

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 000000812160

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 01/12/1984
Registro Nacional: 000A107930
Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11861381 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 20/03/2023
Forma de registro: RETIFICADOR à 11861381 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

ELABORAC?A?O DE PROJETOS COMPLEMENTARES EXECUTIVOS DE ENGENHARIA PARA CONSTRUC?A?O DA PRIMEIRA ETAPA DO HOSPITAL MUNICIPAL DE NATAL - HMN - BAIRRO PITIMBU - NATAL/RN. Processo nº 0694-2022-19 - SEMOV, CONTRATO COMPREENDENDO AS SEGUINTE DISCIPLINAS: RITUR - RELATÓRIO DE IMPACTO SOBRE O TRÁFEGO URBANO; DLGNÓSTICO AMBIENTAL; PGRSCC - PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS DA CONST. CIVIL; PROJETO LEGAL E EXECUTIVO DE ARQUITETURA E COMPATIBILIZAÇÃO E ACESSIBILIDADE; PROJETO LUMINOTÉCNICO; PROJETO ESTRUTURAL, INCLUSIVE FUNDAÇÃO; PROJETO DE AGUAS PLUVIAIS; PROJETO HIOROSSANITARIO; PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E SPDA; PROJETO DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DO URBANISMO; PROJETO DE LÓGICA, DADOS E TELEFONIA (CABEAMENTO ESTRUTURADO); PROJETO DE ELEVADORES; PROJETO DE AUTOMAÇÃO; PROJETO DE GÁS COMBUSTÍVEL; PROJETO GASES MEDICINAIS, SPCI - COMBATE À INCÊNDIO; PROJETO DE PAVIMENTAÇÃO E DRENAGEM; CADERNO GERAL DE ENCARGOS E ESPECIFICAÇÕES, PLANILHA GERAL ORÇAMENTARIA. CRONOGRAMA FÍSICO/FINANCEIRO, BDI E DEMAIS COMPONENTES NO PADRÃO CAIXA ECONÔMICA/SINAPI.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura-SEMOV
CPF/CNPJ: 08249310000156

AVENIDA PRESIDENTE BANDEIRA

Nº 2280

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: ALECRIM

UF: RN

CEP: 59030200

Contrato: 0694-2022-19

Celebrado em 12/04/2022



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 0000000812160



Valor do contrato: R\$ 328.241,60

Tipo do Contratante:

Data de Início: 12/04/2022

Data de Fim: 2023-02-10

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 6377.05 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 6377.05 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1 m²; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 6377.05 m²; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 6377.05 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 6377.05 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA PREFEITO OMAR O'GRADY

Nº SN

Complemento: ESQUINA COM AV DOS XAVANTES E RUA LAGO DA PEDRA

Cidade: NATAL

Bairro: PITIMBU

UF: RN

CEP: 59068595

Coordenadas Geográficas:

Número do RRT: 1130663

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 20/03/2023

Forma de registro: RETIFICADOR à 1130663

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição:

RELATORIOS, DOCUMENTOS REFERENTES AOS PROJ ARQUITETONICO DO HOSPITAL MUNICIPAL DE NATAL, PGRS, RIV, EIV, EIA

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura-SEMOV
CPF/CNPJ: 08249310000156

AVENIDA Prefeito Omar O'grady

Nº SN

Complemento:

Cidade: Natal

Bairro: Pitimbu

UF: RN

CEP: 59068595

Contrato: 007/2022-SEINFRA

Celebrado em 26/04/2013

Valor do contrato: R\$ 328.241,60

Tipo do Contratante:

Data de Início: 26/04/2013

Data de Fim: 2023-02-10

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

4.2.13 - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS , 0,01 un; 4.2.13 - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS , 1 un; 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV , 0,01 un; 4.2.6 - Estudo de Impacto Ambiental - Relatório de Impacto no Meio Ambiente - EIA - RIMA , 6377.05 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA PREFEITO OMAR O'GRADY

Nº SN

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: PITIMBU

UF: RN

CEP: 59068595

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 000000812160**

20230000812160

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 812160/2023

Expedida em 20/03/2023 12:03:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 6BW1Y3BCZ80Z13B9Z9BD



Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEINFRA

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

A **Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINFRA**, inscrita no CNPJ sob nº 08.249.310/0001-56, **ATESTA**, para os devidos fins que a empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA-ME.**, inscrita no CNPJ sob nº 02.461.758/0001-52, executou os serviços abaixo relacionados, cumprindo satisfatoriamente no que se refere a prazo e qualidade dos serviços executados conforme normas vigentes adotadas.

Contratante: Secretaria Municipal de Infraestrutura – SEINFRA

Endereço da Obra: Av. Pref. Omar O' Grady, Av. Xavantes, Rua Abreu e Lima e Rua Lago da Pedra, no Bairro Pítimbu-Natal;/RN

Contrato nº 007/2022-SEINFRA

Valor do Contrato: R\$ 328.241,60 (*Trezentos e vinte e oito mil, duzentos e quarenta e um reais e sessenta centavos*)

Período de Execução: 23/05/2022 a 03/02/2023

Discriminação dos Serviços: Elaboração de Projeto Complementares Executivos de Engenharia e Arquitetura para construção da Primeira Etapa do Hospital Municipal de Natal-HMN, Localizado nas Avs., Pref. Omar, O' Grady, Av. Xavantes, Rua Abreu e Lima e Rua Lago da Pedra, no Bairro Pítimbu-Natal;/RN

Empresa: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA-ME., inscrita no CNPJ nº 02.461.758/0001-52,

Responsável Técnico: Néio Lúcio Archanjo (Arquiteto, CAU nº A10793-0, RRTS números 11861381 e 1130663, registrados no Conselho de Arquitetura do Brasil).

Serviços Executados:

Conforme extraído do Termo de Referência integrante do Edital de Licitação-CONVITE nº 004/2022-SEINFRA, Processo administrativo nº 000.0694-2022-19 e conferidos de acordo com Projetos apresentados.

Planilha dos Serviços Executados:

ITEM	DESCRIÇÃO	QUANTIDADE	UNIDADE
01.00	EIV – Estudo de Impacto de Vizinhança	10.788,00	M2
02.00	RITUR-Relatório de Impacto Sobre o Tráfego Urbano	10.788,00	M2
03.00	DA- Diagnostico Ambiental	10.788,00	M2



Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEINFRA

04.00	PGRSCC- Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos da Construção Civil	10.788,00	M2
05.00	Projeto Executivo de Arquitetura e Compatibilização	5.734,00	M2
06.00	Projeto de Acessibilidade exigido pela SEMURB	5.734,00	M2
07.00	Projeto Luminotécnico	5.734,00	M2
08.00	Projeto Estrutural	5.734,00	M2
09.00	Projeto de Águas Pluviais	3.354,00	M2
10.00	Projeto Hidrossanitário	5.734,00	M2
11.00	Projetos Instalações Elétricas, SPDA, Lógica/Dados e Telefonia	5.734,00	M2
12.00	Projeto de Instalações Elétricas de Urbanismo	5.290,00	M2
13.00	Projeto de Automação	5.734,00	M2
14.00	Projeto de Elevadores	5.430,00	M2
15.00	Projeto de Gás Combustível	500,00	M2
16.00	Projeto Gases Medicinais	650,00	M2
17.00	SPCI-Combate ao Incêndio	5.734,00	M2
18.00	Projeto de Pavimentação e Drenagem	3.000,00	M2
19.00	Caderno Geral de Encargos e Especificações	10.788,00	M2
20.00	Planilha Geral Orçamentaria, Cronograma Físico/Financeiro, BDI e demais componentes no Padrão Caixa Econômica Federal	10.788,00	M2

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]



Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEINFRA

Hospital nesta etapa, conta com 02 pavimentos, além das áreas administrativas e de serviços gerais, conta ainda com laboratórios para Análises Clínicas, Farmácia, Centro de Materiais e Esterilização-CME, Sala de Ressonância Magnética, Sala de Tomografia, Sala de Endoscopia/Colonoscopia, sala de Raio X, espaço para lavanderia Industrial, Cozinha Industrial (700,00m²), Almoarifado Central. Tais ambientes citados acima atenderão aos 254 leitos previstos para o Hospital Municipal de Natal.

O Empreendimento está implantado em um terreno com 17.073,58 m² e totaliza 6.377,05 m² de área construída.

Natal, 14 de março de 2023

Atenciosamente,



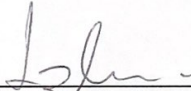
Carlos Henrique Paiva Fernandes
Engenheiro Civil- CREA ; nº 210406753-7
Gestor do Contrato

Sec. Municipal de Infraestrutura-SEINFRA



Helôisa Montenegro
Arquiteta e Urbanista-CAU 57788-0
Ch. do Setor de Estudos e Projetos

Helôisa Montenegro
Arquiteta - CAU: Nº 57788-0
Fiscal do Contrato



Luiz Alexandre Dantas de Almeida
Eng Civil: CREA nº 2102712249
Secretario Adjunto de Planejamento – SEINFRA/RN





Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

Nº 000000558721



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/12/1984

Registro Nacional: 000A107930

Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 9195217

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 24/01/2020

Forma de Registro: RETIFICADOR à 9013455

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: 1. Contratação dos serviços técnicos profissionais especializados de engenharia e/ou arquitetura com a finalidade de elaborar projetos básicos e executivos completos em DWG (AUTOCAD) para atender as demandas atuais dos EDIFÍCIOS DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ, conforme detalhamento abaixo: 1.1. Descrição dos serviços - Edifício Sede da JFCE (Praça Murilo Borges, no 01, Centro Fortaleza/CE) com área construída de 21.000,00m². 1) Paisagismo e acessibilidade da entrada do Fórum Social; Sistema de Sonorização, Detecção e Alarme de Incêndio (13º andar); 2) Ventilação mecânica das escadas de emergência; 3) Modernização da subestação de 2500 KVA; 4) Laudo patológico estrutural e projeto de recuperação e/ou reforço estrutural (conforme necessidade apontada no laudo). Estão incluídos nos serviços: orçamentos e cronogramas. A empresa contratou os seguintes profissionais com suas respectivas ARTs/RRTs para os serviços: - Laudo técnico relativo as condições de conservação da estrutura de concreto armado com memorial descritivo dos procedimentos de reparo incluindo planilhas orçamentárias, cronograma físico-financeiro e composições: ART nº 20190288468 Eng. Civil-Jose Martins Alves Neto. - Projeto de Subestação de energia elétrica abrigada (1.750 KVA). Projeto de sonorização com 21.000,00m². Projeto de alarme contra incêndio com 1.007,16m²: ART nº 20190302953 Eng. Eletricista - Jaime Azevedo. - Projeto ventilação para pressurização de escadas para proteção contra fumaça. RRT nº 8982014 - 21.000,00m² - Arq.e Eng. Seg. Trab. Augusto César Siqueira.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Justiça Federal de Primeiro Grau no Ceará
CPF/CNPJ: 05424487000153

PRACA GENERAL MURILO BORGES

Nº 1

Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 60035210

Contrato: 21/2019

Celebrado em: 31/05/2019

Valor do Contrato: R\$ 129.900,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito público

Data de Início: 31/05/2019

Data de término da atividade: 2019-12-20

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 190.00 m² - metro quadrado; 1.7.3 - Orçamento , 1.00 un - unidade ; 1.10.4 - Cronograma , 1.00 un - unidade ; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 225.00 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

PRACA GENERAL MURILO BORGES

Nº 1

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <https://siccau.cau.br/app/view/sight/externo?form=Servicos>, com a chave: ZZ876D78C0A3832B3WZZ

Impresso em: 10/02/2020 às 08:31:26 por: NÉIO LÚCIO ARCHANJO, ip: 191.179.157.213

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 000000558721**

2020000558721

Complemento:

Cidade: FORTALEZA

Bairro: CENTRO

UF: CE

CEP: 60035210

Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 558721/2020

Expedida em 10/02/2020 12:02:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: ZZ876D78C0A3832B3WZZ



JUSTIÇA FEDERAL NO CEARÁ

Termo de Recebimento

TERMO DE RECEBIMENTO DEFINITIVO

Aos 26 dias do mês de dezembro de dois mil e dezanove, o Eng.º Robson de Jesus Gomes – Técnico Judiciário – Mat. 1339, gestor técnico do contrato nº 21/2019, representante da Justiça Federal no Ceará, juntamente com o representante da empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA - ME**, CNPJ/MF N.º: **02.461.758/0001-52**, Sr Néio Lúcio Archanjo, procederam completa vistoria nos serviços executados, observando a adequação aos projetos e especificações técnicas, para efeito de **Recebimento Provisório** dos serviços discriminados a seguir:

1 - DADOS CONTRATUAIS

1.1 – SERVIÇO:

1.1.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO BÁSICO E EXECUTIVO DE:

a) Execução dos serviços técnicos profissionais especializados de engenharia e/ou arquitetura com a finalidade de elaborar projetos básicos e executivos completos em DWG (AUTOCAD) para atender as demandas atuais do **EDIFÍCIO SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ, conforme detalhamento abaixo:**

- 1) Paisagismo e acessibilidade da entrada do Fórum Social; Sistema de Sonorização, Detecção e Alarme de Incêndio (13º andar);
- 2) Ventilação mecânica das escadas de emergência;
- 3) Modernização da subestação de 2500 KVA;
- 4) Laudo patológico estrutural e projeto de recuperação e/ou reforço estrutural (conforme necessidade apontada no laudo).

