

Obra
REFORMA_LABORATÓRIO DE QUÍMICA

Bancos
SINAPI - 02/2026 - Rio Grande do Norte
SBC - 03/2026 - Rio Grande do Norte
ORSE - 01/2026 - Sergipe
IOPES - 12/2025 - Espírito Santo
SIURB - 07/2025 - São Paulo
EMBASA - 06/2025 - sem encargos
EMOP - 02/2026 - Rio de Janeiro

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit c/ BDI	Valor Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS AUXILIARES E ADMINISTRATIVOS					14,93 %
1.1			PESSOAL (ADMINISTRAÇÃO)					14,93 %
1.1.1	00000002	Próprio	ADMINISTRAÇÃO LOCAL - Reforma do laboratório de química	Mês	1			14,93 %
2			MÁQUINAS E EQUIPAMENTOS					2,08 %
2.1			ANDAIME - AMBIENTES INTERNOS					2,08 %
2.1.1	97064	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE ANDAIME TUBULAR TIPO "TORRE" (EXCLUSIVE ANDAIME E LIMPEZA). AF_03/2024	M	6			1,19 %
2.1.2	00010527	SINAPI	LOCAÇÃO DE ANDAIME METALICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, CADA PAINEL COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE *1,00* M, INCLUINDO DIAGONAL, BARRAS DE LIGACAO, SAPATAS OU RODIZIOS E DEMAIS ITENS NECESSARIOS A MONTAGEM (NAO INCLUI INSTALACAO)	MXM ES	6			0,88 %
3			SERVIÇOS PRELIMINARES					0,13 %
3.1			REMOÇÕES					0,13 %
3.1.1	97641	SINAPI	REMOÇÃO DE FORRO DE GESSO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	5,322			0,13 %
4			SERVIÇOS DIVERSOS					6,12 %
4.1			CARGA, DESCARGA E TRANSPORTE DE MATERIAIS					6,12 %
4.1.1	13197	ORSE	Locação de caixa coletora de entulho capacidade 5 m³ (Local: Aracaju), prazo máximo de 7 dias, inclusive descarte. Rev 01_03/2025	un	1			2,58 %
4.1.2	030304	IOPES	Índice de preço para remoção de entulho decorrente da execução de obras (Classe A CONAMA - NBR 10.004 - Classe II-B), incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada	m³	5			3,54 %
5			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					5,97 %
5.1			LIMPEZA FINAL DA OBRA					1,35 %
5.1.1	9537	SINAPI	LIMPEZA FINAL DA OBRA	m²	40,66			1,35 %
5.2			PROJETO - AS BUILT					3,02 %
5.2.1	000089	SBC	PROJETO ""AS BUILT"" ARQUITETURA	m²	40,66			3,02 %
5.3			ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA (ART)					1,60 %
5.3.1			ART DE EXECUÇÃO DA REFORMA					0,80 %
5.3.1.1		Próprio	ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	UN	1			0,80 %
5.3.2			ART DE AS BUILT					0,80 %
5.3.2.1		Próprio	ART DE CONTRATO ATÉ R\$ 15.000,00	UN	1			0,80 %
6			CORREÇÃO DA INFILTRAÇÃO - TETO/PAREDE					8,61 %
6.1	10060006	SIURB	RETIRADA DE TUBULAÇÃO DE COBRE - ACIMA DE 1 1/4"	M	8,87			1,11 %
6.2	103290	SINAPI	TUBO EM COBRE FLEXÍVEL, DN 3/8", COM ISOLAMENTO, INSTALADO EM FORRO, PARA RAMAL DE ALIMENTAÇÃO DE AR CONDICIONADO, INCLUSO FIXADOR. AF_11/2021	M	8,87			3,25 %
6.3	01.99.51	EMBASA	MANUTENCAO DE AR-CONDICIONADO	H	8			2,22 %
6.4	96113	SINAPI	FORRO EM PLACAS DE GESSO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS. AF_08/2023_PS	m²	5,32			2,03 %
7			INSTALAÇÃO DE CHUVEIRO					13,26 %
7.1	3248	ORSE	Remoção de interruptores e tomadas	un	1			0,05 %

FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA
CNPJ: 08.469.280/0001-93

7.2	053042	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM ALVENARIA	M	5		1,03 %
7.3	170303	SBC	ABERTURA E FECHAMENTO DE RASGOS EM PISOS/CONTRAPISOS	M	6		1,76 %
7.4	023218	SBC	PONTO DE AGUA FRIA EM TUBO SOLDAVEL PARA CHUVEIRO	UN	1		0,88 %
7.5	1678	ORSE	Ponto de esgoto com tubo de pvc rígido soldável de Ø 50 mm (pias de cozinha,máquinas de lavar, etc...)	un	1		0,91 %
7.6	190885	SBC	CHUVEIRO LAVA OLHOS GALVANIZADO NBR 16291 (Instalação)	UN	1		0,43 %
7.7	062003	SBC	INTERRUPTOR 3 SECOES C/ PLACA INCL CAIXA PASSAGEM 4x2"	UN	1		0,81 %
7.8	055034	SBC	PLACA FOTOLUMINESCENTE EXTINTOR INCENDIO PVC 2mm 20x20cm	UN	2		0,20 %
7.9	104162	SINAPI	PISO EM GRANILITE, MARMORITE OU GRANITINA EM AMBIENTES INTERNOS, COM ESPESSURA DE 8 MM, INCLUSO MISTURA EM BETONEIRA, COLOCAÇÃO DAS JUNTAS, APLICAÇÃO DO PISO, 4 POLIMENTOS COM POLITRIZ, ESTUCAMENTO, SELADOR E CERA. AF_02/2026_PE	m²	9		7,19 %
8			RECUPERAÇÃO PINTURA				48,90 %
8.1			PAREDES				32,69 %
8.1.1	17.013.0100.0	EMOP	PINTURA COM TINTA EPOXI A BASE D'AGUA SEMIBRILHANTE,PARA USO HOSPITALAR, SOBRE PAREDES E PISOS DE CENTRO CIRURGICO OU UTI ,INCLUSIVE LIXAMENTO,UMA DEMA0 DE SELADOR ACRILICO,DUAS DEMA OS DE MASSA ACRILICA E DUAS DEMAOS DE ACABAMENTO 3%-DESGASTE DE FERRAMENTAS E EPI	m²	67,9782		32,69 %
8.2			FORRO				16,21 %
8.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	40,66		1,47 %
8.2.2	88496	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, DUAS DEMÃOS, LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	40,66		9,96 %
8.2.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	40,66		4,78 %

Valor total S/ BDI R\$

Valor do BDI R\$

Valor Total c/ BDI R\$

Nome do engenheiro
Engenheira civil - CREA/RN: xxxxxxxxx