



PARECER TÉCNICO Nº 016/2026

ASSUNTO

Fiscalização do contrato - Análise de propostas.

Seleção Pública: SP 06/2026

Objeto: Contratação de empresa do ramo da construção civil para execução da COMPLEMENTAÇÃO DA CONSTRUÇÃO LABORATORIAL DO NÚCLEO DE PESQUISAS EM ENERGIAS RENOVÁVEIS – CT - UFRN

Interessado: FUNPEC/UFRN

1. RELATÓRIO

Em atendimento à solicitação da Comissão de Seleção da Fundação Norte-Rio-Grandense de Pesquisa e Cultura – FUNPEC, procedeu-se à análise técnica da documentação apresentada pelas empresas participantes da Seleção Pública nº 06/2026, cujo objeto consiste na contratação de empresa especializada para execução das obras de complementação da construção laboratorial do Núcleo de Pesquisas em Energias Renováveis – NPER.

A presente análise compreendeu:

- análise das propostas comerciais apresentadas pelas licitantes;
- conferência da planilha orçamentária sintética, composição do Benefício e Despesas Indiretas – BDI, encargos sociais e demais documentos integrantes da proposta;
- verificação da compatibilidade dos preços unitários com o orçamento-base elaborado pela Administração;
- identificação de eventuais descontos unitários expressivos;
- verificação da existência de itens sem cotação;
- análise da qualificação técnico-operacional;
- análise da qualificação técnico-profissional;
- verificação do atendimento às exigências constantes do Edital e do Projeto Básico.





A análise foi realizada considerando a documentação apresentada pelas licitantes, o orçamento de referência elaborado pela Administração e os critérios de julgamento previstos na Seleção Pública.

2. ANÁLISE DAS PROPOSTAS COMERCIAIS

Procedeu-se à conferência das propostas comerciais apresentadas pelas empresas participantes, confrontando-se os preços unitários e globais com o orçamento sintético elaborado pela Administração, cujo valor de referência é de **R\$ 6.565.039,33 (seis milhões, quinhentos e sessenta e cinco mil, trinta e nove reais e trinta e três centavos)**.

Foram analisados os seguintes aspectos:

- atendimento integral à planilha orçamentária;
- composição dos preços unitários;
- composição do Benefício e Despesas Indiretas – BDI;
- composição dos encargos sociais;
- compatibilidade dos preços unitários com o orçamento-base;
- identificação de itens com descontos unitários superiores a 70%;
- identificação de itens sem cotação;
- consistência dos cálculos apresentados.

2.1 Quadro Comparativo das Propostas

Após conferência das propostas apresentadas, obteve-se a seguinte classificação por menor valor global:

Classificação	Empresa	Valor Global da Proposta
1º	Ícone Engenharia Ltda.	R\$ 5.278.899,93
2º	MVP Engenharia e Construção Ltda.	R\$ 5.514.528,56



3º	F Dois Engenharia Ltda.	R\$ 5.579.567,74
4º	Azevedo & Coelho Ltda.	R\$ 5.854.642,78
5º	L&L Engenharia Ltda.	R\$ 5.924.748,58

Verifica-se que todas as propostas apresentaram valores inferiores ao orçamento de referência da Administração.

2.2 Análise dos Preços Unitários

Procedeu-se à comparação dos preços unitários apresentados pelas licitantes com aqueles constantes do orçamento sintético elaborado pela Administração.

Da análise realizada, verificou-se que as propostas apresentaram, de modo geral, compatibilidade com os preços referenciais utilizados pela Administração, **não sendo identificados preços unitários superiores aos constantes no orçamento-base.**

Durante a conferência da proposta apresentada pela empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, foram inicialmente identificadas aparentes divergências nos itens **6.4.9.7** e **6.4.10.16**. Contudo, após análise detalhada da planilha orçamentária, constatou-se que tais divergências decorreram exclusivamente da inversão dos valores unitários entre os itens **6.4.9.7** e **6.4.9.2**, bem como entre os itens **6.4.10.16** e **6.4.10.15**, caracterizando erro material de disposição dos preços, sem repercussão na análise técnica da proposta.

