\$ 337,64	-222,55
PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	2,57	R\$ 621,47	R\$ 1.597,18	R\$ 369,02	R\$ 948,38	-648,80
PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	8,16	R\$ 621,47	R\$ 5.071,20	R\$ 369,02	R\$ 3.011,20	-2.059,99
CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM,	M	162,1	R\$ 244,37	R\$ 39.600,16	R\$ 132,98	R\$ 21.549,41	-18.050,75
RODAPÉS							
Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao	M	119,2	R\$ 36,01	R\$ 4.290,95	R\$ 17,43	R\$ 2.076,96	-2.213,99
PINTURAS							
PAREDES							
PAREDES INTERNAS							
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	308,4	R\$ 4,00	R\$ 1.233,52	R\$ 2,89	R\$ 891,22	-342,30
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,	m²	308,4	R\$ 18,46	R\$ 5.692,69	R\$ 13,85	R\$ 4.271,06	-1.421,63
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	308,4	R\$ 15,10	R\$ 4.656,54	R\$ 10,32	R\$ 3.182,48	-1.474,06
FORROS							
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	m²	101,7	R\$ 5,13	R\$ 521,82	R\$ 3,75	R\$ 381,45	-140,37
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS,	m²	101,7	R\$ 35,03	R\$ 3.563,25	R\$ 26,47	R\$ 2.692,53	-870,72
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	101,7	R\$ 17,88	R\$ 1.818,75	R\$ 12,44	R\$ 1.265,40	-553,36
DIVISÃO 02 - PROJETO 408/2024							
SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS							
PESSOAL (ADMINISTRAÇÃO)							
ADMINISTRAÇÃO LOCAL - Reforma da casa da STI para uso pelo IMD	Mês	3	R\$ 21.371,57	R\$ 64.114,71	R\$ 17.338,10	R\$ 52.014,31	-12.100,40
MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS							
ANDAIME - FACHADA							
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE	M	300	R\$ 30,99	R\$ 9.297,00	R\$ 23,89	R\$ 7.167,00	-2.130,00
LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA	MXMES	75	R\$ 24,82	R\$ 1.861,50	R\$ 15,27	R\$ 1.145,25	-716,25
ANDAIME - AMBIENTES INTERNOS							
MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE	M	21	R\$ 30,99	R\$ 650,79	R\$ 23,89	R\$ 501,69	-149,10
LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA	MXMES	21	R\$ 24,82	R\$ 521,22	R\$ 15,27	R\$ 320,67	-200,55
SERVIÇOS COMPLEMENTARES							
LIMPEZA FINAL DA OBRA							
LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	302,9	R\$ 4,58	R\$ 1.387,42	R\$ 3,31	R\$ 1.002,70	-384,72
PROJETO - AS BUILT							

PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA	m²	302,9	R\$ 11,19	R\$ 3.389,79	R\$ 5,00	R\$ 1.514,65	-1.875,14
ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)							
ART "AS BUILT"						R\$ -	
ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	UN	1	R\$ 121,26	R\$ 121,26	R\$ 54,13	R\$ 54,13	-67,13
SERVIÇOS PRELIMINARES							
DEMOLIÇÕES / REMOÇÕES / RETIRADAS							
Demolição de piso cerâmico ou ladrilho	m²	89,51	R\$ 19,86	R\$ 1.777,67	R\$ 12,93	R\$ 1.157,36	-620,30
DEMOLIÇÃO DE RODAPÉ CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM	M	97	R\$ 3,05	R\$ 295,85	R\$ 2,31	R\$ 224,07	-71,78
REMOÇÃO DE FORROS DE DRYWALL, PVC E FIBROMINERAL, DE FORMA MANUAL,	m²	117	R\$ 2,32	R\$ 271,46	R\$ 1,77	R\$ 207,11	-64,36
