

**MEMORIAL DESCRITIVO DE PROJETO DE  
INTERIORES**

EDIFÍCIO INSTITUCIONAL

NATAL, 22 DE MAIO DE 2024

## **1 – INTRODUÇÃO**

O presente memorial trata da descrição de um projeto de reforma de interiores do Metr pole Parque, situado no Campus Universitário Central da UFRN - Av. Cap. Mor Gouveia, S/N - Lagoa Nova, Natal - RN, 59078-900.

## **2 – DESCRIÇÃO GERAL**

O projeto de reforma do instituto consiste na adequa o do 4  pavimento do edifício existente ao seu uso predominante, de loca o de salas para *startups*, necessitando assim de melhoramentos e novos espaços para abrigar os eventos destas empresas.

Dessa maneira, o programa de necessidades contou com a cria o de uma área de convivência comum para todo o pavimento, reformas em algumas das salas com a troca das divisórias por vidros e/ou portas de vidro, cria o de refeitório, *coworking*, auditório com cabines de reunião individuais, sala de descanso e est dio de grava es.

Como projetos complementares   reforma tem-se indica es de: pontos elétricos, ilumina o, piso e f rro. Além disso, há também um projeto semelhante para área de convivência do térreo garantindo similaridade entre este e o 4  pavimento.

## **3 – CONTEÚDO DO PROJETO (SEQUÊNCIA)**

### **3.1 PLANTAS TÉCNICAS (4  PAVIMENTO COMPLETO)**

#### **3.2 DETALHAMENTO (POR AMBIENTE)**

##### **3.2.1 SALAS CENTRAIS E SALAS *STARTUPS***

01/02: Planta das salas e vistas

02/02: Vistas e detalhe das portas

##### **3.2.2 ÁREA DE CONVIVÊNCIA 4  PAVIMENTO**

01/03: Mockup, Planta de layout e detalhe de mobiliário

02/03: Detalhe dos puffs e vistas

03/03: Detalhes das portas, vidros e planta elétrica e luminotécnica

##### **3.2.3 REFEITÓRIO, *COWORKING*, AUDITÓRIO, DESCANSO**

01/11: Mockup, Planta de layout (refeitório), corte e vista  
02/11: Vistas e detalhes - refeitório  
03/11: Planta elétrica e luminotécnica - refeitório  
04/11: Planta de layout e vistas – sala de descanso  
05/11: Planta elétrica e luminotécnica - sala de descanso  
06/11: Planta de layout, vistas e detalhe de móvel – coworking  
07/11: Planta elétrica e luminotécnica - coworking  
08/11: Planta de layout – auditório, detalhe das cabines  
09/11: Vistas – auditório  
10/11: Planta elétrica e luminotécnica – auditório  
11/11: Planta, vistas, detalhes, elétrica e luminotécnica – estúdio de gravação

### 3.2.4 ÁREA DE CONVIVÊNCIA TÉRREO

01/05: Planta e detalhes da cobertura metálica e estrutura de balanços  
02/05: Planta baixa e vistas – área de mesas e bancos  
03/05: Vistas e detalhe de mobiliário  
04/05: Planta e detalhes – área de puffs  
05/05: Planta elétrica e luminotécnica

## 3.3 IMAGENS

## 4 – ESPECIFICAÇÕES

### 4.1 – MARCENARIA

Estrutura de meia parede na Área de Convivência do 4º pavimento a ser construída em MDF Carvalho Duratex (ou similar). Enviar detalhamento no projeto para marceneiro para orçar.

### 4.2 – PISO

**Área de convivência e circulações (4º pavimento)** – Porcelanato acetinado carvalho bege NAT Elizabeth 20 x 125cm ou similar

**QUANTIDADE:** 477,77m<sup>2</sup>



**Refeitório (4º pavimento) – Porcelanato Cosmopolitan Soft Acetinado Elizabeth 62,5x125cm ou similar**

**QUANTIDADE:** 61,15m<sup>2</sup>



**Área de convivência (térreo) – Porcelanato acetinado carvalho bege EXT Elizabeth 20 x 125cm ou similar**

**QUANTIDADE:** 274,89m<sup>2</sup>



#### **4.3 – FÔRRO**

**Área de convivência e circulações (4º pavimento)** – Gesso acartonado pintado na cor branco gelo

**QUANTIDADE:** 494,67m<sup>2</sup>



#### **4.4 – REVESTIMENTO**

- **Tintas:** Acrílicas com acabamento fosco da Coral

##### **1. Roxo Palácio (Coral):**

**Locais:** 4º pavimento: Salas Centrais, circulação, auditório, armários *coworking* (Verificar paredes com a pintura no projeto)