Após a correção dessas ocorrências, permaneceram identificados os seguintes itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base:



Item	Desconto
6.5.2	86,90%
6.5.3	77,61%
6.6.2.3	92,08%
7.1.18	94,46%
7.2.11	80,03%
7.2.25	82,76%

Ressalta-se que a existência de descontos unitários elevados **não caracteriza, por si só, a inexequibilidade da proposta**, devendo sua análise considerar o conjunto da proposta, o valor global ofertado, a composição dos custos e os demais elementos apresentados pela licitante.

Caso entenda pertinente, a Comissão de Seleção poderá promover diligência para esclarecimento da composição desses preços, nos termos previstos no Edital.

2.3 Benefício e Despesas Indiretas – BDI

Verificou-se que todas as licitantes apresentaram composição do Benefício e Despesas Indiretas – BDI, permitindo a análise da formação dos preços ofertados.

Os percentuais apresentados mostraram-se compatíveis com a natureza do objeto licitado, não sendo identificadas inconsistências que compromettesse a aceitabilidade das propostas.

2.4 Encargos Sociais

As empresas participantes apresentaram composição dos encargos sociais incidentes sobre a mão de obra empregada na execução dos serviços.

Da análise realizada, verificou-se que as composições apresentadas são compatíveis com a legislação vigente e suficientes para demonstrar a formação dos custos da mão de obra.



2.5 Verificação da Planilha Orçamentária

Da conferência das planilhas orçamentárias apresentadas pelas licitantes, verificou-se que:

- todas as empresas cotaram integralmente os serviços constantes do orçamento-base;
- não foram identificados itens sem cotação ou com valor igual a zero;
- não foram identificados preços unitários superiores aos valores constantes do orçamento-base;
- todas apresentaram composição do BDI;
- todas apresentaram composição dos encargos sociais.

A única ressalva refere-se à proposta da empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, que apresentou seis itens com descontos unitários superiores a 70%, cuja exequibilidade poderá ser objeto de diligência pela Comissão de Seleção, caso entenda pertinente.

2.6 Síntese da Análise das Propostas Comerciais

Empresa	Itens zerados	Preços unitários superiores ao orçamento-base	Descontos superiores a 70%	BDI	Encargos sociais	Situação
Ícone Engenharia Ltda.	Não	Não	Não	Apresentado	Apresentados	Regular
MVP Engenharia e Construção Ltda.	Não	Não	Não	Apresentado	Apresentados	Regular
F Dois Engenharia Ltda.	Não	Não	Sim (6 itens)	Apresentado	Apresentados	Recomenda-se análise da exequibilidade dos itens destacados
Azevedo & Coelho Ltda.	Não	Não	Não	Apresentado	Apresentados	Regular
L&L Engenharia Ltda.	Não	Não	Não	Apresentado	Apresentados	Regular

2.7 Conclusão da Análise das Propostas Comerciais

Da análise das propostas comerciais apresentadas pelas licitantes, conclui-se que todas contemplam integralmente os serviços previstos no orçamento-base, apresentaram composição do BDI e dos encargos sociais, bem como cotaram todos os itens constantes da planilha orçamentária.

Não foram identificados itens zerados nem preços unitários superiores aos valores constantes do orçamento-base.



Verificou-se, entretanto, que a proposta apresentada pela empresa **F Dois Engenharia Ltda.** contém seis itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento de referência, circunstância que poderá ser objeto de diligência pela Comissão de Seleção para demonstração da exequibilidade desses preços, caso entenda pertinente, sem que tal fato, isoladamente, implique a desclassificação da proposta.

No que se refere às demais licitantes, não foram constatadas inconsistências relevantes na composição dos preços ou na formação dos custos que comprometam a aceitabilidade das propostas apresentadas.

3. ANÁLISE DA QUALIFICAÇÃO TÉCNICA

Em atendimento às exigências estabelecidas no item 11 do Projeto Básico, procedeu-se à análise da documentação relativa à qualificação técnica apresentada pelas empresas participantes da Seleção Pública nº 06/2026.

A análise compreendeu a verificação da **capacidade técnico-operacional** e da **capacidade técnico-profissional** das licitantes, mediante exame das Certidões de Acervo Operacional (CAO), Certidões de Acervo Técnico (CAT) com Registro de Atestado, atestados de capacidade técnica, registros profissionais junto ao Conselho Regional de Engenharia e Agronomia – CREA, bem como dos demais documentos exigidos pelo Edital.