1.2 – ENDEREÇO: Praça General Murilo Borges, nº 1,01, no Bairro Centro, Fortaleza/CE.

1.3 - EMPRESA CONTRATADA: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA - ME

1.4 – PROCESSO SEI Nº: 0001610-55.2019.4.05.7600

1.5 – CONTRATO Nº: 21/2019

1.6 – VALOR DO CONTRATO: R\$ 129.900,00 (cento e vinte nove mil e novecentos reais)

1.7 – PRAZO DE EXECUÇÃO: 30 (trinta) dias consecutivos.

1.8 – PERÍODO DE EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS:

- início dos serviços: 03/06/2019
- conclusão dos serviços: 20/12/2019

1.9 – VIGÊNCIA CONTRATUAL:

- início do contrato: 31/05/2019
- término do contrato: 29/08/2019

2 - RECEBIMENTO DOS SERVIÇOS

2.1 – SERVIÇOS EM CONFORMIDADE:

Os serviços foram executados de acordo com as condições contratuais, normas técnicas em vigor e em obediência ao Termo de Referência, especificações técnicas e demais elementos fornecidos pela contratante.

3 – CONCLUSÃO E PARECER

Após completa inspeção e análise dos projetos e elementos técnicos envolvidos, constatou-se que os projetos/quantitativos homologados são de boa qualidade e de acordo com as especificações e normas técnicas vigentes.

Observação: A empresa não deu mora ao atraso, fato já justificado na informação nº 1182242 e ratificado por meio do Parecer nº 1213828.

Fortaleza/CE, 26 de dezembro de 2019.

Robson de Jesus Gomes
Gestor do Contrato nº 21/2019

Néio Lúcio Archanjo
Representante da Contratada



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON DE JESUS GOMES, SUPERVISOR ASSISTENTE**, em 26/12/2019, às 14:40, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



Documento assinado eletronicamente por **Neio Lucio Archanjo, Usuário Externo**, em 26/12/2019, às 15:11, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1351355** e o código CRC **5E8C968D**.

0001610-55.2019.4.05.7600

1351355v2



JUSTIÇA FEDERAL NO CEARÁ

RETIFICAÇÃO DE INFORMAÇÃO

Provocado pela contratada do contrato nº 21/2019, conforme e-mail retro, informo que procedi a retificação do Termo de Recebimento Definitivo nº 1351355, para fins de baixa de RRT e emissão de CAT, conforme adiante se vê. É verdade dou fé.

ERRATA:

Onde se lê: “ Recebimento Provisório”, **leia-se:** “Recebimento Definitivo”.



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON DE JESUS GOMES, SUPERVISOR**, em 21/07/2020, às 21:04, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1637019** e o código CRC **50797853**.



JUSTIÇA FEDERAL NO CEARÁ

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Declaro para os devidos fins que a empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ de nº. 02.461.758/0001-52**, estabelecida na Av. Romualdo Galvão, 773, sala 706, Tirol, Natal-RN, CEP: 59022-100, executou, por meio dos profissionais descritos na RRT nº 9195217, satisfatoriamente os serviços técnicos profissionais especializados de engenharia e/ou arquitetura com a finalidade de elaborar projetos básicos e executivos completos em DWG (AUTOCAD) para atender as demandas atuais do **EDIFÍCIO SEDE DA SEÇÃO JUDICIÁRIA DO ESTADO DO CEARÁ** (Praça Murilo Borges, nº 01, Centro – Fortaleza/CE), conforme detalhamento abaixo:

- 1) Paisagismo (225 m²) e acessibilidade da entrada do Fórum Social (190 m²); Sistema de Sonorização, Detecção e Alarme de Incêndio (13º andar) (1.007,16 m²);
- 2) Ventilação mecânica das escadas de emergência (3 escadas, sendo 2 do subsolo até o 4º pavimento e 1 do 4º até a cobertura);
- 3) Modernização da subestação de 2500 KVA;
- 4) Laudo patológico estrutural e projeto de recuperação e/ou reforço estrutural (conforme necessidade apontada no laudo) – 21.000 m², distribuídos em subsolo, 15 andares, 2 entresolos e cobertura com heliponto.

Os serviços foram realizados no período de 03/06/2019 a 20/12/2019, conforme Contrato nº. 21/2019 firmado com a **JUSTIÇA FEDERAL DE PRIMEIRA GRAU NO CEARÁ**, inscrita no CNPJ nº 05.424.487/0001-53, sem que conste nada que desabone sua conduta e eficiência.



Documento assinado eletronicamente por **ROBSON DE JESUS GOMES, SUPERVISOR**, em 22/07/2020, às 16:54, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site http://sei.trf5.jus.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0 informando o código verificador **1638701** e o código CRC **D61A5723**.



Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 0000000783158



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 01/12/1984
Registro Nacional: 000A107930
Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 11946831 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 10/05/2022
Forma de registro: INICIAL Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

Contratacao de empresa de engenharia para realizacao de Projeto de readequacao de estrutura fisica da SGM (BI N - 6º Andar).

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria-Geral da Marinha-SGM
CPF/CNPJ: 00394502009109

ESPLANADA DOS MINISTERIOS BLOCO N
Complemento: 6º Andar

Nº S/N

Cidade: BRASÍLIA Bairro: ZONA CÍVICO-ADMINISTRATIVA UF: DF CEP: 70055900
Contrato: 70000/2021-010/00 Celebrado em 26/11/2021
Valor do contrato: R\$ 84.900,00 Tipo do Contratante:
Data de Início: 26/11/2021 Data de Fim: 2022-05-26

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1765 m²; 1.3.3 - Projeto de condicionamento acústico , 1765 m²; 1.3.4 - Projeto de sonorização , 1765 m²; 1.3.5 - Projeto de ventilação, exaustão e climatização , 1765 m²; 1.4.2 - Projeto de reforma de interiores , 1765 m²; 1.5.1 - Projeto de instalações hidrossanitárias prediais , 1765 m²; 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 1765 m²; 1.5.11 - Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica em edifícios , 1765 m²; 1.5.3 - Projeto de instalações prediais de gás canalizado , 1765 m²; 1.5.5 - Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 1765 m²; 1.5.7 - Projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão , 1765 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1765 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1765 m²; 1.7.3 - Orçamento , 1765 m²; 1.7.4 - Cronograma , 1765 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Nº 000000783158



ESPLANADA DOS MINISTERIOS BLOCO N

Nº S/N

Complemento: 6º Andar

Cidade: BRASÍLIA

Bairro: ZONA CIVICO-ADMINISTRATIVA

UF: DF

CEP: 70055900

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constituiu(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 783158/2022

Expedida em 23/11/2022 12:11:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 2AZ1ZB784CZ4YY59ZC6C

MARINHA DO BRASIL


SECRETARIA-GERAL DA MARINHA


ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins de Capacidade Técnica, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), por meio do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU nº A10793-0), foi a responsável pela elaboração dos Projetos Executivos de Engenharia e Arquitetura para adequação das instalações da Secretaria-Geral da Marinha, localizada na Esplanada dos Ministérios, Bloco "N" (tombado pelo IPHAN, Processo nº 1550-T-2007 e Lei Distrital nº 48/1989), 6º andar, Plano Piloto, Brasília-DF, sob o contrato nº 70000/2021-010/00, com vigência de 11/11/2021 até 11/11/2022, no valor de R\$ 84.900,00, conforme o RRT nº 11946831, do CAU/BR, tendo sido elaborados os seguintes serviços por profissional:

- **Néio Lúcio Archanjo**, Arquiteto e Urbanista, CAU nº A10793-0, RRT nº 11946831:
 - Projeto Arquitetônico de Reforma = 1.765,00m²;
 - Projeto de Reforma de Interiores = 1.765,00m²;
 - Projeto de Comunicação Visual = 1.765,00m²;
 - Projeto de Condicionamento Acústico = 1.765,00m²;
 - Caderno de Encargos = 1.765,00m²;
 - Memorial Descritivo de Arquitetura = 1.765,00m²; e
 - Compatibilização e Coordenação Geral dos Serviços = 1.765,00m²;
- **Aguimar Silva Siqueira**, Eng. Eletricista, CONFEA nº 0706456629, ART nº 0720220073535:
 - Projeto de Instalações Elétricas em Baixa Tensão com Dispositivo de Proteção contra Surtos e Sobrecargas = 1.765,00m²;
 - Projeto de Sonorização = 1.765,00m²;
 - Projeto de Cabeamento Estruturado = 1.765,00m²; e
 - Projeto de Sistema de Proteção, Detecção e Alarme de Incêndio = 1.765,00m²;
- **Felipe Alcântara de Almeida**, Eng. Civil, CONFEA nº 0716090538, ART nº 0720220074587:
 - Projeto de Sistema de Água Potável = 1.765,00m²;
 - Projeto de Sistema de Esgoto Sanitário = 1.765,00m²; e
 - Projeto de Instalações de Tubulação de Gás = 1.765,00m²;
- **Antônio Roberto Gonçalves**, Eng. Mecânico, CONFEA nº 2100740253, ART nº 20220510608:
 - Projeto de Sistema Térmicos de Condicionamento de Ar = 1.765,00m²;
- **Camilla Marinho Cota de Souza Araújo**, Eng. Civil, CONFEA nº 0716090538, ART nº 0720220074587:
 - Orçamento e Cronograma Físico-Financeiro = 1.765,00m².

Brasília-DF, 23 de novembro de 2022.


LAURO Cavalcanti de Sá
Capitão-Tenente (EN)
Fiscal Técnico


João JORGE Leonardo da Cunha
Capitão de Corveta (IM)
Ordenador de Despesas



Documento assinado digitalmente
LAURO CAVALCANTI DE SA
Data: 23/11/2022 15:30:40-0300
Verifique em <https://verificador.iti.br>

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 000000979664

20240000979664

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: PONTA NEGRA

UF: RN

CEP: 59092030

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 979664/2024

Expedida em 02/12/2024 12:12:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: Z49B5YZAC771CB4924AC

DECLARAÇÃO
Atestado de Capacidade Técnica


Declaramos, para os fins específicos e necessários, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), concluiu os serviços de: Projeto arquitetônico com modelagem 3D/BIM com arquivos gerados em IFC, memorial descritivo, projeto complementar de acessibilidade e projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos, referentes ao RRT nº 13104564, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN).

Os citados serviços foram contratados pela empresa MASP Empreendimentos Imobiliários SPE-LTDA, com CNPJ nº 50.667.562/0001-61, para construção de um edifício com 08 (oito) pavimentos, sendo um pilotis com estacionamento e serviços e mais uma cobertura com área de lazer.

O empreendimento é destinado a um hotel residência (flat) com 35 unidades de hospedagem e está localizado na Rua Praia de Camboinhas, nº 9121, no bairro de Ponta Negra, em Natal (RN).

O projeto está aprovado no Corpo de Bombeiros do RN, Auto de Análise Técnica nº 37245 e na Prefeitura Municipal de Natal (SEMURB), através do Alvará nº 172/2024 e Licença Ambiental nº 106/2024. Os citados projetos foram concluídos em 30 de outubro de 2023 e o prédio conta com uma área total construída de 1.785,48m².

