

PROPOSTA DE PREÇOS

À Fundação Norte Rio-grandense de pesquisa e Cultura - FUNPEC

Comissão de Seleção Pública

Campus Universitário, s/ n, Lagoa Nova – Natal/RN

Prezados Senhores,

Apresentamos e submetemos à apreciação da Comissão de Seleção nossa Proposta de Preços relativa a SELEÇÃO PÚBLICA Nº. 001/2025- FUNPEC, assumindo inteira responsabilidade por qualquer erro ou omissão que venha a ser verificada na sua elaboração.

**O preço global é de R\$180.299,17 (Cento e Oitenta mil, duzentos e noventa e nove reais e dezessete centavos)** conforme Planilha de Preços anexa.

Declaramos que estão inclusos em nossa proposta todos os custos diretos e indiretos para perfeita execução do serviço, inclusive as despesas com materiais e/ou equipamentos, mão-de-obra especializada ou não, seguros em geral, equipamentos auxiliares, ferramentas, fretes, encargos da legislação social trabalhista, previdenciária, de responsabilidade civil por qualquer dano causado a terceiros ou dispêndios resultantes de impostos, taxas, regulamentos e posturas municipais, estaduais e federais, enfim, tudo o que for necessário para a execução total e completa da obras civis e das obras complementares, bem como nosso lucro, conforme projetos e especificações constantes do Instrumento Convocatório, sem que nos caiba, em qualquer caso, direito regressivo em relação à FUNPEC.

O prazo de execução total do serviço é de 60 (sessenta) dias consecutivos, contados a partir da data de recebimento da Ordem de Serviço, conforme cronograma físico-financeiro anexo.

O prazo de validade desta proposta é de 90 (noventa) dias consecutivos, a contar da data de protocolo à Comissão de Seleção.

Acompanha a presente Proposta de Preço os documentos previstos no Instrumento Convocatório da SELEÇÃO PÚBLICA Nº 001/2025-FUNPEC, bem como todos os demais julgados oportunos para perfeita compreensão e avaliação da proposta.

Utilizaremos os equipamentos e equipes técnica e administrativa que forem necessárias para a perfeita execução dos serviços, comprometendo-nos, desde já, a substituir ou aumentar a quantidade dos equipamentos e do pessoal, desde que assim o exija à fiscalização do contrato, para o perfeito cumprimento das obrigações assumidas.

Na execução dos serviços, observaremos rigorosamente as especificações das normas técnicas brasileira ou qualquer outra norma que garanta a qualidade igual ou superior, bem como as recomendações e instruções da fiscalização do contrato, assumindo, desde já a integral responsabilidade pela perfeita realização dos trabalhos, de conformidade com as normas mencionadas nos projetos executivos.

Dados Bancários: **Banco Banco do Brasil / Agência nº.2870-3 / Conta Corrente nº 21370-5**

CNPJ: **12.300.609/0001-65**

Telefone: **84 3211-8630/ 99902 3100**

Endereço: **Av.: Prudente de Moraes, N° 744, Empresarial Giovanni Fulco, Sala 1406, Tirol. Natal/RN.**

e-mail: **amdengenharia.projetos@gmail.com**

Atenciosamente,

Natal/RN, 25 Fevereiro de 2025.

---

Amanda de Brito Freitas  
Eng<sup>a</sup> Civil, Eng<sup>a</sup> Eletricista e Eng<sup>a</sup> Mecânica  
CREA 2101857006  
CPF: 010.125.554-37

OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS			ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):	3.377,81m²	ÁREA ÚTIL (m²):	3.951,57m²		
ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO								
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA			EMPRESA: AMD ENGENHARIA		CNPJ: 12.300.609/0001-65			
LOCAL: NATAL/RN			BDI: 19,93%					
Planilha Orçamentária Sintética								
Item	Código Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>		<b>PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO</b>					<b>170.611,88</b>	<b>94,63%</b>
1.1	14350 ORSE	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	m²	3951,57	8,00	9,59	37.903,46	21,02%
1.2	7362 ORSE	Projeto de CFTV com área acima de 500m². Observação: Área atendida com equipamentos.	m²	3942,97	1,02	1,22	4.826,20	2,68%
1.3	7366 ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Complexo)	m²	3942,97	3,29	3,94	15.519,53	8,61%
1.4	7357 ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado com área acima de 500m². Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida, devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.	m²	3942,97	1,74	2,08	8.201,38	4,55%
1.5	7347 ORSE	Projeto de Drenagem Pluvial com área acima 500m². Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	m²	3951,57	1,10	1,32	5.216,07	2,89%
1.6	14338 ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade DESO.	m²	3951,57	2,80	3,35	13.245,66	7,35%
1.7	7341 ORSE	Projeto de rede de esgoto sanitário com tratamento simples com área acima de 500m² (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado pela ADEMA.	m²	3951,57	1,94	2,32	9.167,64	5,08%
1.8	7352 ORSE	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor. Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	3,62	4,34	17.128,26	9,50%
1.9	13263 ORSE	Projeto de Combate a incêndio (SPRINKLER) com área acima de 500m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,94	2,32	9.147,69	5,07%
1.10	11501 ORSE	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), acima de 750 m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,08	1,29	5.078,55	2,82%
1.11	14333 ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	3951,57	9,20	11,03	43.593,72	24,18%
1.12	7310 ORSE	Projeto estrutural de fundações acima de 500m²	m²	1041,92	1,27	1,52	1.583,72	0,88%
<b>2</b>		<b>LEGALIZAÇÃO</b>					<b>7.276,51</b>	<b>4,04%</b>
2.1	ADAPT - 01_SUDECA AP- 62.24.06	Próprio	UN	1	6067,30	7276,51	7.276,51	4,04%
<b>3</b>		<b>ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)</b>					<b>2.410,78</b>	<b>1,34%</b>
3.1							1.574,35	0,87%
3.1.1	ADAPT_CR	Próprio	UN	5	262,55	314,87	1.574,35	0,87%
3.2							836,43	0,46%
3.2.1	ADAPT_CR	Próprio	UN	7	99,64	119,49	836,43	0,46%
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO</b>							<b>180.299,17</b>	<b>100,00%</b>

TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$ 180.299,17 (Cento e Oitenta mil, duzentos e noventa e nove reais e dezessete centavos)

Total sem BDI 144.365,55  
Total do BDI 35.933,62  
Total Geral 180.299,17

Natal, 25 de janeiro de 2025

Amanda de Brito Freitas  
Eng Civil - CREA:2101857006

OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):	3.377,81m²	ÁREA ÚTIL (m²):	3.951,57m²
ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO				
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	EMPRESA: AMD ENGENHARIA	CNPJ: 12.300.609/0001-65		
LOCAL: NATAL/RN	BDI: 19,93%			

Planilha Orçamentária Resumida

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO					170.611,88	94,63%
2			LEGALIZAÇÃO					7.276,51	4,04%
3			ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)					2.410,78	1,34%
3.1			ART PROJETO ELÉTRICO + SUBESTAÇÃO / CLIMATIZAÇÃO / HIDRÁULICO / COMBATE A INCÊNDIO - HIDRANTE E EXTINTOR / ESTRUTURAL					1.574,35	0,87%
3.2			ART PROJETO CFTV / CABEAMENTO ESTRUTURADO / DRENAGEM PLUVIAL / ESGOTO / COMBATE A INCÊNDIO - SPRINKLER / SPDA / FUNDAÇÕES					836,43	0,46%
<b>TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO</b>								<b>180.299,17</b>	<b>100,00%</b>

**TOTAL GERAL DO ORÇAMENTO R\$ 180.299,17 (Cento e Oitenta mil, duzentos e noventa e nove reais e dezessete centavos)**

Total sem BDI	144.365,55
Total do BDI	35.933,62
<b>Total Geral</b>	<b>180.299,17</b>

