



**GARCIA
MONTENEGRO**
EMPREENDIMENTOS

OBRA: Elaboração de projetos arquitetônicos e complementares de engenharia destinados a reforma de espaços físicos do 2º e 3º Pavimento do edifício do NPITI da UFRN

ÁREA PRIVATIVA TOTAL (m²):

807,48m²

ÁREA PRIVATIVA POR
PAVIMENTO (m²):

403,74m²

ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO

CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA

EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO
LTDA

CNPJ: 49.536.661/0001-25

LOCAL: NATAL/RN

BDI: 20,45%

BANCOS DE DADOS:

ORSE - 05/2026 - Sergipe; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais; SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais.

MÊS/ANO REFERÊNCIA: 09/2026

Planilha Orçamentária Analítica

1			PROJETO ARQUITETÔNICO / REFORMA					33.544,79
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14775	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Reforma de edificios educacionais	Serviços	m²	1,0000000	26,40	26,40
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00
					Valor do BDI =>		MO com LS =>	0,00
							Valor com BDI =>	31,79
					Quant. =>	807,48	Preço Total =>	25.669,78
1.2	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CO-27472	SETOP	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	CO-	PR A1	1,0000000	825,20	825,20
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)								0
(D) Produção de Equipe								1
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)								0
Custo do FIC								0
F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade		Preço Unitário	Custo Horário
Insumo	MATCO-27502	SETOP	DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTO (TIPO DE FORMATO: A1)	1,0000000	un		6,78	6,78
Insumo	MATCO-27506	SETOP	FOTOCÓPIA/XEROX (IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO ACABAMENTO: OPACO TIPO DE FORMATO: A4)	10,0000000	un		0,19	1,90

Insumo	MATCO-27505	SETOP	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	4,0000000	un	3,13	12,52	
Insumo	MATCO-27503	SETOP	ENCADERNAÇÃO (TIPO: ESPIRAL TIPO DE FORMATO: A4 MATERIAL DA CAPA: PP COR: TRANSPARENTE ESPESSURA*: 0,30MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,1000000	un	3,60	0,36	
Insumo	MATCO-27504	SETOP	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: COLORIDA)	2,0000000	un	9,10	18,20	
(F)Total:							39,76	
G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário	
Composição	CO-27498	SETOP	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,0000000	hora	41,18	82,36	
Composição	CO-27344	SETOP	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	1,0000000	hora	176,19	176,19	
Composição	CO-27347	SETOP	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	3,0000000	hora	153,19	459,57	
Composição	CO-33107	SETOP	DESENHISTA/MODELADOR TÉCNICO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,0000000	hora	33,66	67,32	
(G)Total:							785,44	
				MO sem LS =>	756,53	LS =>	0,00	
				Valor do BDI =>	168,75		MO com LS =>	
						Quant. =>	2,00	
						Preço Total =>	1.987,90	
1.3	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	CO-27477	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA	CO-	PR A1	1,0000000	1.679,22	1.679,22
Custo Horário da Execução (A) + (B) + (C)							0	
(D) Produção de Equipe							1	
(E) Custo Unitário da Execução [(A) + (B) + (C)] / (D)							0	
Custo do FIC							0	
F	Código	Banco	Materiais	Quantidade	Unidade	Preço Unitário	Custo Horário	
Insumo	MATCO-27505	SETOP	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO)	2,0000000	un	3,13	6,26	
Insumo	MATCO-27506	SETOP	FOTOCÓPIA/XEROX (IMPRESSÃO: PRETO/BRANCO ACABAMENTO: OPACO TIPO DE FORMATO: A4)	10,0000000	un	0,19	1,90	
Insumo	MATCO-27502	SETOP	DIGITALIZAÇÃO DE DOCUMENTO (TIPO DE FORMATO: A1)	1,0000000	un	6,78	6,78	
Insumo	MATCO-27503	SETOP	ENCADERNAÇÃO (TIPO: ESPIRAL TIPO DE FORMATO: A4 MATERIAL DA CAPA: PP COR: TRANSPARENTE ESPESSURA*: 0,30MM)*VALORES REFERENCIAIS APROXIMADOS	0,1000000	un	3,60	0,36	
Insumo	MATCO-27504	SETOP	PLOTAGEM (TIPO DE PAPEL: SULFITE GRAMATURA: 90GR/CM2 TIPO DE FORMATO: A1 IMPRESSÃO: COLORIDA)	2,0000000	un	9,10	18,20	