Natal (RN), 20 de setembro de 2024.

Documento assinado digitalmente
 VITOR LINS MEDEIROS DE ASSUNÇÃO
Data: 02/12/2024 12:12:19 -0300
Verifique em <https://validar.jfi.gov.br>

Vitor Lins Medeiros de Assunção
sócio administrador
CPF: 055.422.904-85



Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-SE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

466343/2023

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe

CERTIFICAMOS, em cumprimento ao disposto na Resolução nº 1.025, de 30 de outubro de 2009, do Confea, que consta dos assentamentos deste Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe - Crea-SE, o Acervo Técnico do profissional **LUCAS MESSIAS DA COSTA** referente à(s) Anotação(ões) de Responsabilidade Técnica - ART abaixo discriminada(s):

Profissional: **LUCAS MESSIAS DA COSTA**
Registro: **2720283789SE** RNP: **2720283789**
Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Número da ART: **SE20230319066** Tipo de ART: OBRA / SERVIÇO Registrada em: 13/02/2023 Baixada em: 21/07/2023
Forma de registro: SUBSTITUIÇÃO Participação técnica: INDIVIDUAL
Empresa contratada:

Contratante: **Arquitetural Projetos e Execução Ltda** CPF/CNPJ: **02.461.758/0001-52**
Endereço do contratante: RUA ROMUALDO GALVÃO Nº: 293
Complemento: SALA 706 COND EDF COMERCIAL SFAX Bairro: TIROL
Cidade: NATAL UF: RN CEP: 59020640
Contrato: Celebrado em: 20/06/2022
Valor do contrato: R\$ 5.850,00 Tipo de contratante: Pessoa Jurídica de Direito Privado
Ação institucional: Outros
Endereço da obra/serviço: RUA ITABAIANA Nº: 336
Complemento: Bairro: CENTRO
Cidade: ARACAJU UF: SE CEP: 49010170
Coordenadas Geográficas: -10.917107, -37.050504
Data de início: 20/06/2022 Conclusão efetiva: 13/02/2023
Finalidade:
Proprietário: FUNDO ESPECIAL PARA SEGURANCA PUBLICA - FUNESP CPF/CNPJ: 09.389.806/0001-98

Atividade Técnica: **14 - Elaboração** ELETROTÉCNICA > INSTALAÇÕES ELÉTRICAS > DE INSTALAÇÕES ELÉTRICAS EM BAIXA TENSÃO > #TOS_11.10.1.2 - PARA FINS COMERCIAIS 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.1.1 - DE ALVENARIA 35 - Elaboração de orçamento 1666.55 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE REFORMA DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.2.1 - DE ALVENARIA 35 - Elaboração de orçamento 4168.72 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > EDIFICAÇÕES > DE ACESSIBILIDADE DE EDIFICAÇÃO > #TOS_1.1.3.2 - PARA FINS COMERCIAIS 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO CIVIL > #TOS_1.2.5 - DE IMPERMEABILIZAÇÃO APLICADA À CONSTRUÇÃO CIVIL 35 - Elaboração de orçamento 970.85 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.1 - DE SISTEMA DE ÁGUA POTÁVEL 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.2 - DE SISTEMA DE REDES DE ÁGUAS PLUVIAIS 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS > #TOS_1.4.3 - DE INSTALAÇÃO DE SISTEMA DE ESGOTO SANITÁRIO 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.1 - DE INSTALAÇÃO DE HIDRANTES 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.3 - DE INSTALAÇÃO HIDRÁULICA PARA PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** CONSTRUÇÃO CIVIL > INSTALAÇÕES DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO > #TOS_1.6.5 - DE SINALIZAÇÃO DE EMERGÊNCIA EM EDIFICAÇÃO 35 - Elaboração de orçamento 5835.27 metro quadrado; **14 - Elaboração** ESTRUTURAS > ESTRUTURAS DE CONCRETO E ARGAMASSA ARMADA > #TOS_2.1.1 - DE ESTRUTURA DE CONCRETO ARMADO 35 - Elaboração de orçamento 1731.88 metro quadrado;

Observações

Elaboracao de orçamento de referência da Reforma e Ampliacao do Quartel do Comando Geral QCG com 5.835,27 m², em Aracaju/SE. Contrato nº 072/2021. Orçamento de refêrencia e cronograma físico-financeiro

Informações Complementares

- O atestado está registrado apenas para atividades técnicas desenvolvidas de acordo com as atribuições do profissional na área da Engenharia Civil.





Certidão de Acervo Técnico - CAT
Resolução Nº 1025 de 30 de Outubro de 2009
Resolução Nº 218 de 29 de Junho de 1973

CREA-SE

CAT COM REGISTRO DE ATESTADO

466343/2023

Atividade concluída

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe

CERTIFICAMOS, finalmente, que se encontra vinculado à presente Certidão de Acervo Técnico – CAT, o atestado contendo 3 folha(s), expedido pelo contratante da obra/serviço, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes.

Certidão de Acervo Técnico nº 466343/2023

01/08/2023, 09:36

5D6BC

A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas.

Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 5.194/66 e Resoluções do Conselho Federal de Engenharia e Agronomia - CONFEA.

A autenticidade desta Certidão pode ser verificada em: <http://crea-se.sitac.com.br/publico/>, com a chave: 5D6BC





Av. Romualdo Galvão 293, sala 706, Tirol, Natal-RN (59020-640)
Fone: (84) 3206 3288 /99983 5467 www.architetural.com.br e-mail: contato@architetural.com.br

Atestado de Capacidade Técnica

O **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA**, CNPJ: 02.461.758/0001-52 estabelecida na RUA ROMUALDO GALVAO, 293, SALA 706 COND EDF COMERCIAL SFAX, TIROL, NATAL-RN, com anuência do sócio administrador atesta que o profissional Lucas Messias da Costa, Engenheiro Civil, registrado no CREA -SE nº272.028.378-9, RG 7045020-0 SSP/SE e CPF 059910455-42 SSP/SE, executou os serviços a seguir:

ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DO COMANDO GERAL, QCG, DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE com uma área total de **5.835,27 m²**, em Aracaju/SE, serviço vinculado através da ART de nº **SE20230319066**

Valor do contrato R\$ 5.850,00(cinco mil, oitocentos e cinquenta reais). Período de execução: 20/06/2022 e término de 13/02/2023. Endereço da obra: RUA ITABAIANA, 336, CENTRO, ARACAJU-SE. O objetivo do contrato como está descrito na ART, e as principais características dos serviços são apresentadas a seguir. Todos os projetos foram entregues com aprovação e assinados.

Serviço elaborado	Quantidade	Unidade
Elaboração de orçamento de construção de edificação em alvenaria	1.666,55	m ²
Elaboração de orçamento de acessibilidade de edificações para fins comerciais	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de reforma de edificação em alvenaria	4.168,72	m ²
Elaboração de orçamento de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de hidrantes para prevenção e combate a incêndio.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sinalização de emergência em edificações	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de esgoto sanitário.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de água potável.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de redes de águas pluviais	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de impermeabilização aplicada à construção civil.	970,85	m ²
Elaboração de orçamento de estrutura de concreto armado	1731,88	m ²
Elaboração de orçamento de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais.	5835,27	m ²

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe, vinculado à Certidão nº 466343/2023, emitida em 01/08/2023



Certidão nº 466343/2023
29/08/2023, 08:26

Chave de Impressão: 5D6BC

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/07/2023 e contém 2 folhas






Av. Romualdo Galvão 293, sala 706, Tirol. Natal-RN (59020-640)
 Fone: (84) 3206 3288 /99983 5467 www.architetural.com.br e-mail: contato@architetur.com.br

Para todos os serviços foram entregues todos os relatórios constando: Resumos, Planilhas de Venda, Planilhas de Custos, Cronogramas, Composições, Curvas ABC de Insumos e Serviços, Planilhas de BDI, Planilhas de Equipes Dirigentes, Manutenção de Canteiro e Equipamentos de Apoio a Produção e Encargos Sociais de Horistas e Mensalistas. Atestamos que estes serviços foram satisfatoriamente atendidos e de acordo com as especificações técnicas em vigor.

Natal (RN), 14 de julho de 2023

gov.br Documento assinado digitalmente
 NEIO LUCIO ARCHANJO
 Data: 28/07/2023 14:01:19-0300
 Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Néio Lucio Archanjo | CAU A10793-0
 Função: Sócio-Administrador


 Marcony Cabral Santos - CREA-SE
 Comandante Geral - PMISE

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe, vinculado à Certidão nº 466343/2023, emitida em 01/08/2023



Certidão nº 466343/2023
 29/08/2023, 08:26
 Chave de Impressão: 5D6BC

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/07/2023 e contém 2 folhas



LAUDO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS TÉCNICOS

Eu, Luciano Menezes de Oliveira Secundo, Engenheiro Civil, registrado no CREA -SE nº270291644-9, CPF: 004.829.065-37, atesto que os serviços ora mencionados neste laudo, obtiveram como contratante a empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA**, CNPJ: 02.461.758/0001-52 estabelecida na RUA ROMUALDO GALVAO, 293, SALA 706 COND EDF COMERCIAL SFAX, TIROL, NATAL-RN, com anuência do sócio administrador atesta que o profissional Lucas Messias da Costa, Engenheiro Civil, registrado no CREA -SE nº272.028.378-9.

O profissional executou os serviços de ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO DE REFERÊNCIA DA REFORMA E AMPLIAÇÃO DO QUARTEL DO COMANDO GERAL, QCG, DA POLÍCIA MILITAR DO ESTADO DE SERGIPE com uma área total de 5.835,27 m², em Aracaju/SE, serviço vinculado através da ART de nº SE20230319066

Serviço elaborado	Quantidade	Unidade
Elaboração de orçamento de construção de edificação em alvenaria	1.666,55	m ²
Elaboração de orçamento de acessibilidade de edificações para fins comerciais	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de reforma de edificação em alvenaria	4.168,72	m ²
Elaboração de orçamento de instalação hidráulica para prevenção e combate a incêndio.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de hidrantes para prevenção e combate a incêndio.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sinalização de emergência em edificações	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de esgoto sanitário.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de água potável.	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de instalação de sistema de redes de águas pluviais	5.835,27	m ²
Elaboração de orçamento de impermeabilização aplicada à construção civil.	970,85	m ²
Elaboração de orçamento de estrutura de concreto armado	1731,88	m ²
Elaboração de orçamento de instalações elétricas em baixa tensão para fins comerciais.	5835,27	m ²

Valor do contrato R\$ 5.850,00(cinco mil, oitocentos e cinquenta reais). Período de execução: 20/06/2022 e término de 13/02/2023.

De acordo com o exposto, atesto que estes serviços foram executados atendendo aos normativos técnicos vigentes.

Aracaju (SE), 31 de julho de 2023


Luciano Menezes de Oliveira Secundo
Engenheiro Civil
CREA 270291644-9

Luciano Menezes de Oliveira Secundo – CREA nº270291644-9/SE
Engenheiro Civil

Este documento encontra-se registrado no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Sergipe, vinculado à Certidão nº 466343/2023, emitida em 01/08/2023



Certidão nº 466343/2023
29/08/2023, 08:26

Chave de Impressão: 5D6BC

O documento neste ato registrado foi emitido em 31/07/2023 e contém 1 folhas



ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos para os devidos fins que a empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA**, CNPJ **02.461.758/0001-52**, estabelecida na Rua Romualdo Galvão, nº 293, Sala 706, Cond. Edif. Comercial Sfax, Bairro Tirol, localizada no município de Natal/RN, CEP 59.020-640, registrada no CAU-RN sob nº PJ13759-6, executou o **Serviço de Elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura e Complementares de Engenharia e Projetos de Infraestrutura, da Reforma e Ampliação do Quartel do Comando Geral - QCG, em Aracaju/SE**, através do responsável técnico, **RRT nº 11525427**, objeto do **Contrato nº 72/2021 - SSP/SE**, Ordem de Serviços nº **30/2021**, firmado com o **Fundo Especial para a Segurança Pública - FUNESP, CNPJ nº 09.389.806/0001-98, TP n.º 10/2021**, e fiscalizado pela **CEHOP**.