Conforme estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico, a comprovação da capacidade técnico-operacional deveria demonstrar experiência na execução ou reforma de edificações com área mínima de **600,00 m²**, contemplando as seguintes parcelas de maior relevância técnica e valor significativo:

- Estrutura em concreto armado;
- Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos;
- Instalações hidrossanitárias;
- Sistema de prevenção e combate a incêndio;
- Instalações elétricas;
- Instalações de lógica.

A seguir apresenta-se a análise individualizada da documentação técnica apresentada por cada licitante.



3.1 ÍCONE ENGENHARIA LTDA.

3.1.1 Capacidade Técnico-Operacional

Da análise da documentação apresentada pela empresa **Ícone Engenharia Ltda.**, verificou-se que a licitante apresentou acervos técnicos compatíveis com todas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas no item 11.2 do Projeto Básico.

Os documentos apresentados comprovam a execução dos seguintes serviços:

Exigência do Projeto Básico	Acervo apresentado	Área comprovada	Página	Atendimento
Estrutura em concreto armado	Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 1463207/2025	3.813,04 m²	4	Atende
Instalações hidrossanitárias	Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 1462899/2025	1.053,00 m²	13	Atende
Sistema de prevenção e combate a incêndio	Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 1463207/2025	3.813,04 m²	4	Atende
Instalações elétricas	Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 1463207/2025	3.813,04 m²	4	Atende



Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	Certidão de Acervo Operacional – CAO nº 1462899/2025	4.104,08 m²	16	Atende
---	---	--------------------	----	--------

Instalações de lógica	CAT com Registro de Atestado nº 1467993/2026	903,86 m²	60	Atende
-----------------------	---	------------------	----	--------

Verifica-se que os acervos apresentados comprovam a execução de todas as parcelas de maior relevância técnica exigidas pelo Projeto Básico, em edificações com áreas superiores ao mínimo de **600,00 m²**, atendendo ao requisito de capacidade técnico-operacional previsto para a presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-operacional** estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico.

3.1.2 Capacidade Técnico-Profissional

Quanto à capacidade técnico-profissional, verificou-se que a empresa apresentou profissionais legalmente habilitados, regularmente registrados junto ao CREA, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, demonstrando experiência compatível com os serviços objeto desta contratação.

Os acervos profissionais apresentados evidenciam atuação em obras de características e complexidade semelhantes às previstas na presente Seleção Pública, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-profissional**.

3.1.3 Conclusão

Após análise da documentação apresentada pela empresa **Ícone Engenharia Ltda.**, verifica-se que a licitante comprovou, de forma satisfatória, a execução das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas pelo Projeto Básico, bem como



apresentou documentação relativa a capacidade técnico-profissional compatível com o objeto da contratação.

Os acervos técnicos apresentados demonstram experiência na execução de estrutura em concreto armado, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, sistema de prevenção e combate a incêndio, revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos e instalações de lógica, executados em edificações com área superior ao mínimo de **600,00 m²** estabelecido no Edital.

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação técnica apresentada pela empresa Ícone Engenharia Ltda. atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação da licitante.

3.2 MVP ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA.

3.2.1 Capacidade Técnico-Operacional

Da análise da documentação apresentada pela empresa **MVP Engenharia e Construção Ltda.**, verificou-se que a licitante apresentou acervos técnicos compatíveis com todas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas no item 11.2 do Projeto Básico.

Os documentos apresentados comprovam a execução dos seguintes serviços:

Exigência do Projeto Básico	Acervo apresentado	Área comprovada	Página	Atendimento
Estrutura em concreto armado	CAT com Registro de Atestado nº 164792/2021	709,30 m²	52	Atende
Instalações hidrossanitárias	CAT com Registro de Atestado nº 1455843/2025	12.502,21 m²	99	Atende



Sistema de prevenção e combate a incêndio	CAT com Registro de Atestado nº 1422111/2023	2.533,05 m²	21	Atende
Instalações elétricas	CAT com Registro de Atestado nº 1398956/2022	1.451,75 m²	135	Atende
Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	CAT com Registro de Atestado nº 1323029/2017	4.446,69 m²	669	Atende
Instalações de lógica	CAT com Registro de Atestado nº 1460441/2025	1.668,11 m²	457	Atende

Verifica-se que os acervos apresentados comprovam a execução de todas as parcelas de maior relevância técnica exigidas pelo Projeto Básico, em edificações com áreas superiores ao mínimo de **600,00 m²**, atendendo ao requisito de capacidade técnico-operacional previsto para a presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-operacional** estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico.