(F)Total:								33,5	
G	Código	Banco	Serviços	Quantidade	Unidade	Preço Unitário		Custo Horário	
Composição	CO-27498	SETOP	TÉCNICO DE NÍVEL MÉDIO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	5,0000000	hora	41,18		205,90	
Composição	CO-27347	SETOP	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL PLENO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	6,0000000	hora	153,19		919,14	
Composição	CO-27344	SETOP	ENGENHEIRO/ARQUITETO, NÍVEL SÊNIOR, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	2,0000000	hora	176,19		352,38	
Composição	CO-33107	SETOP	DESENHISTA/MODELADOR TÉCNICO, INCLUSIVE ENCARGOS COMPLEMENTARES	5,0000000	hora	33,66		168,30	
(G)Total:								1645,72	
				MO sem LS =>	1.577,14	LS =>	0,00	MO com LS =>	1.577,14
				Valor do BDI =>	343,40			Valor com BDI =>	2.022,62
						Quant. =>	2,00	Preço Total =>	4.045,24
1.4	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Composição	62.01.24	SUDECAP	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	PROJETOS DE EDIFICACOES		A1	1,0000000	1.529,16	1.529,16
Insumo	94.07.01	SUDECAP	XEROX PRETO/BRANCO - FORMATO A4	Material		UN	10,0000000	0,50	5,00
Insumo	94.12.04	SUDECAP	PLOTAGEM SULFITE FORMATO A1 MÍNIMO 90G/M2	Material		UN	4,0000000	12,00	48,00
Insumo	56.11.05	SUDECAP	ENGENHEIRO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	Mão de Obra		H	6,0000000	157,42	944,52
Insumo	56.13.04	SUDECAP	PROJETISTA CADISTA - PROJETO	Mão de Obra		H	6,0000000	40,68	244,08
Insumo	56.14.02	SUDECAP	TÉCNICO INTERMEDIÁRIO - PROJETO	Mão de Obra		H	3,0000000	36,32	108,96
Insumo	56.11.04	SUDECAP	ENGENHEIRO SÊNIOR - PROJETO	Mão de Obra		H	1,0000000	177,90	177,90
Insumo	94.11.01	SUDECAP	ENCADERNAÇÃO A4 ACETATO, PVC/CROMICOTE, COM ESPIRAL	Material		UN	0,1000000	7,00	0,70
				MO sem LS =>	1.475,46	LS =>	0,00	MO com LS =>	1.475,46
				Valor do BDI =>	312,71			Valor com BDI =>	1.841,87
						Quant. =>	1,00	Preço Total =>	1.841,87
2			PROJETO ACESSIBILIDADE						3.399,49
	Código	Banco	Descrição	Tipo		Und	Quant.	Valor Unit	Total
Insumo	14805	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Acessibilidade em prédios existentes	Serviços		m²	1,0000000	3,50	3,50
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00

					Valor do BDI =>			Valor com BDI =>	4,21
						Quant. =>	807,48	Preço Total =>	3.399,49
3			PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV						3.496,38
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14831	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado - Edificações em Geral	Serviços	m²	1,0000000	3,60	3,60	
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do BDI =>				Valor com BDI =>
						Quant. =>	807,48	Preço Total =>	3.496,38
4			PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO						5.054,82
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14834	ORSE	Projeto de Climatização - Edificações em Geral	Serviços	m²	1,0000000	5,20	5,20	
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do BDI =>				Valor com BDI =>
						Quant. =>	807,48	Preço Total =>	5.054,82
5			PROJETO COMBATE À INCÊNDIO						5.539,31
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14346	ORSE	Projeto de Prevenção e combate a incêndio e pânico - Extintor+ Hidrante. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	Serviços	m²	1,0000000	5,70	5,70	
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do BDI =>				Valor com BDI =>
						Quant. =>	807,48	Preço Total =>	5.539,31
6			PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS						8.551,21
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14827	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações em geral	Serviços	m²	1,0000000	8,80	8,80	
					MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>
					Valor do BDI =>				Valor com BDI =>
									10,59

Quant. => 807,48 Preço Total => 8.551,21

7			PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS						1.498,68
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14817	ORSE	Projeto Hidráulico - Edificações em Geral	Serviços	m²	1,00000000	3,70	3,70	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	4,45
						Quant. =>	168,3928	Preço Total =>	749,34
	Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	
Insumo	14821	ORSE	Projeto Esgoto Sanitário - Edificações em Geral	Serviços	m²	1,00000000	3,70	3,70	
				MO sem LS =>	0,00	LS =>	0,00	MO com LS =>	0,00
				Valor do BDI =>				Valor com BDI =>	4,45
						Quant. =>	168,3928	Preço Total =>	749,34
Total sem BDI									50.742,01
Total do BDI									10.342,67
Total Geral									61.084,68

Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Engenheiro Civil – CREA 210818183-0