Atestamos também que os serviços executados atenderam às instruções de contratação, tendo sido apresentados projetos e documentos em atendimento ao contrato, embora fora do prazo de execução contratual de 180 dias, extrapolando em 445 dias para entrega final dos produtos efetivamente.

ITEM	DISCRIMINAÇÃO DOS SERVIÇOS	UN	QUANT.
1	PROJETOS REFERENTES À ÁREA NÃO TOMBADA		
1.1	LEVANTAMENTO CADASTRAL	m ²	1.933,31
1.2	PROJETO DE ARQUITETURA BÁSICO E EXECUTIVO		
1.2.1	PROJETO DE ARQUITETURA OBRA NOVA	m ²	1.644,82
1.2.2	PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA	m ²	1.933,31
1.3	PROJETO DE URBANIZAÇÃO	m ²	2.409,04
1.4	PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL	un	1,00
1.5	PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL	un	3.578,13
1.6	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	un	1,00
1.7	PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	m ²	3.578,13
1.8	ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA	m ²	3.578,13
2	PROJETOS REFERENTES À ÁREA COM TOMBAMENTO		
2.1	LEVANTAMENTO CADASTRAL	m ²	2.087,01
2.2	PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E RESTAURAÇÃO	m ²	2.087,01
2.3	PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL	un	2.087,01
2.4	PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS	un	1,00
2.5	PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	m ²	2.087,01
2.6	ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA	m ²	2.087,01



COMPANHIA ESTADUAL DE HABITAÇÃO E OBRAS PÚBLICAS
Vinculada à Secretaria de Estado do Desenvolvimento Urbano e Sustentabilidade
Av. Adélia Franco, 3035 - Grageru- Tel. (079) 3218-4000 - Fax: (079) 3218-4019 -
CEP. 49027-010 – Aracaju/SE

Dados do Contrato:

Quartel do Comando Geral – QCG

Endereço da Obra: Rua Itabaiana, nº 336, bairro Centro - Aracaju/SE, CEP: 49085-230

Empresa contratada: **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA**

Valor do Contrato: **R\$ 404.083,76** (Quatrocentos e quatro mil, oitocenta e três reais e setenta e seis centavos).

Prazos de Execução: **Prazo inicial de 180 dias.**

Aditivo de prazo de execução: **60 dias**

Prazo Total: **240 dias**

Início da execução: **13/10/2021**

Término da execução: **09/06/2022**

Entrega final: **29/08/2023**


O período de execução formal do contrato foi de 180 dias, de 13/10/2021 a 09/06/2022. No entanto, a entrega final dos produtos se deu efetivamente em 29/08/2023, 445 dias após o término do período de execução.


Equipe Técnica:


PROFISSIONAL	CARGO / FUNÇÃO	Nº REGISTRO CREA / CAU	ART / RRT
Néio Lúcio Archanjo	Arquiteto / CoordenadorProjetista	000A107930	RRT 11525427

A Coordenação e o Gerenciamento dos projetos foram realizados pelo Arquiteto Néio Lúcio Archanjo, registrado no CAU sob nº 000A107930. Os projetos foram elaborados na Plataforma Autodesk e entregues em DWG. Para todos os projetos foram entregues os memoriais descritivos, memoriais de cálculos e especificações técnicas, assim como ficha técnica do empreendimento.

Aracaju/SE, 08 de janeiro de 2025.


Cláudia Daniele de J. Silva
Engenheira Civil - CREA nº 271194576-6
FISCAL DO CONTRATO


Maria Aparecida do Nascimento
Téc. nº 31201512549
GERENTE DE PROJETOS


Rosina Maria de Fátima Rocha Vieira
Engenheira Civil - CREA nº 270288270-6
DIRETORA DE OPERAÇÕES E SERVIÇOS





1. RESPONSÁVEL TÉCNICO

Nome Civil/Social: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
Título Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista

CPF: 199.XXX.XXX-49
Nº do Registro: 000A107930

1.1 Empresa Contratada

Razão Social: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
Período de Responsabilidade Técnica: 22/05/1998 - sem data fim

CNPJ: 02.XXX.XXX/0001-52
Nº Registro: PJ137596

2. DETALHES DO RRT

Nº do RRT: SI11525427R06CT001
Data de Cadastro: 13/01/2025
Data de Registro: 13/01/2025

Modalidade: RRT SIMPLES
Forma de Registro: RETIFICADOR
Forma de Participação: INDIVIDUAL

2.1 Valor do RRT

DOCUMENTO ISENTO DE PAGAMENTO

3. DADOS DO SERVIÇO/CONTRATANTE

3.1 Serviço 001

Contratante: Fundo Especial Para Segurança Pública-FUNESP
Tipo: Órgão Público
Valor do Serviço/Honorários: R\$384.986,75

CPF/CNPJ: 09.XXX.XXX/0001-98
Data de Início: 13/09/2021
Data de Previsão de Término: 29/08/2023

3.1.1 Endereço da Obra/Serviço

País: Brasil
Tipo Logradouro: RUA
Logradouro: ITABAIANA - ATÉ 494/495
Bairro: CENTRO

CEP: 49010170
Nº: 336
Complemento:
Cidade/UF: ARACAJU/SE

3.1.2 Atividade(s) Técnica(s)

Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.1 - Levantamento arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.2 - Projeto arquitetônico
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.1 - Memorial descritivo
Grupo: PROJETO
Atividade: 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos

Quantidade: 4.020,32
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.644,82
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1.933,31
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 5.665,14
Unidade: metro quadrado
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade
Quantidade: 1,00
Unidade: unidade



Grupo: PROJETO	Quantidade: 2.409,04
Atividade: 1.8.3 - Projeto urbanístico	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 2.087,01
Atividade: 1.11.1.7 - Projeto de restauração	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.10.3 - Orçamento	Unidade: unidade
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.7.4 - Cronograma	Unidade: unidade
Grupo: GESTÃO	Quantidade: 5.665,14
Atividade: 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.665,14
Atividade: 1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 5.665,14
Atividade: 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento	Unidade: metro quadrado
Grupo: PROJETO	Quantidade: 1,00
Atividade: 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos	Unidade: unidade

3.1.3 Tipologia

Tipologia: Público

3.1.4 Descrição da Obra/Serviço

Elaboração de Projetos Executivos de Arquitetura, Engenharia e de Infraestrutura, da Reforma e Ampliação do Quartel do Comando Geral - QCG, em Aracaju/SE. Contrato nº 072/2021. Compreendendo os seguintes serviços: 1- Projetos executivos: PROJETO DE ARQUITETURA BÁSICO E EXECUTIVO, PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA, MAQUETE ELETRÔNICA, PROJETO DE URBANIZAÇÃO, PROJETO DE ESTUDOS GEOTÉCNICOS, PROJETO DE SINALIZAÇÃO VERTICAL E HORIZONTAL, PROJETO ESTRUTURAL, INCLUINDO FUNDAÇÕES, PROJETO ELÉTRICO E ILUMINAÇÃO EXTERNA, PROJETO ELÉTRICO, PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO, PROJETO CFTV, PROJETO SONORIZAÇÃO, PROJETO CLIMATIZAÇÃO, PROJETO HIDRÁULICO, PROJETO ESGOTOS SANITÁRIOS, PROJETO DRENAGEM PLUVIAL, PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO, RELATÓRIO ANÁLISE DE RISCO - PDA, PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PDA), PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), PROJETO DE MEDIDA DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (MPS), PROJETO GLP/GN, RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE ENCE, PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL, PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS, PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA. 2) PREDIOS TOMBADOS: PROJETO DE ARQUITETURA REFORMA E RESTAURAÇÃO, PROJETO DE ESTRUTURA DE MADEIRA, PROJETO ELÉTRICO, PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO, PROJETO CFTV, PROJETO SONORIZAÇÃO, PROJETO CLIMATIZAÇÃO, PROJETO HIDRÁULICO, PROJETO ESGOTOS SANITÁRIOS, PROJETO DRENAGEM PLUVIAL, PROJETO DE PREVENÇÃO E COMBATE A INCÊNDIO E PÂNICO, RELATÓRIO ANÁLISE DE RISCO - PDA, PROJETO DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (PDA), PROJETO DE SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA), PROJETO DE MEDIDA DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS (MPS), PROJETO GLP/GN, RELATÓRIO DE SUSTENTABILIDADE ENCE, PROJETO COMUNICAÇÃO VISUAL, PLANO DE GERENCIAMENTO DE RESÍDUOS, PROJETO COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS, ORÇAMENTO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS DA OBRA.

AREA CONSTRUIDA TOTAL EXISTENTE PREDIO TOMBADO (INCLUINDO PORAO) : 2.087,01m²

AREA CONSTRUIDA TOTAL EXISTENTE DEMAIS PREDIOS: 1.933,31m²

AREA CONSTRUIDA TOTAL NOVOS PREDIOS: 1.644,82m²

AREA TOTAL CONSTRUIDA/PROJETO: 5.665,14m²



3.1.5 Declaração de Acessibilidade

Declaro o atendimento às regras de acessibilidade previstas em legislação e em normas técnicas pertinentes para as edificações abertas ao público, de uso público ou privativas de uso coletivo, conforme § 1º do art. 56 da Lei nº 13146, de 06 de julho de 2015.

4. RRT VINCULADO POR FORMA DE REGISTRO

Nº do RRT	Contratante	Forma de Registro	Data de Registro
SI11525427R06CT001	Fundo Especial Para Segurança Pública-FUNESP	RETIFICADOR	13/01/2025

5. DECLARAÇÃO DE VERACIDADE

Declaro para os devidos fins de direitos e obrigações, sob as penas previstas na legislação vigente, que as informações cadastradas neste RRT são verdadeiras e de minha responsabilidade técnica e civil.

6. ASSINATURA ELETRÔNICA

Documento assinado eletronicamente por meio do SICCAU do arquiteto(a) e urbanista NÉIO LÚCIO ARCHANJO, registro CAU nº 000A107930, na data e hora: 2025-01-13 15:22:26, com o uso de login e de senha. O **CPF/CNPJ** está oculto visando proteger os direitos fundamentais de liberdade, privacidade e o livre desenvolvimento da personalidade da pessoa natural (**LGPD**).



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Nº 0000000839495

Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
Título do Profissional: Arquiteto(a) e Urbanista
Data de obtenção do título: 01/12/1984
Registro Nacional: 000A107930
Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

ANOTAÇÃO DE CURSO

- Nenhum curso anotado.

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 12525464 Tipo do RRT: RRT SIMPLES Registrado em: 20/03/2023
Forma de registro: RETIFICADOR à 12525464 Participação Técnica: INDIVIDUAL
Descrição:

CONTRATAÇÃO DE EMPRESA DE ENGENHARIA/ARQUITETURA PARA ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA E DEMAIS PEÇAS TÉCNICAS PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS NECESSÁRIOS PARA RESTAURAÇÃO/REFORMA DO PRÉDIO TOMBADO PELO IPHAN, ONDE FUNCIONOU A SEMUT, LOCALIZADO NA PRAÇA DO ESTUDANTE, NA CIDADE ALTA EM NATAL/RN. INCLUINDO COORDENACAO

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: Secretaria Municipal de Obras Públicas e Infraestrutura-SEMOV
CPF/CNPJ: 08249310000156
AVENIDA Presidente Bandeira Nº 2280
Complemento:
Cidade: Natal Bairro: Alecrim UF: RN CEP: 59030200
Contrato: 01/2022-SEMOV Celebrado em 16/02/2022
Valor do contrato: R\$ 127.583,75 Tipo do Contratante:
Data de Início: 16/02/2022 Data de Fim: 2023-04-22

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.11.1.2 - Avaliação do estado de conservação , 2083 m²; 1.11.1.5 - Projeto de requalificação , 2083 m²; 1.11.1.7 - Projeto de restauração , 2083 m²; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 2083 m²; 1.7.1 - Memorial descritivo , 2083 m²; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 2083 m²; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 2083 m²; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 2083 m²;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO**
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO****Nº 000000839495**

20230000839495

CENTRAL PRAÇA DO ESTUDANTE

Nº 90

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: CIDADE ALTA

UF: RN

CEP: 59025085

Coordenadas Geográficas:

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT.
- Declaro expressamente que são verdadeiras todas as informações constantes neste documento e que as atividades descritas no(s) RRT(s) que constitui(m) este documento foi(ram) efetivamente realizada(s) e concluída(s).
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 839495/2023

Expedida em 06/07/2023 12:07:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 56CDZ8Y4CC44DZAYW62Y

ATESTADO DE EXECUÇÃO DE SERVIÇOS

A Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA inscrita no CNPJ sob o nº 08.249.310/0001-56, ATESTA, para os devidos fins que a empresa **ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob o nº 02.461.758/0001-52, executou os serviços abaixo relacionados, cumprindo satisfatoriamente no que se refere a prazo e qualidade dos serviços executados conforme as normas vigentes adotadas.