Natal, 25 de janeiro de 2025

Amanda de Brito Freitas  
Eng Civil - CREA:2101857006

OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):	3.377,81m²	ÁREA ÚTIL (m²):	3.951,57m²			
ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO										
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA				EMPRESA: AMD ENGENHARIA		CNPJ: 12.300.609/0001-65				
LOCAL: NATAL/RN				BDI: 19,93%						
Curva ABC de Serviços										
Código Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)		
14333	ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	Serviços	m²	3.951,57	11,03	43.593,72	24,18%	24,18%	
14350	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	Serviços	m²	3.951,57	9,59	37.903,46	21,02%	45,20%	
7352	ORSE	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor.Observação : Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	Serviços	m²	3.942,97	4,34	17.128,26	9,50%	54,70%	
7366	ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Complexo)	Serviços	m²	3.942,97	3,94	15.519,53	8,61%	63,31%	
14338	ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade DESO.	Serviços	m²	3.951,57	3,35	13.245,66	7,35%	70,66%	
7341	ORSE	Projeto de rede de esgoto sanitário com tratamento simples com área acima de 500m² (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado pela ADEMA.	Serviços	m²	3.951,57	2,32	9.167,64	5,08%	75,74%	
13263	ORSE	Projeto de Combate a incêndio (SPRINKLER) com área acima de 500m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	Serviços	m²	3.942,97	2,32	9.147,69	5,07%	80,81%	
7357	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado com área acima de 500m². Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida, devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.	Serviços	m²	3.942,97	2,08	8.201,38	4,55%	85,36%	
ADAPT - 01_SUDECA - AP - 62.24.06	Próprio	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA LICENCIAMENTO JUNTO À SEMURB (APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO E/OU ALVARÁ DE OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO), INCLUSIVE PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E DE CÁLCULO	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	1,00	7.276,51	7.276,51	4,04%	89,40%	
7347	ORSE	Projeto de Drenagem Pluvial com área acima 500m². Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	Serviços	m²	3.951,57	1,32	5.216,07	2,89%	92,29%	
11501	ORSE	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), acima de 750 m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	Serviços	m²	3.942,97	1,29	5.078,55	2,82%	95,11%	
7362	ORSE	Projeto de CFTV com área acima de 500m². Observação: Área atendida com equipamentos.	Serviços	m²	3.942,97	1,22	4.826,20	2,68%	97,78%	
7310	ORSE	Projeto estrutural de fundações acima de 500m²	Serviços	m²	1.041,92	1,52	1.583,72	0,88%	98,66%	
ADAPT_CR	Próprio	ART DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	5,00	314,87	1.574,35	0,87%	99,54%	
ADAPT_CR	Próprio	ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	SERT - SERVIÇOS TÉCNICOS	UN	7,00	119,49	836,43	0,46%	100,00%	
<b>Total sem BDI</b>								<b>144.365,55</b>		
<b>Total do BDI</b>								<b>35.933,62</b>		
<b>Total Geral</b>								<b>180.299,17</b>		

