



OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m ²):	3.377,81m ²	ÁREA ÚTIL (m ²):	3.951,57m ²
	ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO			
CLIENTE: FUNPEC - FUNDAÇÃO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ: 49.536.661/0001-25		
LOCAL: NATAL/RN	BDI: 19,93%			
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 09/2024 - Rio Grande do Norte; ORSE - 07/2024 - Sergipe; SUDECAP - 07/2024 - Minas Gerais.	MÊS/ANO REFERÊNCIA: 11/2024			

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO		1		213.264,80	213.264,80	94,88 %
1.1	14350	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	m ²	3951,57	10,00	11,99	47.379,32	21,08 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SS = 634,19m ² ; T = 1.033,32m ² ; 1º PAV = 914,33m ² ; 2º PAV = 1.082,14m ² ; COB = 278,99m ² ; Abrigo = 8,60m ² . TOTAL = 3.951,57m ² .					3.951,570000	
1.2	7362	ORSE	Projeto de CFTV com área acima de 500m ² . Observação: Área atendida com equipamentos.	m ²	3942,97	1,28	1,53	6.032,74	2,68 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	
			SS = 634,19m ² ; T = 1.033,32m ² ; 1º PAV = 914,33m ² ; 2º PAV = 1.082,14m ² ; COB = 278,99m ² . TOTAL = 3.942,97m ² .					3.942,970000	
1.3	7366	ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m ² (Complexo)	m ²	3942,97	4,11	4,92	19.399,41	8,63 %
Local			Descrição	Fórmula				Quantidade	

FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA
CNPJ: 08.469.280/0001-93

SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²;
COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².

3.942,9700000

1.4	7357	ORSE	Projeto de Cabeamento Estrururado com área acima de 500m². Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida, devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.	m²	3942,97	2,17	2,60	10.251,72	4,56 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².				3.942,9700000			
1.5	7347	ORSE	Projeto de Drenagem Pluvial com área acima 500m². Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	m²	3951,57	1,38	1,65	6.520,09	2,90 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².				3.951,5700000			
1.6	14338	ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade da DESO.	m²	3951,57	3,50	4,19	16.557,07	7,37 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².				3.951,5700000			
1.7	7341	ORSE	Projeto de rede de esgoto sanitário com tratamento simples com área acima de 500m² (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado pela ADEMA.	m²	3951,57	2,42	2,90	11.459,55	5,10 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².				3.951,5700000			
1.8	7352	ORSE	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor. Observação : Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	4,53	5,43	21.410,32	9,53 %
Local		Descrição		Fórmula		Quantidade			
		SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².				3.942,9700000			
1.9	13263	ORSE	Projeto de Combate a incêndio (SPRINKLER) com área acima de 500m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	2,42	2,90	11.434,61	5,09 %

FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA
CNPJ: 08.469.280/0001-93

Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².		3.942,970000				
1.10	11501	ORSE	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), acima de 750 m². Observação: Arovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,35	1,61	6.348,18	2,82 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².		3.942,970000				
1.11	14333	ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	3951,57	11,50	13,79	54.492,15	24,24 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².		3.951,570000				
1.12	7310	ORSE	Projeto estrutural de fundações acima de 500m²	m²	1041,92	1,59	1,90	1.979,64	0,88 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			T = 1033,32m²; Abrigo = 8,60m²; Total = 1.041,92m²	1033,32+8,60	1.041,920000				
2			LEGALIZAÇÃO		1		9.095,64	9.095,64	4,05 %
2.1	ADAPT - 01_SUDEC AP - 62.24.06	Próprio	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA LICENCIAMENTO JUNTO À SEMURB (APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO E/OU ALVARÁ DE OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO), INCLUSIVE PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E DE CÁLCULO	UN	1	7.584,13	9.095,64	9.095,64	4,05 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				
			Referente a 1 un de prestação de serviço de legalização da obra	1	1,000000				
3			ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)		1		2.410,78	2.410,78	1,07 %
3.1			ART PROJETO ELÉTRICO + SUBESTAÇÃO / CLIMATIZAÇÃO / HIDRÁULICO / COMBATE A INCÊNDIO - HIDRANTE E EXTINTOR / ESTRUTURAL		1		1.574,35	1.574,35	0,70 %
3.1.1	ADAPT CR	Próprio	ART DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	5	262,55	314,87	1.574,35	0,70 %
Local			Descrição	Fórmula	Quantidade				