Contratante: Secretaria de Infraestrutura - SEINFRA

Endereço da Obra: Praça do Estudante, Cidade Alta, Natal-RN

Contrato nº: 01/2022-SEINFRA

Valor do Contrato: R\$ 127.583,75 (cento e vinte e sete mil, quinhentos e oitenta e três reais e setenta e cinco centavos).

Período de Execução: 21/02/2022 à 24/04/2023

O prédio denominado "SEMUT", é um bem integrante da poligonal de tombamento do bairro da Cidade Alta e Ribeira, definida pelo IPHAN e município de Natal. O projeto de intervenção prevê a requalificação e modernização do prédio dotando de elevador e atendendo às normas de Combate à Incêndio e acessibilidade, a proposta foi analisada e aprovada pelo IPHAN-RN, sob o número 01421.000201/2022-32.

Discriminação dos Serviços: ELABORAÇÃO DE PROJETOS DE ENGENHARIA E ARQUITETURA E DEMAIS PEÇAS TÉCNICAS PARA EXECUÇÃO DE PROJETOS EXECUTIVOS NECESSÁRIOS PARA RESTAURAÇÃO/REFORMA DO PRÉDIO TOMBADO PELO IPHAN, ONDE FUNCIONOU A SEMUT, LOCALIZADO NA PRAÇA DO ESTUDANTE, NA CIDADE ALTA EM NATAL/RN.

Empresa: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUÇÃO LTDA - ME, inscrita no CNPJ nº 02.461.758/0001-52.

Responsável Técnico: Néio Lúcio Archanjo (Arquiteto CAU nº A10793-0, RRT nº 12525464, registrado no Conselho de arquitetura do Brasil).

Serviços Executados:

Conforme extraído do Termo de Referência integrante do Edital de Licitação Convite nº 008/2021-SEINFRA, Processo Administrativo nº 006108/2021-51 e conferidos de acordo com Projetos Apresentados



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 731106 - HELOISA FERNANDES MONTENEGRO AMARES
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=71ac1fcf36983d9351fcea250081decc¶m2=6097910¶m3=1078441>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEINFRA-20230774076 em 03/07/2023 às 10:36:00

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 731824 - CARLOS HENRIQUE PAIVA FERNANDES
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=485eb8fca117e8c17f8d9a9e0d4535ce¶m2=6108976¶m3=1078441>
Documento assinado em 04/07/2023 às 08:44:38

fls. 11



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 732290 - LUIZ ALEXANDRE DANTAS DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=8f738c4f21d17ed01dc28649e93d3caa¶m2=6139853¶m3=1078441>
Documento assinado em 06/07/2023 às 11:07:20

fls. 11

Secretaria Municipal de Infraestrutura-SEINFRA


Item	Descrição	Quant. m2
1	Atualização de projeto arquitetônico para restauro	2.083,00
2	Projeto elétrico de edificações especiais (hospitais, fábricas, penitenciárias, empreend. de maior complexidade), com grupo motor gerador e subestação, incluindo áreas urbanizadas acima de 500m2	2.083,00
3	Elaboração de projeto luminotécnico	2.083,00
4	Elaboração de projeto de cabeamento de estruturado, CFTV e telefonia	2.083,00
5	Elaboração de projeto de instalações de hidrossanitárias	2.083,00
6	Elaboração de estudos para diagnóstico do bem e elaboração de mapa de danos.	2.083,00
7	Elaboração de projeto estrutural com fundações em edificações (Inc. laudo e recuperação estrutural)	2.083,00
8	Elaboração de projeto de climatização em áreas acima de 500m2	2.083,00
9	Elaboração de projeto de prevenção e combate à incêndio (Sprinkler) com área acima de 500m2. aprovação junto ao Corpo de Bombeiros do RN	2.083,00
10	Elaboração de orçamento com quantitativos, memoriais e cronograma em edificações	2.083,00
11	Elaboração EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança)	2.083,00
12	Elaboração RITUR (Relatório de Impacto Sobre o Tráfego Urbano)	2.083,00
13	Elaboração PGRS (Plano de gerenciamento de Resíduos Sólidos na Const. Civil)	2.083,00

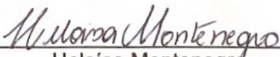
Natal, 22 de junho de 2023.

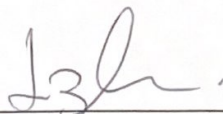
Atenciosamente,

Sec. Municipal de Infraestrutura-SEINFRA

Heloisa Montenegro
Arquiteta e Urbanista-CAU 57788-0
Ch. do Setor de Estudos e Projetos


Carlos Henrique Paiva Fernandes
Engenheiro Civil- CREA ; nº 210406753-7
Gestor do Contrato


Heloisa Montenegro
Arquiteta - CAU: Nº 57788-0
Fiscal do Contrato


Luiz Alexandre Dantas de Almeida
Eng Civil: CREA nº 2102712249
Secretario Adjunto de Planejamento – SEINFRA/RN



Incluído e Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 731106 - HELOISA FERNANDES MONTENEGRO AMARES
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=71ac1fcf36983d9351fcea250081decc¶m2=6097910¶m3=1078441>
Documento associado ao Processo Administrativo Eletrônico Nº SEINFRA-20230774076 em 03/07/2023 às 10:36:00

fls. 12



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 731824 - CARLOS HENRIQUE PAIVA FERNANDES
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=485eb8fca117e8c17f8d9a9e0d4535ce¶m2=6108976¶m3=1078441>
Documento assinado em 04/07/2023 às 08:44:38

fls. 12



Assinado eletronicamente - Decreto Nº 11.972 - utilizando usuário e senha por: SEINFRA - 732290 - LUIZ ALEXANDRE DANTAS DE ALMEIDA
<https://directa.natal.rn.gov.br/form.jsp?sys=DIR&action=openform&formID=464568709&form=listdoc¶m1=8f73bc4f21d17ed01dc28649e93d3caa¶m2=6139853¶m3=1078441>
Documento assinado em 06/07/2023 às 11:07:20

fls. 12



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000464101



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista
 Data de obtenção do título: 01/12/1984
 Registro Nacional: 000A107930
 Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 7373520 Tipo do RRT: DERIVADO Registrado em: 29/08/2018
 Forma de Registro: RETIFICADOR à 6854695 Participação Técnica: INDIVIDUAL
 Descrição: PROJETO ARQUITETONICO e COMPLEMENTARES (ELABORADOS POR PROFISSIONAIS TERCEIRIZADOS) DE UM HOTEL RESIDENCIA (FLAT), COM 33 U.H.S, DISTRIBUIDAS EM 03 PAVIMENTOS, CONTANDO AINDA COM UM SUB-SOLO (ESTACIONAMENTO-SERVICOS) E UMA AREA DE LAZER LOCALIZADA NA COBERTURA, PERFAZENDO UM TOTAL DE 05 PAVIMENTOS. DESCRIÇÃO DOS PROJETOS CONTRATADOS: Estrutura e fundações, hidro-sanitário, elétrico (incluindo subestação), ar condicionado (climatização), TV, captação e drenagem de águas pluviais, movimento de terra (corte e terraplenagem), combate a incêndio (com utilização de chuveiros automáticos), central de gás, comunicação, dados e rede (cabearmento estruturado).

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: ANTIBES GROUP INVESTIMENTOS IMOB. LTDA
 CPF/CNPJ: 06140837000112
 RUA PEDRO FONSECA FILHO Nº S.N.
 Complemento:
 Cidade: NATAL Bairro: PONTA NEGRA UF: RN CEP: 59090080
 Contrato:
 Celebrado em: 08/04/2004
 Valor do Contrato: R\$ 1.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 08/04/2004 Data de término da atividade: 30/11/2004

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 2548.01 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PEDRO FONSECA FILHO Nº S.N.
 Complemento: Bairro: PONTA NEGRA
 Cidade: NATAL UF: RN CEP: 59090080
 Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000464101

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 464101/2018

Expedida em 13/09/2018, 14:19, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 339Z093CAD09ZZ64B4D8



Praia de Ponta Negra

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins específicos de capacidade técnica, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), foi a responsável pela contratação, condução, coordenação e compatibilização dos projetos de: Arquitetura, estrutura e fundações, hidro-sanitário, elétrico (incluindo subestação), ar condicionado (climatização), TV, captação e drenagem de águas pluviais, movimento de terra (corte e terraplenagem), combate a incêndio (com utilização de chuveiros automáticos), central de gás, comunicação, dados e rede (cabearmento estruturado). E, ainda o projeto executivo de arquitetura, tudo em conformidade com o RRT nº 7373520 registrado no CAU (antiga ART nº E00038567 registrada no CREA-RN) e contrato entre as partes.

Os projetos acima fizeram parte do contrato entre a as empresas Antibes Group Investimentos Imobiliários LTDA (CNPJ 06.140.837/0001-12), e Arquitetural Projetos e Execução Ltda, em abril de 2004, para elaboração do projeto arquitetônico executivo e dos projetos complementares acima descritos, para um empreendimento denominado flat/hotel (Antibes Residence), localizado na Rua Pedro Fonseca Filho s.n., Ponta Negra, Natal (RN), com 33 unidades habitacionais, recepção, área de lazer, estacionamento, salas administrativas e de serviços, distribuídos em 05 (cinco) pavimentos servidos por elevador e escada e totalizando uma área construída de 2.548,01, m².

Todos os projetos foram entregues no prazo acordado e em conformidade com as normas vigentes. O edifício foi concluído em 2006.

Início dos serviços do RRT: 08/04/2004 e término em 30/11/2004

Natal (RN), 31 de agosto de 2018.


Alberto Rodrigues dos Santos Júnior

CPF: 009.681.134-00

sócio proprietário/administrador

Antibes Group

Rua Elia Barros, nº 9104, Praia de Ponta Negra - Nata./RN CEP 59.090-140
Tel : 8440092700/Fax : (84)40092740 - reservas@antibesresidence.com.br
www.antibesresidence.com.br





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000467981



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista

Data de obtenção do título: 01/12/1984

Registro Nacional: 000A107930

Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 7443142

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 18/09/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 4103874

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: PROJETO ARQUITETONICO, EXECUTIVO, COORDENACAO E COMPATIBILIZACAO DE UM HOTEL RESIDENCIA (FLAT), COM 146 U.H.S. DISTRIBUIDAS EM 30 PAVIMENTOS, MAIS UM PAVIMENTO TERREO COM LAZER E ESTACIONAMENTO E UM SUBSOLO DE ESTACIONAMENTO E SERVICOS (TOTAL DE 32 PAVIMENTOS). FAZ PARTE DESTA ART O RITUR (RELATORIO DE IMPACTO NO TRAFEGO URBANO) E DETALHAMENTO DE ACESSIBILIDADE. A EMPRESA TAMBEM FOI RESPONSAVEL PELA OPERACIONALIZACAO DOS DEMAIS PROJETOS COMPLEMENTARES: HIDROSSANITARIO, ESTRUTURAL, VDI-VOZ, DADOS, IMAGEM, CABEAMENTO ESTRUTURADO, COMBATE A INCENDIO E PANICO, SPDA, CLIMATIZACAO, ELETRICO, GRUPO GERADOR E SUBESTACAO. ESTE PROJETO ESTA EM CONFORMIDADE COM A LEGISLACAO VIGENTE DE ACESSIBILIDADE.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: EUROBR INVESTIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA
 CPF/CNPJ: 09072169000121

AVENIDA PRAIA DE PONTA NEGRA

Nº 9069-B

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: PONTA NEGRA

UF: RN

CEP: 59092100

Contrato:

Celebrado em: 08/08/2006

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 08/08/2006

Data de término da atividade: 18/12/2006

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 14396.70 m² - metro quadrado; 1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 14396.70 m² - metro quadrado; 3.1 - COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 14396.70 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 14396.70 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

AVENIDA ENG. ROBERTO FREIRRE

Nº 3110

Complemento:

Cidade: NATAL

Bairro: P NEGRA

UF: RN

CEP: 59094000

Coordenadas Geográficas: 0 0



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000467981

DESCRIÇÃO

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 467981/2018

Expedida em 26/09/2018 12:09:00, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: ZY93YZ64AZAWZZW0B6A

DECLARAÇÃO
(ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA)

Declaramos, para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), iniciou em 08/08/2006 e concluiu em 18/12/2006 os serviços de: projeto arquitetônico, projeto e memorial de acessibilidade, projeto e memorial de tráfego e trânsito, com projeto executivo coordenação e compatibilização de projetos, e ainda, a operacionalização dos projetos complementares: estrutural, hidro-sanitário, VDI-voz, dados, imagem, cabeamento estruturado, combate à incêndio, SPDA, climatização, elétrico, grupo gerador e subestação, referentes ao RRT nº 7443142, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN).