Natal, 25 de janeiro de 2025

Amanda de Brito Freitas  
Eng Civil - CREA:2101857006

OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS				ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):	3.377,81m²	ÁREA ÚTIL (m²):	3.951,57m²		
				ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO					
CLIENTE: FUNPEC - FUNDAÇÃO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA				EMPRESA: AMD ENGENHARIA		CNPJ: 12.3006.09/0001-65			
LOCAL: NATAL/RN				BDI: 19,93%					
Planilha Orçamentária Sintética									
Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
<b>1</b>			<b>PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO</b>		<b>1</b>		<b>170.611,88</b>	<b>170.611,88</b>	<b>94,63%</b>
1.1	14350	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações especiais (com gerador e subestação). Observação: Hospitais, fábricas, penitenciárias, empreendimentos de maior complexidade.	m²	3951,57	8,00	9,59	37.903,46	21,02%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².	Fórmula				Quantidade <b>3.951,570000</b>	
1.2	7362	ORSE	Projeto de CFTV com área acima de 500m². Observação: Área atendida com equipamentos.	m²	3942,97	1,02	1,22	4.826,20	2,68%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula				Quantidade <b>3.942,970000</b>	
1.3	7366	ORSE	Projeto de Climatização com área acima de 500m² (Complexo)	m²	3942,97	3,29	3,94	15.519,53	8,61%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula				Quantidade <b>3942,97</b>	
1.4	7357	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado com área acima de 500m². Observação: Em projetos com lógica restrita a poucos ambientes, o valor deverá ser reduzido proporcionalmente à área atendida, devendo-se atender aos equipamentos previamente especificados.	m²	3942,97	1,74	2,08	8.201,38	4,55%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula				Quantidade <b>3.942,970000</b>	
1.5	7347	ORSE	Projeto de Drenagem Pluvial com área acima 500m². Observação: Incluindo a drenagem da climatização.	m²	3951,57	1,10	1,32	5.216,07	2,89%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².	Fórmula				Quantidade <b>3.951,570000</b>	
1.6	14338	ORSE	Projeto Hidráulico - Água fria. Observação: Apresentar a carta de viabilidade DESO.	m²	3951,57	2,80	3,35	13.245,66	7,35%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².	Fórmula				Quantidade <b>3.951,570000</b>	
1.7	7341	ORSE	Projeto de rede de esgoto sanitário com tratamento simples com área acima de 500m² (fossa e filtro, sumidouro ou DAFA). Observação: O cálculo da área equivale à área construída e o projeto deve ser aprovado pela ADEMA.	m²	3951,57	1,94	2,32	9.167,64	5,08%

Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².	Fórmula	Quantidade <b>3.951,570000</b>				
1.8	7352	ORSE	Projeto de Combate a incêndio com área acima de 750m² com Hidrante e extintor.Observação : Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	3,62	4,34	17.128,26	9,50%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula	Quantidade <b>3.942,970000</b>				
1.9	13263	ORSE	Projeto de Combate a incêndio (SPRINKLER) com área acima de 500m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,94	2,32	9.147,69	5,07%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula	Quantidade <b>3.942,970000</b>				
1.10	11501	ORSE	Projeto de Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas (SPDA), acima de 750 m². Observação: Aprovado pelo Corpo de Bombeiros.	m²	3942,97	1,08	1,29	5.078,55	2,82%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m². TOTAL = 3.942,97m².	Fórmula	Quantidade <b>3.942,970000</b>				
1.11	14333	ORSE	Projeto Estrutural - Concreto armado. Observação: O cálculo da área equivale à área construída. (Não está sendo considerado a fundação, será necessário incluir separadamente).	m²	3951,57	9,20	11,03	43.593,72	24,18%
Local			Descrição SS = 634,19m²; T = 1.033,32m²; 1º PAV = 914,33m²; 2º PAV = 1.082,14m²; COB = 278,99m²; Abrigo = 8,60m². TOTAL = 3.951,57m².	Fórmula	Quantidade <b>3.951,570000</b>				
1.12	7310	ORSE	Projeto estrutural de fundações acima de 500m²	m²	1041,92	1,27	1,52	1.583,72	0,88%
Local			Descrição T = 1033,32m²; Abrigo = 8,60m²; Total = 1.041,92m²	Fórmula 1033,32+8,60	Quantidade <b>1.041,920000</b>				
2			<b>LEGALIZAÇÃO</b>		1			<b>7.276,51</b>	<b>4,04%</b>
2.1	ADAPT - 01_SUDEC AP - 62.24.06	Próprio	ELABORAÇÃO DE DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA PARA LICENCIAMENTO JUNTO À SEMURB (APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO E/OU ALVARÁ DE OBRAS EM LOGRADOURO PÚBLICO), INCLUSIVE PROJETOS, MEMORIAIS DESCRITIVOS E DE CÁLCULO	UN	1	6067,30		7276,51	4,04%
Local			Descrição Referente a 1 un de prestação de serviço de legalização da obra	Fórmula	Quantidade <b>1,00000000</b>				
3			<b>ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)</b>		1			<b>2410,78</b>	<b>1,07%</b>
3.1			<b>ART PROJETO ELÉTRICO + SUBESTAÇÃO / CLIMATIZAÇÃO / HIDRÁULICO / COMBATE A INCÊNDIO - HIDRANTE E EXTINTOR / ESTRUTURAL</b>		1			<b>1574,35</b>	<b>0,70%</b>
3.1.1	ADAPT_CR	Próprio	ART DE CONTRATO ACIMA DE R\$ 15.000,00	UN	5	262,55	314,87	1574,35	0,70%
Local			Descrição ART PROJETO ELÉTRICO + SUBESTAÇÃO / CLIMATIZAÇÃO / HIDRÁULICO / COMBATE A INCÊNDIO - HIDRANTE E EXTINTOR / ESTRUTURAL	Fórmula	Quantidade <b>5</b>				
3.2			<b>ART PROJETO CFTV / CABEAMENTO ESTRUTURADO / DRENAGEM PLUVIAL / ESGOTO / COMBATE A INCÊNDIO - SPRINKLER / SPDA / FUNDAÇÕES</b>		1			<b>836,43</b>	<b>0,37%</b>
3.2.1	ADAPT_CR	Próprio	ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	UN	7	99,64	119,49	836,43	0,37%
Local			Descrição ART PROJETO CFTV / CABEAMENTO ESTRUTURADO / DRENAGEM PLUVIAL / ESGOTO / COMBATE A INCÊNDIO - SPRINKLER / SPDA / FUNDAÇÕES	Fórmula	Quantidade <b>7</b>				
								<b>Total sem BDI</b>	<b>144.365,55</b>
								<b>Total do BDI</b>	<b>35.933,62</b>
								<b>Total Geral</b>	<b>180.299,17</b>