Remoção de pintura látex (raspagem e/ou lixamento e/ou escovação)	m²	361,2	R\$ 10,10	R\$ 3.648,22	R\$ 6,56	R\$ 2.369,54	-1.278,68
REMOÇÃO DE LUMINÁRIAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO.	UN	16	R\$ 2,17	R\$ 34,72	R\$ 1,66	R\$ 26,56	-8,16
Retirada de calha	m	24,92	R\$ 15,15	R\$ 377,54	R\$ 9,84	R\$ 245,21	-132,33
REMOÇÃO DE PORTAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	19,53	R\$ 11,15	R\$ 217,76	R\$ 8,46	R\$ 165,22	-52,54
Limpeza do terreno	m²	458,7	R\$ 6,30	R\$ 2.889,75	R\$ 4,10	R\$ 1.880,63	-1.009,12
SERVIÇOS DIVERSOS							
CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS							
Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7	un	4	R\$ 365,10	R\$ 1.460,40	R\$ 224,56	R\$ 898,24	-562,16
Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A	m³	20	R\$ 112,65	R\$ 2.253,00	R\$ 68,28	R\$ 1.365,60	-887,40
MOVIMENTAÇÃO DE TERRA / ESTRUTURA							
LAJE							
Laje pré-fabricada comum para piso ou cobertura, inclusive escoramento em madeira e	m²	2,58	R\$ 163,60	R\$ 422,09	R\$ 103,05	R\$ 265,87	-156,22
ATERRO / REATERRO - JARDINEIRAS / RAMPAS / ESCADAS / ÁREA DE CONVIVÊNCIA							
ATERRO MANUAL DE VALAS COM AREIA PARA ATERRO. AF_08/2023	m³	42,2	R\$ 106,13	R\$ 4.478,69	R\$ 69,49	R\$ 2.932,48	-1.546,21
INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS							
APARELHOS SANITÁRIOS, LOUÇAS, METAIS E OUTROS							
VASO SANITARIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM	UN	3	R\$ 906,45	R\$ 2.719,35	R\$ 560,86	R\$ 1.682,58	-1.036,77
LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 45 X 55CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO	UN	3	R\$ 1.303,33	R\$ 3.909,99	R\$ 835,53	R\$ 2.506,59	-1.403,40
TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA LAVATÓRIO, PADRÃO MÉDIO -	UN	3	R\$ 137,04	R\$ 411,12	R\$ 84,84	R\$ 254,52	-156,60
BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 1,50 X 0,60 M, PARA PIA DE COZINHA -	UN	1	R\$ 1.078,88	R\$ 1.078,88	R\$ 635,20	R\$ 635,20	-443,68
CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VÁLVULA TIPO	UN	1	R\$ 326,87	R\$ 326,87	R\$ 210,61	R\$ 210,61	-116,26
TORNEIRA CROMADA TUBO MÓVEL, DE MESA, 1/2" OU 3/4", PARA PIA DE COZINHA,	UN	1	R\$ 124,85	R\$ 124,85	R\$ 77,74	R\$ 77,74	-47,11
CAIXAS DE ÁGUA, DE INSPEÇÃO E DE GORDURA							
Caixa de inspeção 0.60 x 0.60 x 0.60m	un	6	R\$ 855,44	R\$ 5.132,64	R\$ 547,90	R\$ 3.287,40	-1.845,24
COLUNAS, BARRILETES E RAMAIS							
Sifão plástico com copo, rígido, de 1' x 1 1/2'	UN	3	R\$ 35,04	R\$ 105,12	R\$ 26,77	R\$ 80,31	-24,81
Sifão plástico com copo, rígido, de 1 1/4' x 2'	UN	1	R\$ 40,31	R\$ 40,31	R\$ 28,53	R\$ 28,53	-11,78
VÁLVULA EM PLÁSTICO 1" PARA PIA, TANQUE OU LAVATÓRIO, COM OU SEM LADRÃO	UN	4	R\$ 10,42	R\$ 41,68	R\$ 6,83	R\$ 27,32	-14,36
CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM,	UN	3	R\$ 47,32	R\$ 141,96	R\$ 29,24	R\$ 87,72	-54,24
CURVA CURTA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM,	UN	3	R\$ 14,28	R\$ 42,84	R\$ 9,51	R\$ 28,53	-14,31
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA	UN	3	R\$ 11,35	R\$ 34,05	R\$ 7,90	R\$ 23,70	-10,35