Inicialmente os citados serviços foram contratados através da ART nº E00081474 (CREA-RN) em nome de Antônio Carlos Martins (CPF 229.003.577-72), o contratante inicial vendeu todo o empreendimento sem ter iniciado os serviços, para a empresa EuroBR Investimentos Imobiliários Ltda (CNPJ: 09.072.169/0001-21), que alterou a titularidade dos documentos para o novo proprietário.

O serviço referente ao RRT acima descrito (antiga ART do CREA), refere-se a construção de um edifício com 32 (trinta e dois) pavimentos e 146 unidades habitacionais, destinado a um hotel residência (Flat), com espaços para lazer com piscina, salas administrativas e de serviços, recepção, cozinha, depósitos, áreas técnicas e estacionamento.

Localizado na Av. Eng. Roberto Freire, no bairro de Ponta Negra, em Natal (RN), o edifício conta com todos os espaços acessíveis para pessoas com necessidades especiais. O edifício conta com uma área total construída de 14.396,70m².

Natal (RN), 14 de agosto de 2017.


Eurobr Empreendimentos Imobiliários Ltda
PROPRIETÁRIO

Av. Praia de Ponta Negra, 9069 B, Ponta Negra - Natal/RN
Fone: + 55 84 3642.4041 | + 55 84 3642.4043 | Fax: + 55 84 3642 4044
atendimento@grupoeurogreen.com | www.eurogreen.com.br





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000217494



CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A107930

Validade: Indefinida

Número do RRT: 3018652

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em:

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO ARQUITETONICO DE UM HOTEL COM 9 PAVIMENTOS (112 U.Hs), INCLUINDO PISCINA E DECK COM 310,80m2. AREA CONSTRUIDA SEM O DECK E PISCINA = 5.059,68m2 ESTE PROJETO ESTA EM CONFORMIDADE COM A LEGISLACAO LOCAL VIGENTE DE ACESSIBILIDADE.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: Garbos Trade Hotel Ltda
 CPF/CNPJ: 08645423000170

AVENIDA LAURO MONTE

Nº 1301

Complemento:

Bairro: ABOLIÇÃO I

Cidade: MOSSORÓ

UF: RN

CEP: 59619000

Contrato:

Celebrado em 15/02/2007

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 15/02/2007

Data de Fim: 08/12/2014

Atividade Técnica

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 5370.48 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

AVENIDA LAURO MONTE/R AUGOSTINHO F. SEGUNDO

Nº S.N.

Complemento:

Bairro: ABOLIÇÃO I

Cidade: MOSSORÓ

UF: RN

CEP: 59619000

Coordenadas Geográficas: 0 0

1. Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

2. Informações

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO
Nº 000000217494

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

Certidão nº 217494/2014

11/12/2014, 15:47


Chave de Impressão: 7DACY8YZ916W2Y5CB8D5

DECLARAÇÃO

Declaramos, para os fins específicos e necessários, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), concluiu os serviços de: projeto arquitetônico, referente ao RRT nº 3018652 (antiga ART nº E0091063 CREA-RN), registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN).

Os citados serviços foram contratados para construção de um edifício com 09 (nove) pavimentos, destinado a um hotel, localizado no bairro Abolição I, em Mossoró (RN). Tendo todos seus espaços acessíveis para pessoas com necessidades especiais, o edifício conta com 112 apartamentos, salas para funcionários, salas administrativas, espaço de atendimento ao público, recepção, salas para reuniões, depósitos, salas para arquivos, espaço multiuso com opção para auditório com capacidade para mais de 200 lugares, salas de apoio, almoxarifado, despensa, restaurante, área de lazer com piscina, academia e sauna, banheiros, lavanderia industrial, copas, salas técnicas e de serviços, elevadores e estacionamento para 60 veículos. O edifício foi concluído e aberto ao público em 20 de dezembro de 2008 e conta com uma área total construída de 5.370,48m².

Natal (RN), 20 de novembro de 2014.


José Carlos Rego
sócio proprietário





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000480090



Validade: Indeterminada

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

DADOS DO PROFISSIONAL

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO
 Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista
 Data de obtenção do título: 01/12/1984
 Registro Nacional: 000A107930
 Data de Registro: 06/09/1985

Validade: Indefinida

DADOS DOS REGISTROS DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA-RRT

Número do RRT: 7779167 Tipo do RRT: SIMPLES Registrado em: 21/12/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7746489 Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO URBANISTICO (GLEBA A) DE UM LOTEAMENTO COM 103 LOTES VENDAVEIS, ARRUAMENTO, PAISAGISMO, AREAS VERDES, INSTITUCIONAIS E UM LOTE INDEPENDENTE DO LOTEAMENTO DENOMINADO A-2 COM 2.076,00m2. AREA TOTAL DO TERRENO: 81.816,15m2 E MAIS A OPERACIONALIZACAO (SUBCONTRATAÇÃO) DOS PROJETOS: PROJETO DE PAVIMENTACAO, PROJETO DE TERRAPLENAGEM, PROJETO DE DRENAGEM DE AGUAS PLUVIAIS (MICRO E MACRODRENAGEM), COM RESERVATORIO DE DETENCAO COM 3.127,00m2(LAGOA DE DRENAGEM, 610,00m DE GALERIA PLUVIAL, ESTUDO HIDROLOGICO E QUADRO DE CUBACAO COM VOLUMES DE CORTE E ATERRO.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

DADOS DO CONTRATO

Contratante: IMOVEIS 2010 INCORP. E INVEST. IMOBILIARIOS LTDA
 CPF/CNPJ: 07663994000175

AVENIDA PRUDENTE DE MORAIS Nº 507
 Complemento:
 Cidade: NATAL Bairro: TIROL UF: RN CEP: 59020900

Contrato: 012013
 Celebrado em: 01/10/2013

Valor do Contrato: R\$ 5.000,00 Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado
 Data de Início: 11/10/2013 Data de término da atividade: 2013-10-14

ATIVIDADE TÉCNICA REALIZADA

1.8.3 - Projeto urbanístico , 81816.15 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 m² - metro quadrado; 1.6.3 - Projeto de arquitetura paisagística , 81816.15 m² - metro quadrado; 1.8.4 - Projeto de parcelamento do solo mediante loteamento , 81816.15 m² - metro quadrado;

ENDEREÇO DA OBRA/SERVIÇO

RUA PROJETADA Nº S.N
 Complemento: QUADRA 50
 Cidade: MACAÍBA Bairro: PARQUE DO FERREIRO TORTO UF: RN CEP: 59280000
 Coordenadas Geográficas: 0 0

DESCRIÇÃO



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Resolução Nº 93 de 07 de Novembro de 2014

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000480090

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

INFORMAÇÕES IMPORTANTES

- Esta certidão perderá a validade e será anulada, caso ocorra alterações das informações constantes do Atestado registrado ou do RRT vinculado ou caso sejam constatadas que são inverídicas as informações constantes do RRT, do atestado ou do requerimento da certidão.
- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)
- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas
- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas
- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 480090/2018

Expedida em 24/12/2018 12:12:00, Natal/RN, CAU/RN

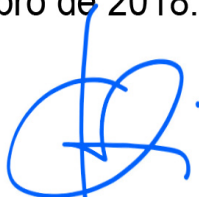
Chave de Impressão: ZDW217CC65A66WYA7W97

ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA

Atestamos, para os fins específicos de capacidade técnica, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), foi a responsável pela contratação de projetos para um loteamento com 103 lotes, sendo: Projeto de arquitetura paisagística, projeto de desenho urbano e urbanismo, projeto de parcelamento do solo, memorial descritivo, e ainda a operacionalização (subcontratação) dos projetos de: pavimentação, terraplenagem, drenagem de águas pluviais (micro e macro drenagem), galeria pluvial com 610,00m, estudo hidrológico e quadro de cubação com volumes de corte e aterro, tudo em conformidade com o RRT nº 7779167 registrado no CAU-BR, ART nº 20180240044 registrada no CREA-RN e contrato entre as partes.

Os projetos acima fizeram parte do contrato nº 012013, no valor de R\$ 5.000,00, entre a as empresas Imóveis 2010 Incorp. e Ivestim. Imobiliários Ltda (CNPJ 07.663.994/0001-75), e Arquitetural Projetos e Execução Ltda, para elaboração dos serviços acima descritos, para um empreendimento denominado Loteamento Jardins Macaíba, localizado na Rua Projetada s.n., Parque Ferreiro Torto, Quadra 50, Macaíba (RN), com início em 11/10/2013 e conclusão em 14/10/2013, totalizando 81.816,15,m².

Natal (RN), 21 de dezembro de 2018.



Jordi Claramunt Soler
Imóveis 2010-Sócio
CPF: 703.450.064-96





Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-RN

ART OBRA / SERVIÇO
Nº RN20180240044

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Rio Grande do Norte

SUBSTITUIÇÃO à
00021040568375018020

1. Responsável Técnico

ALBERTO DE MELO RODRIGUES

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **2104056837**

Registro: **2104056837**

Registro: **0000026294-RN**

Empresa contratada: **L.R. ENGENHARIA E CONSULTORIA EIRELI**

2. Contratante

Contratante: **ARQUITETURAL PROJETOS E EXECUÇÕES LTDA**

CPF/CNPJ: **02.461.758/0001-52**

RUA ROMUALDO GALVÃO

Nº: **293**

Complemento: **S 706**

Bairro: **TIROL**

Cidade: **NATAL**

UF: **RN**

CEP: **59022100**

País: **Brasil**

Telefone: **(84) 3206-3288**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em:

Valor: **R\$ 1.000,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**

Ação Institucional: **NÃO SE APLICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Proprietário: **REINALDO DE ALENCAR PAES**

CPF/CNPJ: **678.354.224-68**

RUA PROJETADA, S/N QUADRA 50

Nº:

Complemento:

Bairro: **PQ FERREIRO TORTO**

Cidade: **MACAIBA**

UF: **RN**

CEP: **59280000**

Telefone:

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 0 Longitude: 0**

Data de Início: **21/10/2013**

Previsão de término: **22/11/2013**

Finalidade: **SEM DEFINIÇÃO**

4. Atividade Técnica

1 - DIRETA	Quantidade	Unidade
05 - PROJETO > ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0418 - GALERIA PLUVIAL	610,00	m
05 - PROJETO > ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0432 - LAGOA DE INFILTRACAO	1,00	un
05 - PROJETO > ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0509 - PAVIMENTACAO DE PARALELEPIPEDOS	18.978,38	m²
05 - PROJETO > ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0604 - TERRAPLENAGEM	7,4000	ha
02 - ESTUDO > ATIVIDADES SISTEMA ANTIGO -> #A0816 - HIDROLOGIA	7,4000	ha

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

PROJETO DE DRENAGEM DE ÁGUAS PLUVIAIS, PAVIMENTAÇÃO E TERRAPLENAGEM DE UM LOTEAMENTO DENOMINADO JARDIM MACAIBA COM UMA ÁREA DE DRENAGEM DE 7,40 HECTARES CONSTANDO DE ESTUDO HIDROLÓGICO, MICRO E MACRO DRENAGEM, UM RESERVATÓRIO DE DETENÇÃO E INFILTRAÇÃO, PAVIMENTAÇÃO A PARALELEPÍPEDO CONVENCIONAL, QUADRO DE CUBAÇÃO COM VOLUMES DE CORTE DE ATERRO, LOCALIZADO NO PARQUE FERREIRO TORTO - MACAIBA - RN - HORÁRIO PROLABORE