3.2.2 Capacidade Técnico-Profissional

Quanto à capacidade técnico-profissional, verificou-se que a empresa apresentou profissionais legalmente habilitados, regularmente registrados junto ao CREA, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, demonstrando experiência compatível com os serviços objeto desta contratação.

Os acervos profissionais apresentados evidenciam atuação em obras de características e complexidade semelhantes às previstas na presente Seleção Pública, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.



Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-profissional**.

3.2.3 Conclusão

Após análise da documentação apresentada pela empresa **MVP Engenharia e Construção Ltda.**, verifica-se que a licitante comprovou, de forma satisfatória, a execução das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas pelo Projeto Básico, bem como apresentou documentação relativa à capacidade técnico-profissional compatível com o objeto da contratação.

Os acervos técnicos apresentados demonstram experiência na execução de estrutura em concreto armado, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, sistema de prevenção e combate a incêndio, revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos e instalações de lógica, executados em edificações com área superior ao mínimo de **600,00 m²** estabelecido no Edital.

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação técnica apresentada pela empresa MVP Engenharia e Construção Ltda. atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação da licitante.

3.3 F DOIS ENGENHARIA LTDA.

3.3.1 Capacidade Técnico-Operacional

Da análise da documentação apresentada pela empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, verificou-se que a licitante apresentou acervos técnicos compatíveis com todas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas no item 11.2 do Projeto Básico.



Os documentos apresentados comprovam a execução dos seguintes serviços:

Exigência do Projeto Básico	Acervo apresentado	Área comprovada	Página	Atendimento
Estrutura em concreto armado	CAT com Registro de Atestado nº 1344124/2019	1.558,28 m²	54	Atende
Instalações hidrossanitárias	CAT com Registro de Atestado nº 1344124/2019	1.558,28 m²	54	Atende
Sistema de prevenção e combate a incêndio	CAT com Registro de Atestado nº 259710/2022	1.423,04 m²	118	Atende
Instalações elétricas	CAT com Registro de Atestado nº 1344124/2019	1.558,28 m²	54	Atende
Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	CAT com Registro de Atestado nº 1309448/2016	845,48 m²	33	Atende
Instalações de lógica	CAT com Registro de Atestado nº 259710/2022	1.423,04 m²	118 e 153	Atende



Verifica-se que os acervos apresentados comprovam a execução de todas as parcelas de maior relevância técnica exigidas pelo Projeto Básico, em edificações com áreas superiores ao mínimo de **600,00 m²**, atendendo ao requisito de capacidade técnico-operacional previsto para a presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-operacional** estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico.

3.3.2 Capacidade Técnico-Profissional

Quanto à capacidade técnico-profissional, verificou-se que a empresa apresentou profissionais legalmente habilitados, regularmente registrados junto ao CREA, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, demonstrando experiência compatível com os serviços objeto desta contratação.

Os acervos profissionais apresentados evidenciam atuação em obras de características e complexidade semelhantes às previstas na presente Seleção Pública, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-profissional**.

3.3.3 Considerações sobre a Proposta Comercial

No decorrer da análise da proposta comercial apresentada pela empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, verificou-se, inicialmente, aparente ocorrência de descontos superiores a 70% nos itens **6.4.9.7** e **6.4.10.16**. Entretanto, após conferência detalhada da planilha orçamentária, constatou-se que tais ocorrências decorreram de inversão material dos preços unitários em relação aos itens **6.4.9.2** e **6.4.10.15**, não representando descontos efetivos e, portanto, não sendo consideradas para fins de análise da exequibilidade.



Após a correção dessas inconsistências materiais, permaneceram identificados os seguintes itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base:

Item	Desconto identificado 
6.5.2	86,90%
6.5.3	77,61%
6.6.2.3	92,08%
7.1.18	94,46%
7.2.11	80,03%
7.2.25	82,76%

A existência desses descontos unitários, isoladamente, **não caracteriza inexecutabilidade da proposta**, podendo a Comissão de Seleção, caso entenda necessário, promover diligência para esclarecimento da composição dos respectivos preços, em conformidade com o Edital e com a legislação aplicável.

