



OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²): 3.377,81m ₂	ÁREA ÚTIL (m²): 3.951,57m ₂
	ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO	
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA	CNPJ: 49.536.661/0001-25
LOCAL: NATAL/RN	BDI: 19,93%	
BANCOS DE DADOS: SINAPI - 09/2024 - Rio Grande do Norte; ORSE - 07/2024 - Sergipe; SUDECAP - 07/2024 - Minas Gerais.	MÊS/ANO REFERÊNCIA: 11/2024	

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO					213.264,80	94,88 %
1.1	14350	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	m²	3951,57	10,00	11,99	47.379,32	21,08 %
1.2	7362	ORSE	Projeto de CFTV com área acima de 500m². Observação: Área atendida com equipamentos.	m²	3942,97	1,28	1,53	6.032,74	2,68 %
1.3	7366	ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Complexo)	m²	3942,97	4,11	4,92	19.399,41	8,63 %
1.4	7357	ORSE	Projeto de Cabeamento Estrururado com área acima de 500m². Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida, devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.	m²	3942,97	2,17	2,60	10.251,72	4,56 %
1.5	7347	ORSE	Projeto de Drenagem Pluvial com área acima 500m². Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	m²	3951,57	1,38	1,65	6.520,09	2,90 %
1.6	14338	ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade da DESO.	m²	3951,57	3,50	4,19	16.557,07	7,37 %
1.7	7341	ORSE	Projeto de rede de esgoto sanitário com tratamento simples com área acima de 500m² (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado pela ADEMA.	m²	3951,57	2,42	2,90	11.459,55	5,10 %

FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA

CNPJ: 08.469.280/0001-93

1.8	7352	ORSE	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor.Observação : Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	4,53	5,43	21.410,32	9,53 %
1.9	13263	ORSE	Projeto de Combate a incêndio (SPRINKLER) com área acima de 500m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	2,42	2,90	11.434,61	5,09 %
1.10	11501	ORSE	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), acima de750 m². Observação: Arovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,35	1,61	6.348,18	2,82 %
1.11	14333	ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	3951,57	11,50	13,79	54.492,15	24,24 %
1.12	7310	ORSE	Projeto estrutural de fundações acima de 500m²	m²	1041,92	1,59	1,90	1.979,64	0,88 %
2			LEGALIZAÇÃO					9.095,64	4,05 %
2.1	ADAPT - 01_SUDEC AP - 62.24.06	Próprio	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA LICENCIAMENTO JUNTO À SEMURB (APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO E/OU ALVARÁ DE OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO), INCLUSIVE PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E DE CÁLCULO	UN	1	7.584,13	9.095,64	9.095,64	4,05 %
3			ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)					2.410,78	1,07 %
3.1			ART PROJETO ELÉTRICO + SUBESTAÇÃO / CLIMATIZAÇÃO / HIDRÁULICO / COMBATE A INCÊNDIO - HIDRANTE E EXTINTOR / ESTRUTURAL					1.574,35	0,70 %
3.1.1	ADAPT CR	Próprio	ART DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	5	262,55	314,87	1.574,35	0,70 %
3.2			ART PROJETO CFTV / CABEAMENTO ESTRUTURADO / DRENAGEM PLUVIAL / ESGOTO / COMBATE A INCÊNDIO - SPRINKLER / SPDA / FUNDAÇÕES					836,43	0,37 %
3.2.1	ADAPT CR	Próprio	ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	UN	7	99,64	119,49	836,43	0,37 %

Totais ->

224.771,22

Total sem 187.591,67
Total do BDI 37.179,55
Total Geral 224.771,22

Marcel Mousinho Montenegro
 Responsável Técnico - Engenheiro Civil - CREA/RN 210818183-0