



GARCIA
MONTENEGRO
EMPREENDIMENTOS

OBRA: Elaboração de projetos arquitetônicos e complementares de engenharia destinados a reforma de espaços físicos do 2º e 3º Pavimento do edifício do NPITI da UFRN		ÁREA PRIVATIVA TOTAL (m²):	807,48m²	ÁREA PRIVATIVA POR PAVIMENTO (m²):	403,74m²
		ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO			
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA		EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA		CNPJ: 49.536.661/0001-25	
LOCAL: NATAL/RN		BDI: 20,45%			
BANCOS DE DADOS: ORSE - 05/2026 - Sergipe; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais; SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais.		MÊS/ANO REFERÊNCIA: 09/2026			

Curva ABC de Serviços									
Código	Banco	Descrição	Tipo	Und	Quant.	Valor Unit	Total	Peso (%)	Peso Acumulado (%)
14775	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Reforma de edifícios educacionais	Serviços	m²	807,48	31,80	25.676,89	42,03	42,03
14827	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações em geral	Serviços	m²	807,48	10,60	8.558,96	14,01	56,05
14346	ORSE	Projeto de Prevenção e combate a incêndio e pânico - Extintor+ Hidrante. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	Serviços	m²	807,48	6,87	5.543,87	9,08	65,12
14834	ORSE	Projeto de Climatização - Edificações em Geral	Serviços	m²	807,48	6,26	5.057,57	8,28	73,40
CO-27477	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA	CO-	PR A1	2,0	2.022,62	4.045,24	6,62	80,02
14831	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado - Edificações em Geral	Serviços	m²	807,48	4,34	3.501,39	5,73	85,76
14805	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Acessibilidade em prédios existentes	Serviços	m²	807,48	4,22	3.404,13	5,57	91,33
CO-27472	SETOP	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	CO-	PR A1	2,0	993,95	1.987,90	3,25	94,58
62.01.24	SUDECAP	PROJETO DE COMUNICAÇÃO VISUAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	PROJETOS DE EDIFICACOES	A1	1,0	1.841,87	1.841,87	3,02	97,60
14821	ORSE	Projeto Esgoto Sanitário - Edificações em Geral	Serviços	m²	168,3928	4,46	750,46	1,23	98,83
14817	ORSE	Projeto Hidráulico - Edificações em Geral	Serviços	m²	168,3928	4,46	750,46	1,23	100,06

Total sem BDI	50.742,01
Total do BDI	10.342,67
Total Geral	61.084,68

Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Engenheiro Civil – CREA 210818183-0