3.3.4 Conclusão

Após análise da documentação apresentada pela empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, verifica-se que a licitante comprovou, de forma satisfatória, a execução das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas pelo Projeto Básico, bem como apresentou documentação relativa à capacidade técnico-profissional compatível com o objeto da contratação.

No que se refere à proposta comercial, foram identificados seis itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base, cuja exequibilidade poderá ser objeto de diligência pela Comissão de Seleção, caso entenda pertinente.

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação técnica apresentada pela empresa F Dois Engenharia Ltda. atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação da licitante, sem prejuízo da análise da exequibilidade dos preços unitários destacados.



3.4 AZEVEDO & COELHO LTDA.

3.4.1 Capacidade Técnico-Operacional

Da análise da documentação apresentada pela empresa **Azevedo & Coelho Ltda.**, verificou-se que a licitante apresentou acervos técnicos compatíveis com todas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas no item 11.2 do Projeto Básico.

Os documentos apresentados comprovam a execução dos seguintes serviços:

Exigência do Projeto Básico	Acervo apresentado	Área comprovada	Página	Atendimento
Estrutura em concreto armado	CAT com Registro de Atestado nº 1441697/2024	3.655,20 m²	160	Atende
Instalações hidrossanitárias	CAT com Registro de Atestado nº 1428386/2024	3.655,20 m²	27	Atende
Sistema de prevenção e combate a incêndio	CAT com Registro de Atestado nº 1428386/2024	3.655,20 m²	27	Atende
Instalações elétricas	CAT com Registro de Atestado nº 1428386/2024	3.655,20 m²	27	Atende



Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	CAT com Registro de Atestado nº 1428386/2024	3.655,20 m²	32	Atende
---	---	--------------------	----	--------

Instalações de lógica	CAT com Registro de Atestado nº 1428386/2024	3.655,20 m²	36	Atende
-----------------------	---	--------------------	----	--------

Verifica-se que os acervos apresentados comprovam a execução de todas as parcelas de maior relevância técnica exigidas pelo Projeto Básico, em edificações com áreas superiores

ao mínimo de **600,00 m²**, atendendo ao requisito de capacidade técnico-operacional previsto para a presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-operacional** estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico.

3.4.2 Capacidade Técnico-Profissional

Quanto à capacidade técnico-profissional, verificou-se que a empresa apresentou profissionais legalmente habilitados, regularmente registrados junto ao CREA, acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, demonstrando experiência compatível com os serviços objeto desta contratação.

Os acervos profissionais apresentados evidenciam atuação em obras de características e complexidade semelhantes às previstas na presente Seleção Pública, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-profissional**.

3.4.3 Conclusão

Após análise da documentação apresentada pela empresa **Azevedo & Coelho Ltda.**, verifica-se que a licitante comprovou, de forma satisfatória, a execução das parcelas de



maior relevância técnica e valor significativo exigidas pelo Projeto Básico, bem como apresentou documentação relativa à capacidade técnico-profissional compatível com o objeto da contratação.

Os acervos técnicos apresentados demonstram experiência na execução de estrutura em concreto armado, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, sistema de prevenção e combate a incêndio, revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos e instalações de lógica, executados em edificações com área superior ao mínimo de **600,00 m²** estabelecido no Edital.

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação técnica apresentada pela empresa Azevedo & Coelho Ltda. atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação da licitante.

3.5 L&L ENGENHARIA LTDA.

3.5.1 Capacidade Técnico-Operacional

Da análise da documentação apresentada pela empresa **L&L Engenharia Ltda.**, verificou-se que a licitante apresentou acervos técnicos compatíveis com todas as parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas no item 11.2 do Projeto Básico.

Os documentos apresentados comprovam a execução dos seguintes serviços:

Exigência do Projeto Básico	Acervo apresentado	Área comprovada	Página	Atendimento
Estrutura em concreto armado	CAT com Registro de Atestado nº 1314021/2017	2.152,40 m²	35	Atende



Instalações hidrossanitárias	CAT com Registro de Atestado nº 1314021/2017	2.159,83 m²	32	Atende
Sistema de prevenção e combate a incêndio	CAT com Registro de Atestado nº 1314021/2017	2.159,83 m²	32	Atende
Instalações elétricas	CAT com Registro de Atestado nº 1314021/2017	2.159,83 m²	32	Atende
Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	CAT com Registro de Atestado nº 1305107/2016	928,37 m²	23	Atende
Instalações de lógica	CAT com Registro de Atestado nº 1351965/2019	860,72 m²	54	Atende

Verifica-se que os acervos apresentados comprovam a execução de todas as parcelas de maior relevância técnica exigidas pelo Projeto Básico, em edificações com áreas superiores ao mínimo de **600,00 m²**, atendendo ao requisito de capacidade técnico-operacional previsto para a presente contratação.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-operacional** estabelecido no item 11.2 do Projeto Básico.