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA	UN	9	R\$ 11,95	R\$ 107,55	R\$ 7,45	R\$ 67,05	-40,50
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA	UN	2	R\$ 24,37	R\$ 48,74	R\$ 15,59	R\$ 31,18	-17,56
JOELHO 45 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	4	R\$ 31,88	R\$ 127,52	R\$ 20,70	R\$ 82,80	-44,72

JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA	UN	18	R\$ 16,91	R\$ 304,38	R\$ 11,42	R\$ 205,56	-98,82
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	16	R\$ 30,98	R\$ 495,68	R\$ 20,20	R\$ 323,20	-172,48
JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, JUNTA	UN	3	R\$ 11,11	R\$ 33,33	R\$ 7,76	R\$ 23,28	-10,05
JUNÇÃO DUPLA DE PVC, SÉRIE NORMAL, PARA ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 X	UN	1	R\$ 86,54	R\$ 86,54	R\$ 56,25	R\$ 56,25	-30,29
JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100	UN	2	R\$ 46,53	R\$ 93,06	R\$ 29,21	R\$ 58,42	-34,64
JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X	UN	1	R\$ 38,14	R\$ 38,14	R\$ 24,41	R\$ 24,41	-13,73
LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA	UN	10	R\$ 38,45	R\$ 384,50	R\$ 23,57	R\$ 235,70	-148,80
LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA	UN	6	R\$ 28,48	R\$ 170,88	R\$ 17,68	R\$ 106,08	-64,80
LUVA DE CORRER, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA	UN	18	R\$ 23,28	R\$ 419,04	R\$ 14,40	R\$ 259,20	-159,84
Redução excêntrica em pvc rígido soldável, para esgoto primário, diâm = 100 x50mm	un	1	R\$ 27,71	R\$ 27,71	R\$ 17,85	R\$ 17,85	-9,86
TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	1	R\$ 45,63	R\$ 45,63	R\$ 28,99	R\$ 28,99	-16,64
Tê sanitário em pvc rígido c/ anéis, para esgoto primário, diâm = 75 x 50mm Rev. 01 -	un	1	R\$ 39,54	R\$ 39,54	R\$ 25,67	R\$ 25,67	-13,87
TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA,	UN	4	R\$ 27,27	R\$ 109,08	R\$ 17,93	R\$ 71,72	-37,36
TUBO DE PVC PARA REDE COLETORA DE ESGOTO DE PAREDE MACIÇA, DN 100 MM,	M	50,37	R\$ 50,10	R\$ 2.523,54	R\$ 28,56	R\$ 1.438,57	-1.084,97
TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	2,52	R\$ 37,44	R\$ 94,35	R\$ 25,23	R\$ 63,58	-30,77
TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	22,64	R\$ 30,05	R\$ 680,33	R\$ 20,41	R\$ 462,08	-218,25
TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO	M	7,97	R\$ 23,80	R\$ 189,69	R\$ 16,63	R\$ 132,54	-57,14
CONJUNTO DE PONTOS HIDRÁULICOS DE ÁGUA FRIA PARA BANHEIRO (RAMAL/SUB-	UN	4	R\$ 1.503,61	R\$ 6.014,44	R\$ 1.027,91	R\$ 4.111,64	-1.902,80
CONJUNTO DE PONTOS DE COLETA DE ESGOTO PARA BANHEIRO (RAMAL DE	UN	6	R\$ 449,77	R\$ 2.698,62	R\$ 309,62	R\$ 1.857,72	-840,90
FOSSAS E SUMIDOURO							
TANQUE SÉPTICO CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO =	UN	1	R\$ 10.511,39	R\$ 10.511,39	R\$ 6.615,90	R\$ 6.615,90	-3.895,49
RALOS / CAIXAS SIFONADAS							
CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAIS	UN	4	R\$ 45,01	R\$ 180,04	R\$ 29,83	R\$ 119,32	-60,72
INSTALAÇÕES ELÉTRICAS/ ELETRIFICAÇÃO E ILUMINAÇÃO EXTERNA							
ELETRODUTOS / CALHAS PARA LEITO DE CABOS							
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	798,6	R\$ 20,50	R\$ 16.370,69	R\$ 14,64	R\$ 11.691,06	-4.679,62