6. Declarações

7. Entidade de Classe

CLUBE DE ENGENHARIA DO RN - CE/RN

8. Assinaturas

Declaro ser em verdadeiras as informações acima

notul, *20* de *Dezembro* de *2018*

Local

data

Alberto de Melo Rodrigues
ALBERTO DE MELO RODRIGUES - CPF: 139.050.744-00

ARQUITETURAL PROJETOS E EXECUÇÕES LTDA - CNPJ:
02.461.758/0001-52

9. Informações

* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

10. Valor

Esta ART é isenta de taxa

Registrada em: **21/12/2018**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <http://crea-rn.sitac.com.br/publico/>, com a chave: W54wY
Impresso em: 21/12/2018 às 08:41:50 por: , ip: 179.190.198.63

www.crea-rn.org.br
Tel: (84) 4006-7200

cream@crea-rn.org.br
Fax: (84) 4006-7201





Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000445495



2 0 1 8 0 0 0 0 4 4 5 4 9 5

CERTIFICAMOS, para os devidos fins, que consta em nossos arquivos o registro de Acervo referente ao(s) Registro(s) de Responsabilidade Técnica - RRTs abaixo discriminado(s):

Profissional: NÉIO LÚCIO ARCHANJO

Título do Profissional: Arquiteto e Urbanista, Arquiteto e Urbanista

Registro Nacional: Registro CAU nº 000A107930

Validade: Indefinida

Número do RRT: 5557931

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 10/03/2017

Forma de Registro: INICIAL

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: Projeto arquitetônico de um centro cirurgico com salas de cirurgia geral, cirurgia obstetrica, UTI, central de esterilizacao, posto de enfermagem entre outros ambientes. O centro é parte integrante das clínicas integradas do cursos de enfermagem, fisioterapia, nutrição e psicologia do UNI-RN, oferecendo o serviço público de atendimento à população.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: LIGA DE ENSINO DO RN - UNI-RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Contrato: 0116

Celebrado em: 01/03/2017

Valor do Contrato: R\$ 0,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 01/03/2017

Data de Fim: 13/03/2017

Atividade Técnica

1.1.2 - Projeto arquitetônico , 476.50 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7010653

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 24/05/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 5827459

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO ARQUITETONICO (ESTUDO PRELIMINAR - PROJETO LEGAL/BÁSICO E PROJETO EXECUTIVO) DOS BLOCOS DE SALAS DE AULA, AUDITÓRIO, INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, SERVIÇOS ETC. COM DOIS PAVIMENTOS. (BLOCOS TERRA I, II, III E IV).

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000445495

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Contrato:

Celebrado em: 09/07/2003

Valor do Contrato: R\$ 2.300,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 09/07/2003

Data de Fim: 31/12/2003

Atividade Técnica

1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 4319.73 m² - metro quadrado; 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV , 1.00 m² - metro quadrado; 1.7.4 - Cronograma , 1.00 un - unidade ; 4.2.13 - Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos - PGRS , 4319.73 m² - metro quadrado; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 3.1 - **COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 4319.73 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 4319.73 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 4319.73 m² - metro quadrado;**

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7010721

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 24/05/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 5213385

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO ARQUITETONICO E EXECUTIVO INCLUINDO REFORMA DE BLOCOS COM DOIS E TRES PAVIMENTOS DESTINADO AO ATENDIMENTO PUBLICO DOS CURSOS DE FISIOTERAPIA, PSICOLOGIA, NUTRICAO, EDUCACAO FISICA E ENFERMAGEM, ALEM DE LOCAIS PARA OS SERVICOS DA ADMINISTRACAO, LABORATORIOS E AULAS TEORICAS E PRATICAS. ESTE PROJETO ESTA EM CONFORMIDADE COM A LEGISLACAO LOCAL VIGENTE DE ACESSIBILIDADE. FAZEM PARTE DESTA ART O RITUR E PCA.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Contrato:

Celebrado em: 14/12/2007

Valor do Contrato: R\$ 1.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 14/12/2007

Data de Fim: 31/12/2007

Atividade Técnica

3.1 - **COORDENAÇÃO E COMPATIBILIZAÇÃO DE PROJETOS , 9522.80 m² - metro quadrado; 1.1.2 - Projeto arquitetônico , 9522.80 m² - metro quadrado;**

Endereço da obra/serviço



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000445495

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Complemento:

Cidade: NATAL

Coordenadas Geográficas: 0 0

UF: RN

Nº 2000

Bairro: TIROL

CEP: 59014545

Número do RRT: 7041678

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7025342

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL - SINALIZAÇÃO INTERNA E EXTERNA DO CAMPUS DO UNI-RN.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Complemento:

Cidade: NATAL

Contrato: 07/2015
 Celebrado em: 01/07/2015

Valor do Contrato: R\$ 3.000,00

Data de Início: 13/07/2015

Bairro: TIROL

UF: RN

Nº 2000

CEP: 59014545

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Fim: 31/07/2015

Atividade Técnica

1.5.10 - Projeto de comunicação visual para edificações , 11000.00 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Complemento:

Cidade: NATAL

Coordenadas Geográficas: 0 0

UF: RN

Nº 2000

Bairro: TIROL

CEP: 59014545

Número do RRT: 7041695

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 04/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7025332

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descricao: Projeto de acessibilidade geral do campus do UNI-RN, incluindo orçamentos e memoriais técnicos.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Complemento:

Cidade: NATAL

Contrato: 032015
 Celebrado em: 01/08/2015

Valor do Contrato: R\$ 8.000,00

Bairro: TIROL

UF: RN

Nº 2000

CEP: 59014545

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Nº 000000445495

Data de Início: 25/08/2015

Data de Fim: 18/09/2015

Atividade Técnica

1.7.4 - Cronograma , 1.00 un - unidade ; 1.7.3 - Orçamento , 1.00 un - unidade ; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade ; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade ; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 11000.00 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7073245

Tipo do RRT: DERIVADO

Registrado em: 12/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7010587

Participação Técnica: INDIVIDUAL

Descrição: PROJETO ARQUITETONICO DE REFORMA COM AMPLIACAO E LEGALIZACAO DE UM BLOCO DE SALAS DE AULA, ONDE PASSARA A SER LABORATORIOS E DE REFORMA COM PROJETO LUMINOTECNICO DE UM AUDITORIO COM 251 LUGARES E 204,50m2. AREA EXISTENTE A LEGALIZAR (Levantamento e reforma): 738,06m2 AREA AMPLIADA: 125,51m2 FAZEM PARTE PARA O REGISTRO DESTA ART O EIV, OS DETALHAMENTOS DE ACESSIBILIDADE E RITUR.

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Contrato:

Celebrado em: 29/11/2005

Valor do Contrato: R\$ 3.000,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 29/11/2005

Data de Fim: 30/12/2005

Atividade Técnica

1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 863.57 m² - metro quadrado; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 863.57 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 863.57 m² - metro quadrado; 1.3.2 - Projeto de luminotecnica , 204.50 m² - metro quadrado; 4.2.4 - Estudo de Impacto de Vizinhaça - EIV , 863.57 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Coordenadas Geográficas: 0 0

Número do RRT: 7085966

Tipo do RRT: SIMPLES

Registrado em: 15/06/2018

Forma de Registro: RETIFICADOR à 7077069

Participação Técnica: INDIVIDUAL



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
 Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

Nº 000000445495

Descrição: PROJETO ARQUITETONICO DE REFORMA COM AMPLIACAO DA UMA BIBLIOTECA DO UNI-RN. (Incluindo PCA, RITUR, PGRS, MEMORIAIS, ESPECIFICACOES E ORCAMENTOS) AREA EXISTENTE (reformada): 968,50m2 AREA AMPLIADA: 467,70m2 AREA CONSTRUIDA TOTAL: 1436,20

Empresa contratada: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA
 CNPJ: 02.461.758/0001-52

Contratante: CENTRO UNIVERSITARIO DO RN
 CPF/CNPJ: 08340515000304

RUA PREF. ELIANE BARROS

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Contrato: 01/2013

Celebrado em: 26/04/2013

Valor do Contrato: R\$ 2.500,00

Tipo do Contratante: Pessoa jurídica de direito privado

Data de Início: 26/04/2013

Data de Fim: 02/05/2013

Atividade Técnica

1.8.8 - Projeto especializado de tráfego e trânsito de veículos e sistemas de estacionamento , 1436.20 m² - metro quadrado; 1.9.5 - Projeto de sistema de coleta de resíduos sólidos , 1436.20 m² - metro quadrado; 1.1.3 - Projeto arquitetônico de reforma , 1436.20 m² - metro quadrado; 1.7.3 - Orçamento , 1436.20 m² - metro quadrado; 1.7.2 - Caderno de especificações ou de encargos , 1.00 un - unidade; 1.7.1 - Memorial descritivo , 1.00 un - unidade; 1.1.6 - Projeto de adequação de acessibilidade , 1436.20 m² - metro quadrado;

Endereço da obra/serviço

RUA PREFEITA ELIANE BARROS CABRAL

Nº 2000

Complemento:

Bairro: TIROL

Cidade: NATAL

UF: RN

CEP: 59014545

Coordenadas Geográficas: -0 0

1. Descrição

CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO

2. Informações

- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos

- Certificamos que se encontra vinculado à presente CAT o atestado apresentado em cumprimento à Lei nº 8.666/93, expedido pela pessoa jurídica contratante, a quem cabe a responsabilidade pela veracidade e exatidão das informações nele constantes. É de responsabilidade deste Conselho a verificação da atividade profissional em conformidade com a Lei nº 12.378/2010 e Resoluções do Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU/BR)

- A Certidão de Acervo Técnico (CAT) à qual o atestado está vinculado constituirá prova da capacidade técnico-profissional da pessoa jurídica somente se o responsável técnico indicado estiver ou venha a ser integrado ao seu quadro técnico por meio de declaração entregue no momento da habilitação ou da entrega das propostas

- Certificamos, ainda, que nos termos do artigo 2º da Lei nº 12.378/2010 e artigos 2º e 3º da Resolução nº 21/2012-CAU/BR, esta Certidão é válida somente para os serviços condizentes com as atribuições profissionais acima discriminadas



Conselho de Arquitetura e Urbanismo
CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM ATESTADO
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE ACERVO TÉCNICO COM
ATESTADO**

Nº 000000445495

- Em conformidade com o que determina o Art. 45 da Lei 12.378, toda realização de trabalho de competência privativa ou de atuação compartilhadas com outras profissões regulamentadas será objeto de Registro de Responsabilidade Técnica - RRT

Certidão nº 445495/2018

15/06/2018, 14:29

Chave de Impressão: 288W603WC187ZBC7ZY66



LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

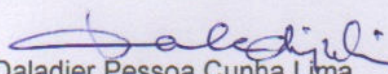
DECLARAÇÃO
(Atestado de Capacidade Técnica)

Declaramos para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), iniciou em 01/03/2017 e concluiu em 13/03/2017 o serviço de: Projeto arquitetônico, referente ao RRT nº 5557931, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU-BR).

O citado serviço foi contratado para o projeto arquitetônico de um centro cirúrgico, com salas de cirurgia geral, cirurgia obstétrica, UTI, central de esterilização, posto de enfermagem, entre outros ambientes, totalizando 476,50m² de área construída. O centro cirúrgico faz parte das Clínicas Integradas, as quais oferecem atendimento ao público através dos cursos de enfermagem, fisioterapia, nutrição e psicologia e está localizado na Rua Prof. Eliane Barros Cabral 2000, no bairro do Tirol em Natal (RN).

O Centro Universitário do RN (UNI-RN), CNPJ: 08.340.515/0003-04, é parte integrante da Liga de Ensino do RN, composto ainda pelas Escola Doméstica de Natal e Escola Enrique Castriciano.

Natal (RN), 14 de março de 2017.


Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

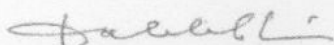
DECLARAÇÃO
(Atestado de Capacidade Técnica)

Declaramos, para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), concluiu os serviços de: projeto de adequação de acessibilidade, projeto de comunicação visual (sinalização interna e externa), memoriais de especificações e descritivo, cronograma e orçamento, referentes aos RRTs nº 7041695 (início em 25/08/2015 e término em 18/09/2015) e nº 7041678 (início em 13/07/2015 e término em 31/07/2015), registrados no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN).

Os citados serviços foram realizados com objetivo de implantar a comunicação visual, incluindo mapas táteis e adequação geral das áreas externas e ambientes internos do Centro Universitário do RN (UNI-RN), para atender as normas de acessibilidade.

Localizado na Rua Pref. Eliane Barros Cabral nº 2000, no bairro do Tirol, em Natal (RN), o campus tem seus espaços públicos acessíveis para pessoas com necessidades especiais e conta com edifícios administrativos, espaço de atendimento ao público, salas de aula, banheiros, salas técnicas, espaços de convivência e de serviços, instalações esportivas e estacionamento. O campus, atende a aproximadamente a 5.000 (cinco mil) alunos e 300 (trezentos) empregados e conta com uma área total construída de aproximadamente 11.000,00m².

Natal (RN), 18 de setembro de 2015.


Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

DECLARAÇÃO
(Atestado de Capacidade Técnica)

Declaramos para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), iniciou em 09/07/2003 e concluiu em 31/12/2003 os serviços referentes ao RRT nº 7010653, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU-BR).

Os citados serviços foram contratados para a construção de dois blocos de salas de aulas com 02 pavimentos, contando ainda com banheiros, auditório, depósitos, sala técnica, etc, e contemplou as seguintes atividades técnicas: projeto arquitetônico, projeto de acessibilidade, projeto do estacionamento, tráfego e trânsito de veículos, Plano de Gerenciamento de Resíduos Sólidos (PRGS), Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, Cronograma, memorial descritivo e compatibilização e coordenação de projetos (estudo preliminar, projetos básico e executivo), totalizando 4.319,73m² de área construída.

Os citados blocos tiveram suas construções concluídas e estão localizados no campus do UNI-RN, na Rua Pref. Eliane Barros Cabral nº 2000, no bairro do Tirol, em Natal (RN).

O Centro Universitário do RN (UNI-RN), CNPJ: 08.340.515/0003-04, é parte integrante da Liga de Ensino do RN, que compreende ainda a Escola Doméstica de Natal e o Complexo Educacional Henrique Castriciano.

Natal (RN), 29 de maio de 2017.

Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

DECLARAÇÃO
(Atestado de Capacidade Técnica)

Declaramos para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), iniciou em 14/12/2007 e concluiu em 31/12/2007 o serviço de: Projeto arquitetônico, coordenação e compatibilização de projeto arquitetônico com os projetos complementares, referente ao RRT nº 7010721, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil (CAU-BR).

Os serviços foram elaborados para os cursos da área de saúde (Fisioterapia, Nutrição, Psicologia, Educação Física e Enfermagem), do UNI-RN, perfazendo uma área total construída de 9.522,80m² sendo:

- Prédio das clínicas integradas (Fisioterapia, Psicologia, Enfermagem): 1.497,80m²;
- Laboratórios (Fisioterapia, Enfermagem, Nutrição): 1.250,50m²;
- Academia de ginástica (Educação Física): 340,00m²;
- Prédios administrativos: 1.870,00m²
- Salas de aula: 4.564,50m²

O Centro Universitário do RN (UNI-RN), CNPJ: 08.340.515/0003-04, anteriormente denominado FARN (Faculdade Natalense Para o Desenvolvimento do RN), é parte integrante da Liga de Ensino do RN, composto ainda pela Escola Doméstica de Natal e Escola Enrique Castriciano, todos localizados na Rua Pref. Eliane Barros Cabral, nº 2000, no bairro do Tirol, em Natal (RN).

Natal (RN), 14 de março de 2017.

Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





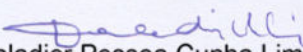
LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

DECLARAÇÃO
(ATESTADO DE CAPACIDADE TÉCNICA)

Declaramos, para os fins específicos de acervo e capacidade técnica, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A10793-0), iniciou em 29/11/2005 e concluiu em 30/12/2005 os serviços de: Projeto arquitetônico de reforma (área reformada de 738,06m²), com ampliação (área ampliada de 125,51m²), projeto de acessibilidade, projeto de tráfego e trânsito e sistema de estacionamento de veículos, Estudo de Impacto de Vizinhança (EIV), de um bloco de sala de aulas para o curso de Nutrição, incluindo ainda, a reforma com projeto luminotécnico de um auditório com 251 lugares e área construída de 204,50m², os serviços citados referem-se ao RRT nº 7073245, registrado em no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN), foram realizados em novembro de 2005 e perfaz uma área construída total de 863,57m².

O Centro Universitário do Rio Grande do Norte (UNI-RN), CNPJ nº 08.340.515/0003-04, anteriormente denominado FARN (Faculdade Natalense Para o Desenvolvimento do RN), é parte integrante da Liga de Ensino do RN, composto ainda pela Escola Doméstica de Natal e a escola Henrique Castriciano, todos localizados na Rua Pref. Eliane Barros nº 2000, no bairro do Tirol, em Natal (RN).

Natal (RN), 10 de abril de 2018.


Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





LIGA DE ENSINO DO RIO GRANDE DO NORTE
CENTRO UNIVERSITÁRIO DO RIO GRANDE DO NORTE

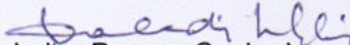
DECLARAÇÃO
(Atestado de Capacidade Técnica)

Declaramos, para os fins específicos de acervo técnico, que a empresa Arquitetural Projetos e Execução Ltda (CNPJ 02.461.758/0001-52), através do seu responsável técnico, arquiteto Néio Lúcio Archanjo (CAU A 10793-0), iniciou em 26/04/2013 e concluiu em 02/05/2013 os serviços de: Projeto arquitetônico de reforma com ampliação, projeto Complementar de Acessibilidade (PCA), projeto de tráfego e trânsito e sistemas de estacionamento de veículos, projeto de coleta de resíduos sólidos, memoriais descritivo, especificações e orçamento, referente ao RRT nº 7085966, registrado no Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - RN (CAU-RN).

Os citados serviços foram contratados sendo a área existente reformada de 968,50m² e a área de ampliação de 467,70m², do prédio da biblioteca central de Centro Universitário do RN (UNI-RN), compreendendo salas administrativas, espaço de atendimento ao público, salas para leitura, pesquisa, estudos em grupos e individuais, banheiros e salas técnicas para acervo e serviços.

O prédio está localizado no campus do UNI-RN, na Rua Pref. Eliane Barros Cabral nº 2000, no bairro do Tirol, em Natal (RN) e conta com uma área construída total de 1.436,20m².

Natal (RN), 18 de outubro de 2014.


Daladier Pessoa Cunha Lima
Reitor do UNI-RN





**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000977965



20240000977965

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA

Validade: 25/11/2024 - 24/05/2025

CERTIFICAMOS que a Empresa mencionada encontra-se registrada neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que a Empresa não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo - CAU, estando habilitada a exercer suas atividades, circunscrita à(s) atribuição(ões) de seu(s) responsável(veis) técnico(s)

INFORMAÇÕES DO REGISTRO

Razão Social: ARCHITETURAL PROJETOS E EXECUCAO LTDA

Data do Ato Constitutivo:

Data da Última Atualização do Ato Constitutivo: 28/03/2023

Data de Registro: 22/05/1998

Registro CAU : PJ13759-6

CNPJ: 02.461.758/0001-52

Objeto Social: SERVICOS DE ESCRITORIOS DE ARQUITETURA, ENGENHARIA, URBANISMO E DE PAISAGISMO; SERTVICOS DE GEODESIA, GEOLOGIA E PROSPECCAO, ADMINISTRACAO E FISCALIZACAO DE OBRAS, LEVANTAMENTOS TOPOGRAFICOS, AEROFOTOGRAFOMETRICOS, ESTUDO E DEMARCAÇÃO DO SOLO; DECORACAO DE AMBIENTES - CONSULTORIA TECNICA E PROJETOS; SERVICOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS PARA TERCEIROS; SERVICOS DE ESCRITORIOS JURIDICOS, CONTABEIS, DE AUDITORIA, DE ASSESSORIA TECNICA E FINANCEIRA, DE LEVANTAMENTOS ESTATISTICOS E PESQUISAS DE MERCADO; CONSTRUCAO DE EDIFICIOS; ATIVIDADE GEOTECNICA; INSTALACOES; ATIVIDADES ESPECIFICAS DA CONSTRUCAO; DEMOLICOES; CONCRETAGEM DE ESTRUTURAS, ARMACOES DE FERRO, FORMAS PARA CONCRETO E ESCORAMENTO; SERVICOS DE CONSULTORIA EM ARQUITETURA E GEOLOGIA. (CONT.SOC.- 02/04/1998). COM RESTRICOES AS ATIVIDADES DE SERVICOS DE GEODESIA, GEOLOGIA E PROSPECCAO, SERVICOS DE PROCESSAMENTO DE DADOS PARA TERCEIROS, ATIVIDADE GEOTECNICA, INSTALACOES (EXCETO NO QUE SE REFERE A INSTALACOES ELETRICAS EM BAIXA TENSAO PREDIAL E HIDROSANITARIAS) E SERVICOS DE CONSULTORIA EM GEOLOGIA.

Atividades econômicas:

- SERVIÇOS DE ARQUITETURA

Capital social: R\$ 40.000,00

Última atualização do capital: 28/03/2023

RESPONSÁVEIS TÉCNICOS

Nome: NÉIO LÚCIO ARCHANJO

Título:

Arquiteto(a) e Urbanista

Início do Contrato: 22/05/1998

Número do RRT:

Tipo de Vínculo:

Designação:

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos



**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil**
CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA JURIDICA
Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

**CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA
JURIDICA**

Nº 000000977965



2024000977965

- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 977965/2024
Expedida em 25/11/2024, NATAL/RN, CAU/RN
Chave de Impressão: 6Z35BZ

**Conselho de Arquitetura e Urbanismo
do Brasil****CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**

Lei Nº 12378 de 31 de Dezembro de 2010

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO**Nº 0000000992670**

20250000992670

CERTIDÃO DE REGISTRO E QUITAÇÃO PESSOA FÍSICA

Validade: 28/01/2025 - 30/06/2025

CERTIFICAMOS que o Profissional NÉIO LÚCIO ARCHANJO encontra-se registrado neste Conselho, nos Termos da Lei 12.378/10, de 31/12/2010, conforme os dados impressos nesta certidão. CERTIFICAMOS, ainda, que o Profissional não se encontra em débito com o Conselho de Arquitetura e Urbanismo do Brasil - CAU/BR

INFORMAÇÕES DO REGISTRO**Nome:** NÉIO LÚCIO ARCHANJO**CPF:** 199.225.824-49**Título do Profissional:** Arquiteto(a) e Urbanista**Registro CAU :** A10793-0**Data de obtenção de Títulos:** 01/12/1984**Data de Registro nacional profissional:** 06/09/1985**Tipo de registro:** DEFINITIVO (PROFISSIONAL DIPLOMADO NO PAÍS)**Situação de registro:** ATIVO**Título(s):**

- Arquiteto(a) e Urbanista

País de Diplomação: Brasil**Cursos anotados no SICCAU:****ANOTAÇÃO DE CURSO**

- Nenhum curso anotado.

ATRIBUIÇÕES

As atividades, atribuições e campos de atuação profissional são especificados no art. 2o da Lei 12.378, de 31 de dezembro de 2010.

OBSERVAÇÕES

- A falsificação deste documento constitui-se em crime previsto no Código Penal Brasileiro, sujeitando o(a) autor(a) à respectiva ação penal.
- CERTIFICAMOS que caso ocorra(m) alteração(ões) no(s) elemento(s) contido(s) neste documento, esta Certidão perderá a sua validade para todos os efeitos.
- Esta certidão perderá a validade, caso ocorra qualquer alteração posterior dos elementos cadastrais nela contidos.
- Válida em todo o território nacional.

Certidão nº 992670/2025

Expedida em 28/01/2025, Natal/RN, CAU/RN

Chave de Impressão: 7BW84B