3.5.2 Capacidade Técnico-Profissional

Quanto à capacidade técnico-profissional, verificou-se que a empresa apresentou profissionais legalmente habilitados, regularmente registrados junto ao CREA,



acompanhados das respectivas Certidões de Acervo Técnico – CAT, demonstrando experiência compatível com os serviços objeto desta contratação.

Os acervos profissionais apresentados evidenciam atuação em obras de características e complexidade semelhantes às previstas na presente Seleção Pública, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.

Dessa forma, conclui-se que a documentação apresentada **atende ao requisito de qualificação técnico-profissional**.

3.5.3 Conclusão

Após análise da documentação apresentada pela empresa **L&L Engenharia Ltda.**, verifica-se que a licitante comprovou, de forma satisfatória, a execução das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas pelo Projeto Básico, bem como apresentou documentação relativa à capacidade técnico-profissional compatível com o objeto da contratação.

Os acervos técnicos apresentados demonstram experiência na execução de estrutura em concreto armado, instalações hidrossanitárias, instalações elétricas, sistema de prevenção e combate a incêndio, revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos e instalações de lógica, executados em edificações com área superior ao mínimo de **600,00 m²** estabelecido no Edital.

Diante da análise realizada, conclui-se que a documentação técnica apresentada pela empresa L&L Engenharia Ltda. atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação da licitante.

4. ANÁLISE COMPARATIVA DAS LICITANTES

Concluída a análise das propostas comerciais e da documentação relativa à qualificação técnica das empresas participantes da Seleção Pública nº 06/2026, procedeu-se à consolidação dos resultados obtidos.



4.1 Quadro Comparativo da Qualificação Técnica

Requisito	Ícone Engenharia Ltda.	MVP Engenharia e Construção Ltda.	F Dois Engenharia Ltda.	Azevedo & Coelho Ltda.	L&L Engenharia Ltda.
Estrutura em concreto armado	✓	✓	✓	✓	✓
Instalações hidrossanitárias	✓	✓	✓	✓	✓
Sistema de prevenção e combate a incêndio	✓	✓	✓	✓	✓
Instalações elétricas	✓	✓	✓	✓	✓
Revestimentos cerâmicos ou pastilhas para paredes e pisos	✓	✓	✓	✓	✓
Instalações de lógica	✓	✓	✓	✓	✓
Capacidade Técnico-Operacional	✓	✓	✓	✓	✓
Capacidade Técnico-Profissional	✓	✓	✓	✓	✓

Da análise comparativa realizada, verifica-se que **todas as licitantes apresentaram documentação suficiente para comprovar o atendimento aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional** previstos no item 11 do Projeto Básico.

Os acervos técnicos apresentados demonstram experiência compatível com a execução das parcelas de maior relevância técnica e valor significativo exigidas para a presente contratação, em edificações com área igual ou superior a **600,00 m²**, atendendo às exigências estabelecidas no Edital.

4.2 Quadro Comparativo das Propostas Comerciais

Após a análise das propostas comerciais, obteve-se a seguinte classificação pelo critério do menor preço global:



Classificação	Empresa	Valor Global
1º	Ícone Engenharia Ltda.	R\$ 5.278.899,93
2º	MVP Engenharia e Construção Ltda.	R\$ 5.514.528,56
3º	F Dois Engenharia Ltda.	R\$ 5.579.567,74
4º	Azevedo & Coelho Ltda.	R\$ 5.854.642,78
5º	L&L Engenharia Ltda.	R\$ 5.924.748,58

Verificou-se que todas as propostas apresentaram valores inferiores ao orçamento-base da Administração, correspondente ao montante de **R\$ 6.565.039,33**.

Durante a análise dos preços unitários, constatou-se que todas as empresas apresentaram composição do Benefício e Despesas Indiretas – BDI, composição dos encargos sociais e cotação integral dos serviços constantes da planilha orçamentária.