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS	M	114,2	R\$ 23,13	R\$ 2.640,75	R\$ 16,38	R\$ 1.870,10	-770,65
FIOS / CABOS							
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 1,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA	M	904	R\$ 4,32	R\$ 3.905,11	R\$ 3,19	R\$ 2.883,63	-1.021,47
CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA	M	903	R\$ 5,84	R\$ 5.273,34	R\$ 4,31	R\$ 3.891,80	-1.381,54
LUMINÁRIA EXTERNA							
LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA LED DE 6	UN	33	R\$ 134,63	R\$ 4.442,79	R\$ 86,84	R\$ 2.865,72	-1.577,07
PONTOS DE LUZ / TOMADA / ANTENA TV / CAMPAINHAS / INTERRUPTORES							
CAIXA DE PASSAGEM PVC 4X2" - FORNECIMENTO E INSTALACAO	UN	96	R\$ 11,52	R\$ 1.105,92	R\$ 8,51	R\$ 816,96	-288,96
CAIXA OCTOGONAL 4" X 4", PVC, INSTALADA EM LAJE - FORNECIMENTO E	UN	30	R\$ 19,39	R\$ 581,70	R\$ 14,05	R\$ 421,50	-160,20
CAIXA DE PASSAGEM 4X2" EM FERRO GALVANIZADO	UN	2	R\$ 11,00	R\$ 22,00	R\$ 8,21	R\$ 16,42	-5,58
CAIXA DE PASSAGEM 4X4" EM FERRO GALVANIZADO	UN	5	R\$ 12,79	R\$ 63,95	R\$ 9,33	R\$ 46,65	-17,30
INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	12	R\$ 35,30	R\$ 423,60	R\$ 25,16	R\$ 301,92	-121,68
INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	1	R\$ 53,73	R\$ 53,73	R\$ 38,12	R\$ 38,12	-15,61
INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA -	UN	3	R\$ 72,15	R\$ 216,45	R\$ 51,07	R\$ 153,21	-63,24
QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO, DE	UN	1	R\$ 955,74	R\$ 955,74	R\$ 606,48	R\$ 606,48	-349,26
CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO,	UN	3	R\$ 260,48	R\$ 781,44	R\$ 168,28	R\$ 504,84	-276,60
HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNECIMENTO E	UN	3	R\$ 124,69	R\$ 374,07	R\$ 79,08	R\$ 237,24	-136,83

DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 50A - FORNECIMENTO	UN	4	R\$ 29,52	R\$ 118,08	R\$ 20,04	R\$ 80,16	-37,92
DISJUNTOR TETRAPOLAR TIPO DR, CORRENTE NOMINAL DE 40A - FORNECIMENTO	UN	1	R\$ 100,14	R\$ 100,14	R\$ 67,02	R\$ 67,02	-33,12
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FORNECIMENTO	UN	10	R\$ 13,71	R\$ 137,10	R\$ 8,80	R\$ 88,00	-49,10
DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO	UN	6	R\$ 14,49	R\$ 86,94	R\$ 9,40	R\$ 56,40	-30,54
DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 32A - FORNECIMENTO E	UN	1	R\$ 95,18	R\$ 95,18	R\$ 61,31	R\$ 61,31	-33,87
Conjunto 1 interruptor simples e 1 tomada 2P+T de 10 A, completo	CJ	2	R\$ 42,77	R\$ 85,54	R\$ 26,50	R\$ 53,00	-32,54
Caixa de passagem em PVC d=300mm	un	3	R\$ 627,85	R\$ 1.883,55	R\$ 287,65	R\$ 862,95	-1.020,60
Tomada 2P+T 10A (s/fiação)	un	10	R\$ 34,83	R\$ 348,30	R\$ 18,45	R\$ 184,50	-163,80
Tomada 2p+t, ABNT, 10 A, para piso, com placa em metal amarelo e caixa pvc	un	2	R\$ 107,83	R\$ 215,66	R\$ 66,34	R\$ 132,68	-82,98
Conjunto 2 tomadas 2P+T de 10 A, completo	CJ	15	R\$ 45,12	R\$ 676,80	R\$ 26,50	R\$ 397,50	-279,30
CONJUNTO DE TOMADA DE PISO COM 2 MODULOS 2P+T DE 10A PRETOS, ESPELHO	UN	5	R\$ 139,35	R\$ 696,75	R\$ 112,25	R\$ 561,25	-135,50
TOMADA ANTENA TV 4X2 E PLACA BRANCO COMPOSE WEG	UN	10	R\$ 44,35	R\$ 443,50	R\$ 23,19	R\$ 231,90	-211,60
