GARCIA MONTENEGRO
EMPREENDIMENTOS

OBRA: Elaboração de projetos arquitetônicos e complementares de engenharia destinados a reforma de espaços físicos do 2º e 3º Pavimento do edifício do NPITI da UFRN	**ÁREA PRIVATIVA TOTAL (m²):**	**807,48m²**	**ÁREA PRIVATIVA POR PAVIMENTO (m²):** **403,74m²**
	ENCARGOS SOCIAIS: NÃO DESONERADO		
CLIENTE: FUNPEC - FUNDACAO NORTE-RIOGRANDENSE DE PESQUISA E CULTURA	**EMPRESA: GARCIA MONTENEGRO EMPREENDIMENTO LTDA**		**CNPJ: 49.536.661/0001-25**
LOCAL: NATAL/RN	**BDI: 19,93%**		
BANCOS DE DADOS: **ORSE - 05/2026 - Sergipe; SETOP - 04/2026 - Minas Gerais; SUDECAP - 04/2026 - Minas Gerais.**	**MÊS/ANO REFERÊNCIA: 09/2026**		

Planilha Orçamentária Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			**PROJETO ARQUITETÔNICO / REFORMA**									**33.544,79**	**54,92 %**
1.1	14775	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Reforma de edifícios educacionais	m²	807,48	26,40	0,00	31,80	31,79	0,00	25.669,78	25.669,78	42,02 %
1.2	CO-27472	SETOP	PROJETO EXECUTIVO LUMINOTÉCNICO	PR A1	2	825,20	756,53	237,42	993,95	1.513,07	474,83	1.987,90	3,25 %
1.3	CO-27477	SETOP	PROJETO EXECUTIVO DE ACÚSTICA	PR A1	2	1.679,22	1.577,15	445,47	2.022,62	3.154,30	890,94	4.045,24	6,62 %
1.4	62.01.24	SUDECAP	PROJETO DE COMUNICAÇAO VISUAL EXCLUSIVE PAPEL VEGETAL	A1	1	1.529,16	1.777,18	64,69	1.841,87	1.777,18	64,69	1.841,87	3,02 %
2			**PROJETO ACESSIBILIDADE**									**3.399,49**	**5,57 %**
2.1	14805	ORSE	Projeto Executivo de arquitetura - Acessibilidade em prédios existentes	m²	807,48	3,50	0,00	4,22	4,21	0,00	3.399,49	3.399,49	5,57 %
3			**PROJETO CABEAMENTO ESTRUTURADO / CFTV**									**3.496,38**	**5,72 %**
3.1	14831	ORSE	Projeto de Cabeamento Estruturado - Edificações em Geral	m²	807,48	3,60	0,00	4,34	4,33	0,00	3.496,38	3.496,38	5,72 %
4			**PROJETO DE CLIMATIZAÇÃO**									**5.054,82**	**8,28 %**
4.1	14834	ORSE	Projeto de Climatização - Edificações em Geral	m²	807,48	5,20	0,00	6,26	6,26	0,00	5.054,82	5.054,82	8,28 %
5			**PROJETO COMBATE À INCÊNDIO**									**5.539,31**	**9,07 %**
5.1	14346	ORSE	Projeto de Prevenção e combate a incêndio e pânico - Extintor+ Hidrante. Observação: Aprovado no corpo de bombeiros.	m²	807,48	5,70	0,00	6,87	6,86	0,00	5.539,31	5.539,31	9,07 %
6			**PROJETO INSTALAÇÕES ELÉTRICAS**									**8.551,21**	**14,00 %**
6.1	14827	ORSE	Projeto Elétrico - Edificações em geral	m²	807,48	8,80	0,00	10,60	10,59	0,00	8.551,21	8.551,21	14,00 %
7			**PROJETO INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS**									**1.498,68**	**2,45 %**

7.1	14817	ORSE	Projeto Hidráulico - Edificações em Geral	m²	168,3928	3,70	0,00	4,46	4,45	0,00	749,34	749,34	1,23 %
7.2	14821	ORSE	Projeto Esgoto Sanitário - Edificações em Geral	m²	168,3928	3,70	0,00	4,46	4,45	0,00	749,34	749,34	1,23 %
									Totais ->	**6.444,55**	**54.640,13**	**61.084,68**	

Total sem BDI	**50.742,01**
Total do BDI	**10.342,67**
Total Geral	**61.084,68**

ICP Brasil

Documento assinado digitalmente
MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Data: 04/09/2026 09:52:23-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Técnico: MARCEL MOUSINHO MONTENEGRO
Engenheiro Civil – CREA 210818183-0