Não foram identificados itens zerados, nem preços unitários superiores aos valores constantes do orçamento-base.

No caso da empresa **F Dois Engenharia Ltda.**, verificou-se inicialmente aparente ocorrência de descontos superiores a 70% nos itens 6.4.9.7 e 6.4.10.16. Contudo, após conferência detalhada da planilha orçamentária, constatou-se que tais ocorrências decorreram da inversão material dos preços unitários em relação aos itens 6.4.9.2 e 6.4.10.15, não configurando descontos efetivos.

Após a correção dessas inconsistências, permaneceram identificados seis itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base, circunstância que, por si só, **não caracteriza inexecutabilidade da proposta**, podendo a Comissão de Seleção, caso



entenda necessário, promover diligência para esclarecimento da composição desses preços, em conformidade com o Edital.

5. CONCLUSÃO

Após análise da documentação apresentada pelas empresas participantes da Seleção Pública nº 06/2026, conclui-se que:

- a) A empresa **Ícone Engenharia Ltda.** apresentou documentação técnica compatível com as exigências estabelecidas no Edital e no Projeto Básico, comprovando capacidade técnico-operacional e técnico-profissional para execução do objeto licitado.
- b) A empresa **MVP Engenharia e Construção Ltda.** apresentou documentação técnica compatível com as exigências estabelecidas no Edital e no Projeto Básico, comprovando capacidade técnico-operacional e técnico-profissional para execução do objeto licitado.
- c) A empresa **F Dois Engenharia Ltda.** apresentou documentação técnica compatível com as exigências estabelecidas no Edital e no Projeto Básico, comprovando capacidade técnico-operacional e técnico-profissional para execução do objeto licitado. No que se refere à proposta comercial, verificou-se a existência de seis itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base, situação que poderá ser objeto de diligência pela Comissão de Seleção, caso entenda pertinente.
- d) A empresa **Azevedo & Coelho Ltda.** apresentou documentação técnica compatível com as exigências estabelecidas no Edital e no Projeto Básico, comprovando capacidade técnico-operacional e técnico-profissional para execução do objeto licitado.
- e) A empresa **L&L Engenharia Ltda.** apresentou documentação técnica compatível com as exigências estabelecidas no Edital e no Projeto Básico, comprovando capacidade técnico-operacional e técnico-profissional para execução do objeto licitado.

Quanto às propostas comerciais, verificou-se que todas as licitantes apresentaram composição do BDI, composição dos encargos sociais e cotaram integralmente os serviços constantes do orçamento-base.

Não foram identificados itens zerados nem preços unitários superiores aos valores constantes do orçamento de referência.





**GARCIA
MONTENEGRO**
EMPREENDIMENTOS

6. PARECER TÉCNICO

Diante da análise técnica realizada, esta fiscalização manifesta-se:

I – que a documentação técnica apresentada pelas empresas **Ícone Engenharia Ltda., MVP Engenharia e Construção Ltda., F Dois Engenharia Ltda., Azevedo & Coelho Ltda. e L&L Engenharia Ltda.** atende aos requisitos de qualificação técnico-operacional e técnico-profissional previstos no Edital e no Projeto Básico, subsidiando, sob o aspecto estritamente técnico, a decisão da Comissão de Seleção quanto à habilitação das licitantes;

II – pela regularidade técnica das propostas comerciais apresentadas pelas licitantes, destacando-se que a proposta da empresa **F Dois Engenharia Ltda.** apresenta seis itens com descontos unitários superiores a 70% em relação ao orçamento-base, circunstância que poderá ser objeto de diligência pela Comissão de Seleção para verificação da exequibilidade dos respectivos preços, caso entenda pertinente;

III – considerando que a empresa **Ícone Engenharia Ltda.** apresentou a proposta de **menor valor global**, correspondente a **R\$ 5.278.899,93 (cinco milhões, duzentos e setenta e oito mil, oitocentos e noventa e nove reais e noventa e três centavos)**, e que sua documentação

técnica atende integralmente às exigências do Edital e do Projeto Básico, **essa fiscalização opina, sob o aspecto técnico, pela classificação da referida proposta em primeiro lugar**, por se mostrar a mais vantajosa para a Administração dentre as propostas analisadas.

Natal, 03 de julho de 2026.

MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO

Fiscal da obra - Engenheiro Civil- CREA/RN: 210818183-0