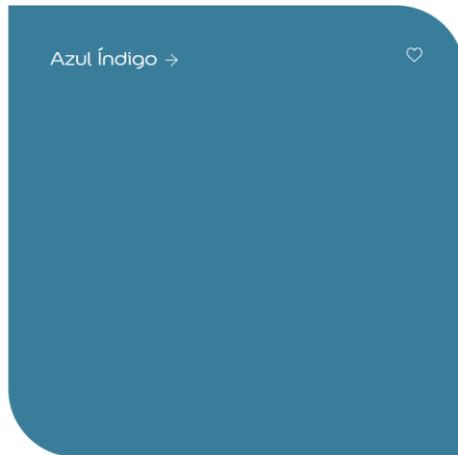
**QUANTIDADE:** 194,73m<sup>2</sup>



##### **2. Azul índigo (Coral)**

**Locais:** 4º pavimento: Salas Centrais e lixeiras da á. Convivência, armários *coworking* (Verificar paredes com a pintura no projeto)

**QUANTIDADE:** 84,00m<sup>2</sup>



### **3.Cinza Tecnológico (Coral):**

**Locais:** 4<sup>o</sup> pavimento: Salas Centrais, Bancos e mesas da á. Convivência  
(Verificar paredes com a pintura no projeto)

**QUANTIDADE:** 99,34m<sup>2</sup>



- **Painel Ripado de Bambu (Lantai ou similar)**

**Locais:** 4<sup>o</sup> pavimento: Salas Centrais, auditório, coworking, sala de descanso, refeitório, estúdio de gravação

**QUANTIDADE:** 233,83m<sup>2</sup> (verificar medidas de cada painel em projeto )



- **Adesivo vinil branco fosco para móveis ou parede**

**Local:** Parede área de convivência 4º pavimento

**QUANTIDADE:** 57,18m<sup>2</sup>



#### **4.5 – ESQUADRIAS**

Serão executadas portas em vidro temperado, peitoris (fechamentos) em vidro temperado para a área de convivência e também janelas (fechamentos). Verificar no projeto o quadro de esquadrias e localização, bem como as medidas das partes de giro e fixas de cada porta.

#### **PORTAS**

**P1.** Porta de giro em vidro temperado 10mm: Largura 0,85m; Altura 2,70m.

Quantidade: 23. Local: Salas Centrais e Salas Startups.

**P2.** Porta de giro em vidro temperado 10mm (2 folhas): Largura 1,65m; Altura 2,70m.

Quantidade: 1. Local: Sala empresas.

**P3.** Porta de giro em vidro temperado 10mm + parte fixa: Largura total 2,54m; Altura 2,70m. Largura giro: 0,90m; Largura fixa: 1,64m.

Quantidade: 1. Local: Estúdio.

**P4.** Portas de giro (duplas) em vidro temperado 10mm + parte fixa: Largura total 7,23m; Altura 2,70m. Largura giro: 1,80m (x2); Largura fixa: 3,63m.

Quantidade: 1. Local: Acesso Á. Convivência 4º pav.

**P5.** Porta de giro (dupla) em vidro temperado 10mm + parte fixa: Largura total 9,63m; Altura 2,70m. Largura giro: 1,80m; Largura fixa: 7,83m.

Quantidade: 1. Local: Escada 4º pav.

**P6.** Porta de giro em vidro temperado 10mm + parte fixa: Largura total 1,90m; Altura 2,70m. Largura giro: 0,95m; Largura fixa: 0,95m.

Quantidade: 1. Local: Circulação 4º pavimento.

**P7.** Porta de giro (dupla) em vidro temperado 10mm + parte fixa: Largura total 3,15m; Altura 2,70m. Largura giro: 1,80m; Largura fixa: 1,35m.

Quantidade: 1. Local: Refeitório.

**P8.** Porta de correr (dupla) em vidro temperado 10mm + moldura de alumínio: Largura total 2,00m; Altura 2,12m.

Quantidade: 1. Local: Copa.

## **JANELAS**

**J1.** Janela fixa em vidro temperado 10mm: Largura 3,15m; Altura 2,70m; Sem peitoril

Quantidade: 1. Local: Escada.

**J2.** Janela fixa em vidro temperado 10mm: Largura 0,95m; Altura 2,70m; Sem peitoril

Quantidade: 1. Local: Refeitório.

## **PEITORIS**

**Pt1.** Vidro temperado fixo 10mm: Largura 6,91m; Altura 1,70m; Peitoril: 1,00m.

Quantidade: 1. Local: Á. Convivência 4º pav.

**Pt2.** Vidro temperado fixo 10mm: Largura 3,86m; Altura 1,70m; Peitoril: 1,00m.

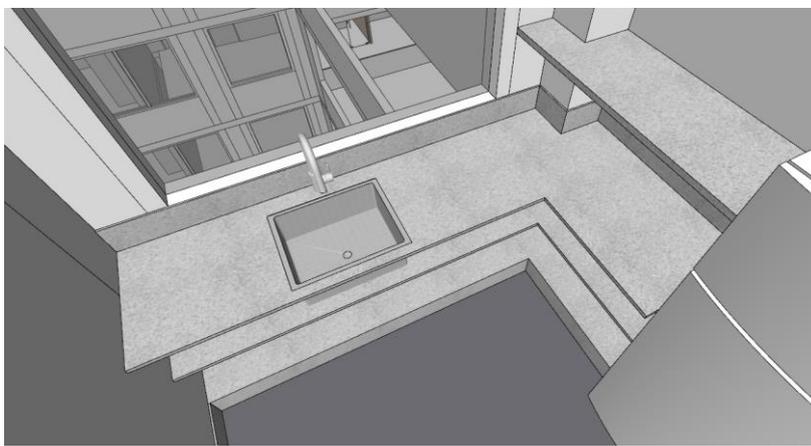
Quantidade: 2. Local: Á. Convivência 4º pav.