Natal, 25 de janeiro de 2025

Amanda de Brito Freitas  
Eng Civil - CREA:2101857006

**COMPOSIÇÃO DO BDI  
SEGUNDO ACÓRDÃO TCU 2622/2013**

Valor total da Obra sem BDI	144.365,55	100,00%
Valor aproximado de material	138.778,61	96,13%
Valor aproximado de mão de obra	5.586,95	3,87%
ISS da cidade <sup>(1)</sup>		5,00%
<b>% ISS sobre a obra <sup>(2)</sup></b>		<b>0,19%</b>

(NATAL-RN)

**COMPOSIÇÃO DO BDI**

A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%
B) SEGURO + GARANTIA (S+G)	0,80%
C) RISCOS (R)	1,27%
D) DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%
E) LUCRO (L)	7,40%
F) PIS	0,65%
G) COFINS	3,00%
H) ISS sobre a obra	0,19%
I) CPRB (mão de obra onerada)	0,00%
<b>TOTAL</b>	<b>19,93%</b>

Fórmula utilizada:

\*PIS+COFINS+ISS sobre a obra+ CPRB (I)

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC+S+G+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Responsável Técnico: AMANDA DE BRITO FREITAS

Engenheiro Civil – CREA 2101857006

Para a composição do BDI foram utilizados os valores do Médio Quartil fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.



OBRA: PROJETO DE EXPANSÃO - ANEXO DO IMD - BLOCO 01 + ABRIGO DE RESÍDUOS	ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL (m²):	3.377,81m²	ÁREA ÚTIL (m²):	3.951,57m²
ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO				
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	EMPRESA: AMD ENGENHARIA	CNPJ: 12.300.609/0001-65		
LOCAL: NATAL/RN	BDI: 19,93%			

**Cronograma Físico e Financeiro**

Item	Descrição	Total Por Etapa	30 DIAS	60 DIAS
1	PROJETOS COMPLEMENTARES - ANEXO	1	0,5	0,5
		<b>170.611,88</b>	85.305,94	85.305,94
2	LEGALIZAÇÃO	1	0,3	0,7
		<b>7.276,51</b>	2.182,95	5.093,56
3	ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)	1	1	
		<b>2.410,78</b>	2.410,78	
<b>Porcentagem</b>			<b>49,86%</b>	<b>50,14%</b>
<b>Custo</b>			<b>89.899,67</b>	<b>90.399,50</b>
<b>Porcentagem Acumulado</b>			<b>49,86%</b>	<b>100,00%</b>
<b>Custo Acumulado</b>			<b>89.899,67</b>	<b>180.299,17</b>

Amanda de Brito Freitas  
Eng Civil - CREA:2101857006