INSTALAÇÕES ESPECIAIS							
INCÊNDIO							
EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE BC -	UN	3	R\$ 315,45	R\$ 946,35	R\$ 165,46	R\$ 496,38	-449,97
Luminária de emergência, de sobrepor, tipo bloco autônomo, com autonomia de 1h, modelo	un	11	R\$ 208,61	R\$ 2.294,71	R\$ 128,33	R\$ 1.411,63	-883,08
Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 38x19 cm, em pvc , com seta indicativa de sentido	un	9	R\$ 29,62	R\$ 266,58	R\$ 18,39	R\$ 165,51	-101,07
Placa de sinalizacao, fotoluminescente, 30x30 cm, em pvc , com seta indicativa de	un	4	R\$ 26,65	R\$ 106,60	R\$ 16,57	R\$ 66,28	-40,32
LÓGICA							
ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS	M	133,2	R\$ 20,50	R\$ 2.730,81	R\$ 14,64	R\$ 1.950,19	-780,61
CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL -	M	133,2	R\$ 24,38	R\$ 3.247,66	R\$ 14,22	R\$ 1.894,25	-1.353,41
PATCH PANEL 24 PORTAS, CATEGORIA 6 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	UN	1	R\$ 1.330,38	R\$ 1.330,38	R\$ 877,57	R\$ 877,57	-452,81
RACK FECHADO PARA SERVIDOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	1	R\$ 2.926,44	R\$ 2.926,44	R\$ 1.809,74	R\$ 1.809,74	-1.116,70
TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_11/2019	UN	16	R\$ 53,37	R\$ 853,92	R\$ 34,81	R\$ 556,96	-296,96
CLIMATIZAÇÃO							
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, HI-WALL (PAREDE), 9000 BTUS/H, CICLO	UN	1	R\$ 2.521,00	R\$ 2.521,00	R\$ 1.561,97	R\$ 1.561,97	-959,03
Aparelho Air-Split - 18.000 BTU	un	2	R\$ 5.621,37	R\$ 11.242,74	R\$ 2.602,44	R\$ 5.204,88	-6.037,86
AR CONDICIONADO SPLIT ON/OFF, PISO TETO, 36.000 BTU/H, CICLO FRIO -	UN	4	R\$ 9.497,83	R\$ 37.991,32	R\$ 5.841,27	R\$ 23.365,08	-14.626,24
RASGO E CHUMBAMENTO EM ALVENARIA PARA TUBOS DE SPLIT PAREDE DE 9000 A	UN	7	R\$ 16,46	R\$ 115,22	R\$ 12,38	R\$ 86,66	-28,56
PONTO DE DRENO TUBULAÇÃO Ø 25 MM PVC SOLDÁVEL PARA AR-CONDICIONADO,	UN	7	R\$ 204,38	R\$ 1.430,66	R\$ 141,58	R\$ 991,06	-439,60
Fornecimento e instalação de tubo esponjoso d=1/2"	m	53,13	R\$ 13,39	R\$ 711,41	R\$ 6,13	R\$ 325,69	-385,72
TUBULACAO EM COBRE PARA INTERLIGACAO DE SPLIT AO CONDENSADOR	M	73,5	R\$ 113,57	R\$ 8.347,40	R\$ 68,47	R\$ 5.032,55	-3.314,85
CFTV							
CERCA ELÉTRICA INCLUSIVE FIXAÇÃO, CENTRAL DE CHOQUE, BATERIA,SIRENE,	M	120	R\$ 32,45	R\$ 3.894,00	R\$ 14,49	R\$ 1.738,80	-2.155,20
INSTALAÇÃO DE CONCERTINA SIMPLES, ESPIRAL DE 300 MM. AF_03/2024	M	120	R\$ 37,81	R\$ 4.537,20	R\$ 24,11	R\$ 2.893,20	-1.644,00
CENTRAL DE GRAVACAO DIGITAL DE CFTV PARA 16 CANAIS.FORNECIME NTO	UN	1	R\$ 967,63	R\$ 967,63	R\$ 595,15	R\$ 595,15	-372,48
INSTALACAO DE PONTO PARA ANTENA DE TV OU SISTEMA DE CFTV,COM	UN	6	R\$ 356,25	R\$ 2.137,50	R\$ 238,44	R\$ 1.430,64	-706,86
CAMERA INFRA VERMELHO CFTV 1/2.8 FULL HD SONY EXMOR 30M DOME	UN	6	R\$ 328,71	R\$ 1.972,26	R\$ 159,38	R\$ 956,28	-1.015,98
CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6A, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL -	M	102,5	R\$ 24,38	R\$ 2.499,68	R\$ 14,22	R\$ 1.457,98	-1.041,70
PLUVIAL							
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	1	R\$ 211,50	R\$ 211,50	R\$ 148,25	R\$ 148,25	-63,25
CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS	UN	6	R\$ 635,72	R\$ 3.814,32	R\$ 445,05	R\$ 2.670,30	-1.144,02
CALHA DE BEIRAL, SEMICIRCULAR DE PVC, DIAMETRO 125 MM, INCLUINDO	M	31,99	R\$ 176,36	R\$ 5.641,76	R\$ 100,07	R\$ 3.201,24	-2.440,52

IMPERMEABILIZAÇÃO E PROTEÇÕES DIVERSAS							
COBERTURA							
IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM MANTA ASFÁLTICA, DUAS CAMADAS,	m²	2,58	R\$ 263,62	R\$ 680,14	R\$ 170,39	R\$ 439,61	-240,53
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m²	2,58	R\$ 52,48	R\$ 135,40	R\$ 35,18	R\$ 90,76	-44,63
PORTAS/ FERRAGENS / COBOGÓ							
PORTAS							
KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO,	UN	9	R\$ 965,30	R\$ 8.687,70	R\$ 597,22	R\$ 5.374,98	-3.312,72
KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO,	UN	5	R\$ 963,25	R\$ 4.816,25	R\$ 595,66	R\$ 2.978,30	-1.837,95
PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 2 FOLHAS DE	UN	1	R\$ 5.291,99	R\$ 5.291,99	R\$ 3.288,93	R\$ 3.288,93	-2.003,06
Portão/porta em alumínio cor N/B/P, de abrir, 02 fls, vazado, em tubo quadrado 3"x1.1/2"	m²	3,78	R\$ 497,15	R\$ 1.879,23	R\$ 308,72	R\$ 1.166,96	-712,27
Portão de correr em chapa de aço 1/4", c/ quadro em tubo quadrado de 2", barra quadrada 1"	m²	5,7	R\$ 2.298,94	R\$ 13.103,96	R\$ 1.419,40	R\$ 8.090,58	-5.013,38
Gradil em tela de aço galvanizado revestida em pvc, malha 5 x 10cm, fio 2.5mm, com	m²	19,45	R\$ 579,55	R\$ 11.272,25	R\$ 361,59	R\$ 7.032,93	-4.239,32
FERRAGENS							
FECHADURA DE EMBUTIR COM CILINDRO, EXTERNA, COMPLETA, ACABAMENTO	UN	9	R\$ 122,66	R\$ 1.103,94	R\$ 81,15	R\$ 730,35	-373,59
FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTA DE BANHEIRO, COMPLETA, ACABAMENTO	UN	5	R\$ 122,28	R\$ 611,40	R\$ 79,36	R\$ 396,80	-214,60
ELEMENTO VAZADO - COBOGÓ							
ALVENARIA DE VEDAÇÃO COM ELEMENTO VAZADO DE CERÂMICA (COBOGÓ) DE	m²	0,54	R\$ 176,87	R\$ 95,51	R\$ 123,51	R\$ 66,70	-28,81
ACESSIBILIDADE							
Mapa tátil em acrílico medindo 70 x 50cm, com suporte em chapa galvanizada revestida com	un	1	R\$ 7.499,54	R\$ 7.499,54	R\$ 4.612,66	R\$ 4.612,66	-2.886,88
Kit de alarme sem fio para WC PNE, composto por botoeira e sirene audiovisual-	un	5	R\$ 1.040,76	R\$ 5.203,80	R\$ 640,13	R\$ 3.200,65	-2.003,15
CORRIMÃO SIMPLES, DIÂMETRO EXTERNO = 1 1/2", EM ALUMÍNIO. AF_04/2019_PS	M	116,4	R\$ 107,99	R\$ 12.565,72	R\$ 76,78	R\$ 8.934,12	-3.631,60
PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE	m²	36,12	R\$ 168,35	R\$ 6.080,80	R\$ 111,75	R\$ 4.036,41	-2.044,39
PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE BORRACHA, ASSENTADO SOBRE	M	34,5	R\$ 196,50	R\$ 6.779,25	R\$ 134,02	R\$ 4.623,69	-2.155,56
Fita auto adesiva fotoluminescente "9m" l=5,0cm ou similar	m	7,2	R\$ 55,81	R\$ 401,83	R\$ 34,39	R\$ 247,61	-154,22
Sinalização para deficientes - placa metálica para corrimão em braille, dim 90 x 25 mm	un	6	R\$ 36,46	R\$ 218,76	R\$ 22,75	R\$ 136,50	-82,26
Sinalização para deficientes - placa metálica 50 x 70 cm - "Estacionamento Reservado"	un	2	R\$ 410,14	R\$ 820,28	R\$ 253,28	R\$ 506,56	-313,72
