



**GARCIA
MONTENEGRO**
EMPREENDIMENTOS

GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA

Obra: Elaboração de projetos arquitetônicos e complementares de engenharia destinados a reforma de espaços físicos do 2º e 3º Pavimento do edifício do NPITI da UFRN

**COMPOSIÇÃO DO BDI
SEGUNDO ACÓRDÃO TCU 2622/2013**

Valor total da Obra sem BDI	50.742,01	100,00%
Valor aproximado de material	44.599,18	87,89%
Valor aproximado de mão de obra	6.142,83	12,11%
ISS da cidade (1)	5,00%	
% ISS sobre a obra (2)	0,61%	

(NATAL-RN)

COMPOSIÇÃO DO BDI

A) ADMINISTRAÇÃO CENTRAL (AC)	4,00%
B) SEGURO + GARANTIA (S+G)	0,80%
C) RISCOS (R)	1,27%
D) DESPESAS FINANCEIRAS (DF)	1,23%
E) LUCRO (L)	7,40%
F) PIS	0,65%
G) COFINS	3,00%
H) ISS sobre a obra	0,61%
I) CPRB (mão de obra onerada)	0,00%
TOTAL	20,45%

Fórmula utilizada:

*PIS+COFINS+ISS sobre a obra+ CPRB (I)

$$BDI = \frac{(1+AC+S+G+R).(1+DF).(1+L)}{(1-I)} - 1$$

Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Engenheiro Civil – CREA 210818183-0

Para a composição do BDI foram utilizados os valores do Médio Quartil fornecidos pelo Acórdão TCU 2622/2013 para cada item, à exceção do ISS que é municipal e da CPRB, cujo valor não é previsto por tal Acórdão.