**Pt3.** Vidro temperado fixo 10mm: Largura 7,41m; Altura 1,70m; Peitoril: 1,00m.  
Quantidade: 1. Local: Estúdio.

#### **4.6- BANCADAS E LOUÇAS**

**Copa refeitório** – Bancada e prateleiras em granito cinza e metais em inox

- **Dimensões bancada:** 60cm (profundidade) x 185cm comprimento maior x 70cm comprimento menor. Respaldo 15cm no mesmo granito. Prateleira abaixo da bancada com mesmas dimensões (Ver detalhamento refeitório)
- **Dimensões prateleira:** 45cm (profundidade) x 130cm comprimento



- **Cuba:** Cuba inox de embutir quadratta 50 Deca CC.600.50.STD.INX ou similar



- **Torneira:** Torneira de mesa para cozinha Aspen cromado Deca 1167.C35 ou similar



## 5. ILUMINAÇÃO

As indicações de luminárias e interruptores foi feita com base nos novos usos e layout das salas. Deve-se verificar os pontos e circuitos já existentes *in loco*. Verificar no projeto localização das luminárias no projeto e os circuitos de iluminação.

### **Quantitativo de luminárias 4º pavimento:**

LEGENDA LUMINOTÉCNICA		
SIMBOLO	Qtde	ESPECIFICAÇÃO
	6	LUMINÁRIA PENDENTE DE LED PRETA H=1,55 DO CHÃO
	1	PLAFON DE EMBUTIR BRANCO
	8	SPORT EMBUTIR DIRECIONÁVEL LAMPADA DICRÓICA COM FOCO PARA O CHÃO H: 2,70m
	50	SPORT EMBUTIR DIRECIONÁVEL LAMPADA AR70 COM FOCO PARA O CHÃO H: 2,70m
	-	BALIZADOR DE PAREDE LED EMBUTIDO P/ ÁREA EXTERNA A 1,10m DO CHÃO
	15	LUMINÁRIA DE LEITURA NA MEIA PAREDE A 1,20m DO CHÃO
	-	MINI BALIZADOR DE CHÃO, TIPO SPOT LED DE EMBUTIR
	2	TRILHO DE SPOTS DIRECIONÁVEIS PRETO
	1	CALHA ELETRIFICADA PENDENTE
	37	INTERRUPTOR SIMPLES DE ATÉ 3 SEÇÕES
	8	PENDENTE A DEFINIR
	17	SPOT BRANCO DIRECIONÁVEL COM LÂMPADA LED PRÓPRIO PARA CALHA ELETRIFICADA
OBS.: CIRCUITOS NUMERADOS EM PLANTA. NÃO HÁ NO PROJETO OS CIRCUITOS COM INTERRUPTORES PORQUE HÁ NECESSIDADE DE VERIFICAR OS CIRCUITOS EXISTENTES		

## **6. ELÉTRICA**

As indicações de tomadas e pontos elétricos foi feita com base nos novos usos e layout das salas. Deve-se verificar os pontos já existentes *in loco*. Verificar localização dos pontos no projeto

### **Quantitativo de pontos elétricos 4º pavimento:**

LEGENDA PONTOS ELÉTRICOS		
SIMBOLO	Qtde	ESPECIFICAÇÃO
	37	INTERRUPTOR SIMPLES DE ATÉ 3 SEÇÕES
	26	CX. 100x50mm A 0,50m DO PISO PARA PONTO DE TOMADA DE CORRENTE DO TIPO UNIVERSAL.
	18	CX. 100x50mm A 0,50m DO PISO PARA PONTO DE TOMADA DUPLA DE CORRENTE DO TIPO UNIVERSAL.
	-	TOMADA BAIXA DUPLA EXISTENTE
	2	CX. 100x50mm A 1,10m DO PISO PARA PONTO DE TOMADA DE CORRENTE DO TIPO UNIVERSAL.
	57	CX. 100x50mm A 1,10m DO PISO PARA PONTO DE TOMADA DUPLA DE CORRENTE DO TIPO UNIVERSAL.
	1	TOMADA NO TETO A 2,70 DO PISO
	-	TOMADA NO TETO EXISTENTE
	4	PONTO PARA FITA DE LED NA MARCENARIA OU NO FÔRRO
	1	PONTO DE TV / CABO / SKY A 1,10m DO PISO
OBS.: AS SUGESTÕES DOS INTERRUPTORES DEPENDEM DA LOCAÇÃO EXISTENTE (VERIFICAR)		