RAMPA DE ACESSIBILIDADE EM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, EM CALÇADA NOVA	m²	47,44	R\$ 142,66	R\$ 6.767,79	R\$ 98,70	R\$ 4.682,33	-2.085,46
BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA	UN	7	R\$ 408,55	R\$ 2.859,85	R\$ 250,08	R\$ 1.750,56	-1.109,29
BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA	UN	10	R\$ 384,80	R\$ 3.848,00	R\$ 235,29	R\$ 2.352,90	-1.495,10
BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA	UN	13	R\$ 424,36	R\$ 5.516,68	R\$ 259,91	R\$ 3.378,83	-2.137,85
GUARDA-CORPO EM TUBO DE ACO GALVANIZADO 1 1/2"	m²	12,4	R\$ 524,23	R\$ 6.500,45	R\$ 371,25	R\$ 4.603,50	-1.896,95
REVESTIMENTOS E TRATAMENTO SUPERFICIAIS							
FORRO							
FORRO REMOVIVEL COMPOSTO DE FIBRA MINERAL,COM PLACA DE BORDA	m²	117	R\$ 133,31	R\$ 15.598,60	R\$ 80,50	R\$ 9.419,31	-6.179,30
PISOS / SOLEIRAS / RODAPÉS / CHAPINS							
CONTRAPISO							
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m²	1,8	R\$ 52,48	R\$ 94,46	R\$ 35,18	R\$ 63,32	-31,14
PISOS							
PISO TIPO PORCELANATO ACETINADO, PLACAS DE (60 X 60)CM, TIPO A, LINHA	m²	89,51	R\$ 137,93	R\$ 12.346,11	R\$ 106,59	R\$ 9.540,87	-2.805,24
REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE	m²	1,8	R\$ 69,68	R\$ 125,42	R\$ 46,31	R\$ 83,36	-42,07
SOLEIRAS							
SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM. AF_09/2020	M	4,2	R\$ 155,61	R\$ 653,56	R\$ 93,79	R\$ 393,92	-259,64
PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	2,57	R\$ 621,47	R\$ 1.597,18	R\$ 369,02	R\$ 948,38	-648,80

PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	8,16	R\$ 621,47	R\$ 5.071,20	R\$ 369,02	R\$ 3.011,20	-2.059,99
CHAPIM SOBRE MUROS LINEARES, EM GRANITO OU MÁRMORE, L = 25 CM,	M	162,1	R\$ 244,37	R\$ 39.600,16	R\$ 132,98	R\$ 21.549,41	-18.050,75
RODAPÉS							
Rodapé em porcelanato esmaltado acetinado para área interna e ambiente com acesso ao	M	97	R\$ 36,01	R\$ 3.492,97	R\$ 17,43	R\$ 1.690,71	-1.802,26
PINTURAS							
PAREDES							
PAREDES INTERNAS							
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO.	m²	217,7	R\$ 4,00	R\$ 870,80	R\$ 2,89	R\$ 629,15	-241,65
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, DUAS DEMÃOS,	m²	217,7	R\$ 18,46	R\$ 4.018,74	R\$ 13,85	R\$ 3.015,15	-1.003,60
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	217,7	R\$ 15,10	R\$ 3.287,27	R\$ 10,32	R\$ 2.246,66	-1.040,61
PAREDES EXTERNAS							
APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE	m²	106,5	R\$ 4,02	R\$ 428,09	R\$ 2,79	R\$ 297,11	-130,98
TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	106,5	R\$ 15,95	R\$ 1.698,52	R\$ 10,80	R\$ 1.150,09	-548,42
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	106,5	R\$ 15,10	R\$ 1.608,00	R\$ 10,32	R\$ 1.098,98	-509,02
JARDINEIRAS							
APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE	m²	212,4	R\$ 4,02	R\$ 854,01	R\$ 2,79	R\$ 592,71	-261,30
TEXTURA ACRÍLICA, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	212,4	R\$ 15,95	R\$ 3.388,42	R\$ 10,80	R\$ 2.294,35	-1.094,07
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS	m²	212,4	R\$ 15,10	R\$ 3.207,84	R\$ 10,32	R\$ 2.192,38	-1.015,46
FORROS							
FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO.	m²	89,51	R\$ 5,13	R\$ 459,19	R\$ 3,75	R\$ 335,66	-123,52
EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS,	m²	89,51	R\$ 35,03	R\$ 3.135,54	R\$ 26,47	R\$ 2.369,33	-766,21
PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS.	m²	89,51	R\$ 17,88	R\$ 1.600,44	R\$ 12,44	R\$ 1.113,50	-486,93
GUARDA-CORPO / CORRIMÃO							
PINTURA C/ PRIMER EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA	m²	29,34	R\$ 15,00	R\$ 440,10	R\$ 7,06	R\$ 207,14	-232,96
Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta	m²	29,34	R\$ 22,29	R\$ 653,99	R\$ 13,67	R\$ 401,08	-252,91
DEMARCAÇÕES / ESTACIONAMENTO							
PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE VAGA COM TINTA EPÓXI, E = 10 CM, APLICAÇÃO	M	30	R\$ 7,26	R\$ 217,80	R\$ 5,03	R\$ 150,90	-66,90
PINTURA DE SÍMBOLOS E TEXTOS COM TINTA ACRÍLICA, DEMARCAÇÃO COM FITA	m²	9,45	R\$ 56,35	R\$ 532,51	R\$ 41,05	R\$ 387,92	-144,59
PINTURA DE MEIO-FIO COM TINTA BRANCA A BASE DE CAL (CAIAÇÃO). AF_05/2021	M	59,48	R\$ 1,78	R\$ 105,87	R\$ 1,35	R\$ 80,30	-25,58
GRADIL							
PINTURA C/ PRIMER EPOXI EM ESTRUTURA DE AÇO CARBONO 25 MICRA	m²	38,9	R\$ 15,00	R\$ 583,50	R\$ 7,06	R\$ 274,63	-308,87
Pintura de acabamento em superfícies metálicas com aplicação de 01 demão de tinta	m²	38,9	R\$ 22,29	R\$ 867,08	R\$ 13,67	R\$ 531,76	-335,32
COBERTURA							
Demolição de madeiramento em coberturas com telhas de fibro-cimento 4 a 8 mm	m²	88	R\$ 19,82	R\$ 1.744,16	R\$ 12,93	R\$ 1.137,84	-606,32
Remoção e reassentamento de telha ondulada de fibro-cimento 4, 6, ou 8mm	m²	88	R\$ 24,69	R\$ 2.172,72	R\$ 16,40	R\$ 1.443,20	-729,52
TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2	m²	10,61	R\$ 220,33	R\$ 2.337,70	R\$ 136,02	R\$ 1.443,17	-894,53
Rufo de concreto armado fck=20mpa l=30cm e h=5cm	m	9,09	R\$ 50,49	R\$ 458,95	R\$ 32,31	R\$ 293,70	-165,26
PAVIMENTAÇÃO							
PISO CIMENTADO, TRAÇO 1:3 (CIMENTO E AREIA), ACABAMENTO LISO, ESPESSURA	m²	237,7	R\$ 61,94	R\$ 14.725,00	R\$ 41,58	R\$ 9.884,81	-4.840,18
CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO	m²	237,4	R\$ 54,33	R\$ 12.897,94	R\$ 36,38	R\$ 8.636,61	-4.261,33
EXECUÇÃO DE PAVIMENTO EM PISO INTERTRAVADO, COM BLOCO RETANGULAR	m²	202,8	R\$ 97,94	R\$ 19.866,15	R\$ 63,11	R\$ 12.801,23	-7.064,92
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO RETO, CONFECCIONADA EM	M	54,77	R\$ 43,21	R\$ 2.366,61	R\$ 28,29	R\$ 1.549,44	-817,17
ASSENTAMENTO DE GUIA (MEIO-FIO) EM TRECHO CURVO, CONFECCIONADA EM	M	4,71	R\$ 46,40	R\$ 218,54	R\$ 30,72	R\$ 144,69	-73,85

CONCRETO MAGRO PARA LASTRO, TRAÇO 1:4,5:4,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/	m³	4,75	R\$ 543,08	R\$ 2.579,63	R\$ 366,52	R\$ 1.740,97	-838,66
URBANIZAÇÃO							
GRAMA							
PLANTIO DE GRAMA BATATAIS EM PLACAS. AF_05/2018	m²	43,95	R\$ 17,09	R\$ 751,11	R\$ 10,64	R\$ 467,63	-283,48
ÁREA DE CONVIVÊNCIA							
Banco de concreto pre-moldado com encosto e pintura (padrão emurb)	un	3	R\$ 1.324,83	R\$ 3.974,49	R\$ 830,18	R\$ 2.490,54	-1.483,95
Corrimão tubular em aço galvanizado, diâmetro 2´	M	8,85	R\$ 297,37	R\$ 2.631,72	R\$ 135,49	R\$ 1.199,09	-1.432,64