



**GARCIA
MONTENEGRO**
EMPREENDIMENTOS

OBRA: Elaboração de projetos arquitetônicos e complementares de engenharia destinados a reforma de espaços físicos do 2º e 3º Pavimento do edifício do NPITI da UFRN

ÁREA PRIVATIVA
TOTAL (m²):

807,48m²

ÁREA PRIVATIVA POR
PAVIMENTO (m²):

403,74m²

ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO

CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA

EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO
EMPREENDIMENTO LTDA

CNPJ: 49.536.661/0001-25

LOCAL: NATAL/RN

BDI: 20,45%

BANCOS DE DADOS:

ORSE - 05/2026 - Sergipe; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais; SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais.

MÊS/ANO REFERÊNCIA: 09/2026

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			PROJETO ARQUITETÔNICO / REFORMA		1		33.544,79	33.544,79	54,92 %
1.1	14775	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Reforma de edifícios educacionais	m²	807,48	26,40	31,79	25.669,78	42,02 %
Local			Descrição 2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	Fórmula 403,74+403,74				Quantidade 807,4800000	
1.2	CO-27472	SETOP	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	PR A1	2	825,20	993,95	1.987,90	3,25 %
Local			Descrição 2º E 3º PAVIMENTO	Fórmula 1+1				Quantidade 2,0000000	
1.3	CO-27477	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA	PR A1	2	1.679,22	2.022,62	4.045,24	6,62 %
Local			Descrição 2º E 3º PAVIMENTO	Fórmula 1+1				Quantidade 2,0000000	
1.4	62.01.24	SUDECAP	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	A1	1	1.529,16	1.841,87	1.841,87	3,02 %
Local			Descrição 1 ÚNICO PROJETO QUE CONTENHA A FACHADA (INCLUSIVE LETREIRO), 2º PAVIMENTO E 3º PAVIMENTO	Fórmula 1				Quantidade 1,0000000	
2			PROJETO ACESSIBILIDADE		1		3.399,49	3.399,49	5,57 %

2.1	14805	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Acessibilidade em prédios existentes	m²	807,48	3,50	4,21	3.399,49	5,57 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	403,74+403,74			807,4800000		
3			PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV		1		3.496,38	3.496,38	5,72 %
3.1	14831	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado - Edificações em Geral	m²	807,48	3,60	4,33	3.496,38	5,72 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	807,48			807,4800000		
4			PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO		1		5.054,82	5.054,82	8,28 %
4.1	14834	ORSE	Projeto de Climatização - Edificações em Geral	m²	807,48	5,20	6,26	5.054,82	8,28 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	807,48			807,4800000		
5			PROJETO COMBATE À INCÊNDIO		1		5.539,31	5.539,31	9,07 %
5.1	14346	ORSE	Projeto de Prevenção e combate a incêndio e pânico - Extintor+ Hidrante. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	m²	807,48	5,70	6,86	5.539,31	9,07 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	807,48			807,4800000		
6			PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS		1		8.551,21	8.551,21	14,00 %
6.1	14827	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações em geral	m²	807,48	8,80	10,59	8.551,21	14,00 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			2º Pavimento = 403,74m²; 3º Pavimento = 403,74m².	807,48			807,4800000		
7			PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS		1		1.498,68	1.498,68	2,45 %
7.1	14817	ORSE	Projeto Hidráulico - Edificações em Geral	m²	168,3928	3,70	4,45	749,34	1,23 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Banheiros = 68,51m² x 2 pavimentos; Copa = ((1,92*8,17) x 2 pavimentos	168,3928			168,3928000		
7.2	14821	ORSE	Projeto Esgoto Sanitário - Edificações em Geral	m²	168,3928	3,70	4,45	749,34	1,23 %
Local			Descrição	Fórmula			Quantidade		
			Banheiros = 68,51m² x 2 pavimentos; Copa = ((1,92*8,17) x 2 pavimentos	168,3928			168,3928000		

Total sem BDI	50.742,01
Total do BDI	10.342,67
Total Geral	61.084,68

Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Engenheiro Civil – CREA 210818183-0